

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

dále jen **půjčitel**

a

Kolektory Praha , a.s.

se sídlem: Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupena : Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva

Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva

IČ:26714124, DIČ: CZ26714124

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložka 7813

zastoupená na základě plné moci ze dne 3. 5. 2023

BETOSAN a.s.

se sídlem Třebohostice 68, 250 83 Škvorec

zastoupená: Milanem Smetákem, členem představenstva

IČ: 60469226 DIČ CZ60469226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. B 17351

dále jen **vypůjčitel**

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemek parc. č. 150/61 o výměře 1147.m² parc. č. 2160/160 o výměře 2211.m² parc. č. 2160/172 o výměře 1048.m² parc. č. 2160/178 o výměře 1943 m² parc. č. 2160/234 o výměře 6035 m² ve vlastnictví HMP,sveřené do správy MČ Praha 13, v katastrálním území Stodůlky vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 150/61 o výměře 9 m² parc. č. 2160/160 o výměře 9.m² parc. č. 2160/172 o výměře 9 m² parc. č. 2160/178 o výměře 9 m² parc. č. 2160/234 o výměře 9 m² v k.ú. Stodůlky, kterou konkretizuje přiložený realizační výkres, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen vypůjčená část pozemku).
3. Vypůjčitel předmětnou část pozemku využije na odbourání stávajících nadzemních konstrukcí pod úroveň terénu, výstavbu nových VZT objektů spojené s opravou

hydroizolačních podzemních staveb. Název stavby: **Oprava nadzemních objektů VZT na kolektoru Lužiny-st.6** .

Čl. II. Doba výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek parc. č. 150/61, parc. č. 2160/160, parc. č. 2160/172 , parc. č. 2160/178, parc. č. 2160/234 v k.ú. Stodůlky po dobu od podpisu smlouvy do 31. 10.2023.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat část pozemku protokolárně vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně vypůjčenou část pozemku a písemně (lze i e-mailem) oznámit půjčiteli zahájení a ukončení prací dle čl. I odst. 3 smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn část pozemku užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit část pozemku před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat část pozemku třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící uvedenou akci dle čl. I odst. 3 smlouvy.
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly.
- 6) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat předmětný pozemek.
- 7) Vypůjčitel nese ze svého obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku.

Čl. IV. Odpovědnost, smluvní sankce

- 1) Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody na své náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem. V případě, že je škoda způsobena třetí osobou, se kterou je vypůjčitel v právním vztahu (např. smlouva o dílo nebo o provedení opravy a pod.), pak odpovědnost za škodu způsobenou touto třetí osobou nese vypůjčitel.
- 2) Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže vypůjčitel užívá vypůjčenou část pozemku k jinému než sjednanému účelu,
- b) jestliže vypůjčitel vypůjčenou část pozemku propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci,
- c) jestliže vypůjčitel nevrátí vypůjčenou část pozemku v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu v jakém ji převzal.

- 3) Pro případ nesplnění smluvní povinnosti vypůjčitele vrátit předmětný pozemek protokolárně ve stavu v jakém jej nájemce převzal s ohledem na běžné opotřebení dle čl. V. smlouvy, se stanoví jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč.
- 4) Smluvní pokuta je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného vypůjčitelem do 30ti dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

Čl. V. Skončení výpůjčky

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá protokolárně předmětný pozemek nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém vypůjčitel předmětný pozemek převzal s ohledem na běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.


Čl. VI. Závěrečná ustanovení


- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel provedl odbourání stávajících nadzemních konstrukcí pod úroveň terénu, výstavbu nových VZT objektů spojené s opravou hydroizolačních podzemních staveb dle čl. I. této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Vypůjčitel je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 5) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčenou část pozemku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0262/2023 Rady MČ Praha 13 ze dne 12. 6.2023
- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

- 12) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne **15. 06. 2023**

V Praze dne **15. 06. 2023**


.....
půjčitel
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBA


.....
vypůjčitel
Milan Smeták
člen představenstva
BETOSAN a.s.
plná moc ze dne 3. 5. 2023

Příloha:

realizační výkres

plná moc od společnosti Kolektory Praha a.s. pro společnost BETOSAN a.s.
ze dne 3. 5. 2023 pro pana Milana Smetáka

PLNÁ MOC

Kolektory Praha, a.s., se sídlem Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 26714124, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 7813, zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vidím, místopředsdou představenstva (dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

BETOSAN a.s., Třebohostice 68, 250 83 Škvorec, IČO: 60469226, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 17351, zastoupena: Milanem Smetákem, členem představenstva (dále jen „zmocněnec“)

ke všem ukončím souvisejícím s vykonáváním inženýrské činnosti ve věci realizační fáze akce Oprava nadzemních objektů VZT kolektorů Lužiny – st. 06.

Tato plná moc je současně plnou mocí procesní a opravňuje zmocněnce k tomu, aby zastupoval zmocnitele, pokud jde o věcný rozsah dany touto plnou mocí, před orgány statní správy, místními orgány samospráv, provozovateli inženýrských sítí a všemi účastníky všech správních řízení v dané věci. Plná moc dále opravňuje zmocněnce účastnit se za zmocnitele veškerých místních šetření, řízení a žádat o poskytnutí jakýchkoliv vyjádření, posudků a stanovisek a provádět veškeré další úkony k získání potřebných povolení. Zmocněnec je také tímto oprávněn k vyzvedání a přebírání všech písemností včetně správních rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o vypůjčce komunikací pro zřízení zaborů pozemků potřebných pro realizaci předmětné akce na dobu nezbytně nutnou (jedná se o pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 a o pozemky svěřené Hlavním městem Praha jiným subjektům do správy).

Zmocněnec je v rozsahu provedení ukončím dle této plné moci osvobozen od poplatků ve smyslu § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť kolektorové sítě jsou v majetku Hlavního města Prahy a akce je financována z rozpočtu Hlavního města Prahy.

Zmocněnec je oprávněn k jednotlivým ukončím zmocnit i jinou osobu.

Tato plná moc je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.

Praha dne dle elektronického podpisu



03. 05.
2023
13:32:09,
Ing. Petr
Švec

Kolektory Praha, a.s.
Ing. Petr Švec
předseda představenstva



03. 05.
2023
09:53:49,
Mgr. Jan
Vidím

Kolektory Praha, a.s.
Mgr. Jan Vidím
místopředseda představenstva

Plnou moc přijímám.

Praha dne dle elektronického podpisu

**Milan
Smeták**

Digitálně podepsal
Milan Smeták
Datum: 2023.05.01
12:32:27 -02'00'

BETOSAN a.s.
Milan Smeták
člen představenstva

Mapa oprav VZT objektů kolektorů Lužiny (správce pozemku Praha 13)

