

**Dohoda o uznání dluhu a o splátkách dluhu  
č. 2023/OSM/0136/ODOH**

**Městská část Praha 9**

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9  
IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894,  
zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou  
(dále jen „Věřitel“)

a

**Jaroslava Klattová**

se sídlem Českolipská 386/15, 190 00 Praha 9 - Střížkov  
IČO: 42489288  
(dále jen „Dlužník“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2053, § 1931 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto **Dohodu o uznání dluhu a o splátkách dluhu** (dále jen „Dohoda“):

I.

1.1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody Dlužník Věřiteli dluží z titulu nezaplacených služeb spojených s nájmem za období 1. 01. 2022 - 31. 12. 2022, ze Smlouvy o nájmu č. 2017/OSM/0024/ONAN ze dne 30. 12. 2016 celkovou částku **143.805,- Kč** (dále jen „Dluh“).

II.

2.1. Dlužník Dluh uvedený v čl. I co do důvodu i výše uznává, a to včetně veškerého příslušenství.

III.

3.1. Rada Městské části Praha 9 svým usnesením č. Us RMČ 271/23 ze dne 5. 6. 2023 splacení dluhu ve výši **143.805,- Kč formou splátek** schválila, a to celkem ve 4 měsíčních splátkách, z nichž první 3 měsíční splátky budou ve výši 35.950,- Kč a poslední, čtvrtá měsíční splátka bude ve výši 35.955,- Kč. Splátky budou hrazeny nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce počínaje červencem 2023, t.j. dnem 31. 07. 2023, poslední, 4. splátka je splatná ke dni 31. 10. 2023.

3.2. Pro vyloučení všech pochybností se konstatuje, že tímto uznáním se nemění splatnost nájemného ani služeb spojených s nájmem podle shora citované smlouvy o nájmu.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazením kterékoli ze splátek řádně a včas ztrácí Dlužník výhodu splátek a Dluh se stává splatným celý. Za den rozhodný pro splatnost splátky se považuje den jejího připsání na účet Věřitele.

IV.

4.1. Obsah této dohody může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této dohodě.

4.2. Účastníci této smlouvy jsou srozuměni s tím, že Městská část Praha 9 zařadí text dohody do elektronické databáze smluv a do veřejného registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této dohody nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

4.3. Dlužník bere na vědomí, že Městská část Praha 9 je správcem jeho osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Jeho osobní údaje výslovně uvedené v této smlouvě jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této smlouvy včetně jednání o jejím uzavření, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Správce údajů je oprávněn si s ohledem na uvedený účel ověřit totožnost Dlužníka. Zpracování uvedených osobních údajů nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Osobní údaje budou rovněž zpřístupněny zpracovateli, firmě TOMMI holding s.r.o., IČ: 45280355, která pro Městskou část Praha 9 vede agendu správy domů a bytů včetně nájemného a úhrad služeb a na základě smluvního závazku garantuje srovnatelnou úroveň ochrany osobních údajů. Dlužník prohlašuje, že si je vědom svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

4.5. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Dlužník obdrží jedno vyhotovení a Věřitel 3 vyhotovení. Dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Vyúčtování zálohových plateb za rok 2022 pro nebytový prostor

V Praze dne ..... **19. 06. 2023** .....

V Praze dne ..... **19. 06. 2023** .....

Věřitel:

.....  
**Městská část Praha 9**  
Mgr. Tomáš Portlík, st.

Dlužník:

.....  
**Jaroslava Klattová**

Příloha č. 1

Vyúčtování zálohových plateb za rok 2022 pro nebytový prostor

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022

Nájemce: Jaroslava Klattová

Vyúčtování za dům		podlahová plocha domu	m <sup>2</sup>	904,93
		počet nájemců v domě:	14	
Položka	Spotřeba MJ	Cena MJ	Cena celkem	
Studená voda	1 708	119,36 Kč	203 861,00 Kč	
Teplo	255,23	904,63 Kč	230 730,64 Kč	
Elektrická energie	24 779	11,92 Kč	295 448,97 Kč	
			<b>730 040,61 Kč</b>	

Vyúčtování za nebytový prostor		podlahová plocha nebytu:	m <sup>2</sup>	151,30
Položka	Náklady	Zálohy	Cena celkem	
		82 800 Kč	82 800 Kč	
Studená voda	157 362,57 Kč	0 Kč	157 363 Kč	
Teplo	69 242,00 Kč	0 Kč	69 242 Kč	
Elektrická energie	0,00 Kč	0 Kč	0 Kč	
<b>Celkem přeplatek + /nedoplatek -</b>	<b>226 604,57 Kč</b>	<b>82 800,00 Kč</b>	<b>143 805 Kč</b>	

Shrnutí:		
Přeplatek +, Nedoplatek -		-143
Dlužné nájemné		0 Kč
Ostatní pohledávky		0 Kč
<b>Přeplatek +, Nedoplatek - po započtení zůstatků</b>		<b>143 805 Kč</b>

Vypracoval: Bieliková Kristina  
V Praze dne: 30.04.2023



