

**Podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**


Uzavřena níže uvedené dne, měsíce a roku mezi

Městem Skalná  
Sportovní 9, 351 34 Skalná  
IČ: 00254231  
Zastoupené: Mgr. Ritou Skalovou  
(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Geofyzikálním ústavem AV ČR, v. v. i.  
Boční II 1401/1a, 141 00 Praha 4  
IČ: 67985530 DIČ: CZ67985530  
Zapsán k 1. 1. 2007 v rejstříku Veřejných výzkumných institucí  
Zastoupen ředitelem RNDr. Alešem Špičákem, CSc.  
(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. st. 40/1, jehož součástí je stavby č.p. 145, zapsaného v katastru nemovitosti na listu vlastnictví č. 1, pro obec Skalná a katastrální území Skalná.
2. Ve výše uvedené stavbě se v 1. nadzemním podlaží nachází prostory o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup>, a to 2 samostatné místnosti, které mají vlastní vstup z ulice (dále jen „předmět nájmu“)
3. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci přenechá k užívání předmět nájmu specifikovaný na dobu stanovenou v čl. II odst. 2 této smlouvy.
4. Nájemce se seznámil se staveb Předmětu nájmu, přičemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání v souladu se způsobem nájmu podle čl. III této smlouvy.
5. Předmět nájmu byl nájemcem doposud využíván na základě smlouvy mezi  a GFÚ AV ČR v. v. i. ze 7. 9. 2020, kterou tato smlouva nahrazuje.

**II. Doba nájmu**

1. Nájemce předmět nájmu již užívá, proto nedojde k jeho formálnímu předání na základě předávacího protokolu.
2. Nájem se sjednán na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu smlouvy.

**III. Způsob užívání předmětu nájmu**

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat řádně.

2. Nájemce prohlašuje, že hodlá předmět nájmu užívat pouze za účelem organizace a zajištění expozice, která bude zahrnovat historii seismologických výzkumů v západních Čechách a aktuální seismologická pozorování pod názvem Geofyzikální muzeum.

#### **IV. Nájemné**

1. Roční nájemné činí 24 000 Kč, které uhradí nájemce vždy za celý rok k 15. lednu příslušného roku bezhotovostně na účet pronajímatele [REDACTED] vedený [REDACTED] variabilní symbol bude číslo smlouvy pronajímatele [REDACTED].
2. Nájemné se sjednává ve výši 2 000 Kč měsíčně. Pokud doba nájmu nezapočala 1. měsíc kalendářního roku, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši podle počtu měsíců trvání doby nájmu v daném kalendářním roce, toto ustanovení platí i při ukončení nájmu. Pro rok 2023 tedy činí nájemné od května do konce roku 16 000,- Kč. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet.
3. V nájemném není zahrnuta úplata za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu ani související služby.

#### **V. Ukončení nájmu**

1. Nájem lze kdykoliv ukončit dohodou stran nebo výpovědí.
2. Výpověď může dát kterákoli strana bez udání důvodů, kdy výpovědní dobu činí 3 kalendářní měsíce, a počíná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Účastníci sjednávají, že v případě ukončení smlouvy vrátí pronajímatel nájemci adekvátní část předem zaplaceného nájemného dle čl. IV této smlouvy.
4. Při skončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu, odstraní v něm veškeré změny provedené bez souhlasu pronajímatele, ledaže se strany o určité změně zvláště dohodnou, že ji nájemce odstranit nemusí a předmět nájmu vyklidí.
5. Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu. O předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli bude vyhotoven při předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami této smlouvy. Obsahem tohoto protokolu bude zejména podrobný popis předmětu nájmu a odchylek jeho stavu oproti stavu, v jakém byl předmět nájmu předán pronajímatelem nájemci, dále stavy měřidel energií a výčet klíčů předaných nájemce pronajímateli souvisejících s užíváním předmětu nájmu.

#### **VI. Ostatní práva a povinnosti stran**

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci vykonávat činnost dle nájemní smlouvy.
3. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody na exponátech uložených v uvedených prostorech.

4. Nájemce je oprávněn užívat uvedený prostor v rozsahu podle článku III. smlouvy.
5. Běžné opravy, a údržbu pronajatého prostoru zajistí nájemce na své náklady.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy pronajatého prostoru.
7. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor jinému subjektu.
8. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli potřebu oprav uvedeného prostoru, pokud přesahují rozsah běžné údržby.
9. Nájemce se zavazuje zajistit pojištění vystavených exponátů.
10. Nájemce je oprávněn umístit štíty, návěští a podobná znamení. Při skončení nájmu je nájemce povinen poutače odstranit. Náklady na umístění a odstranění poutačů nese nájemce.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
2. Tato smlouva je uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního předpisu. Geofyzikální ústav se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a ostatní účastníky o uveřejnění smlouvy informovat.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

Ve Skalné dne 20. 6. 2023

V Praze dne 13. 6. 2023

.....

Mgr. Rita Skalová  
pronajímatel

.....

RNDr. Aleš Špičák CSc.  
nájemce