



## DODATEK č. 7

(dále jen „Dodatek“)

-3- ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 1885 Sokolská 12, Praha 2  
ze dne 9. 6. 1992

---

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

##### **Městská část Praha 2**

se sídlem: Náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Janem Korseskou, místostarostou pro oblast financí a správy majetku

DS: t47suak



(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### 1.2. NÁJEMCE

##### **Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

se sídlem: Kongresová 1666/2, Praha 4 – Nusle, 140 00

IČO: 75151472

DIČ: CZ75151472

zastoupena: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku



(dále jen „Nájemce“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se společně dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změnách Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 9. 6. 1992 (dále jen „Smlouva“).

V souladu s oznámením Pronajímatele o ukončení prací spojených s rekonstrukcí nebytového prostoru v domě č. p. 1885 Sokolská 12, Praha 2 a v souladu s kolaudačním souhlasem s užíváním stavby sp. zn. OV/015207/2022/Mat a č.j. MCP2/037647/2022/OV-OS/Mat ze dne 25. 1. 2022 a s kolaudačním souhlasem s užíváním stavby sp. zn. OV/012685/2022/Mat a MCP2/037231/2022/OV-OS/Mat ze dne 25. 1. 2022, převzal Nájemce nebytový prostor od Pronajímatele na základě Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 31. 1. 2022.

## II.

2.1. Z výše uvedených důvodů se mění a doplňuje ve Smlouvě čl. III, čl. V a čl. VI následovně:

Čl. III:

Výše nájemného se sjednává smluvní výši 950,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Celková roční částka nájemného činí 742.900,- Kč.

Nájem je dle ustanovení § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) osvobozen od DPH.

Čl. V:

Úhradu skutečných nákladů za služby (výťah, klimatizaci, provoz kotelny) se nájemce zavazuje hradit čtvrtletně na základě daňových dokladů vč. DPH v zákonné výši, vystavených pronajímatelem spolu s daňovými doklady prokazujícími oprávněnost účtovaných nákladů.

Čl. VI:

Pronajímatel se zavazuje, že bude zajišťovat pravidelné revize elektroinstalace, plynu, hromosvodů, plynové kotelny, klimatizace a výťahu.

## III.

3.1. Úhradu skutečných nákladů za výťah, klimatizaci a elektřinu společných prostor za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 se nájemce zavazuje uhradit na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem (popř. správcem) nemovitosti spolu s daňovými doklady prokazujícími oprávněnost účtovaných nákladů. Daňový doklad bude vystaven vč. DPH v zákonné výši, po obdržení všech nákladových faktur.

3.2. Na základě oznámení Pronajímatele o ukončení prací spojených s rekonstrukcí nebytového prostoru a v souladu s kolaudačním souhlasem s užíváním stavby sp. zn. OV/015207/2022Mat a č.j. MCP2/037647/2022/OV-OS/Mat ze dne 25. 1. 2022 a s kolaudačním souhlasem s užíváním stavby sp. zn. OV/012685/2022/Mat a MCP2/037231/2022/OV-OS/Mat ze dne 25. 1. 2022 bylo nájemné za rok 2022 uhrazeno na účet Pronajímatele v celkové výši 668 562,- Kč.

## IV.

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti však nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

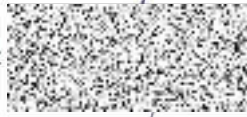
4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden.

4.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku 7 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v souladu s předchozím dodatkem nezměněna.

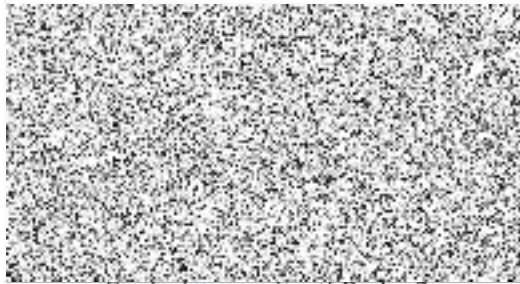
Za věcnou správnost:



V Praze dne **16. 06. 2023**



pronajímatel



Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268  
www.snp2.cz  
-1-

V Praze dne **09. 06. 2023**



náměstek ředitele krajského ředitelství  
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

**POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY**  
**KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE**  
**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122**  
-1-