



# Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Evid. č. *14011*

## Čl. I.

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 17

sídlo: Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02  
zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou  
IČ: 00231223  
DIČ: CZ00231223, plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 9021-2000700399/0800  
adresa datové schránky:4mnbvza

*(dále jen povinný)*

a

#### Vodafone Czech Republic, a.s.

se sídlem: Junkových 2808/2, Praha 54, PSČ 155 00  
IČO: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
adresa datové schránky: 29acihr  
zastoupena: Tomášem Landou, na základě pověření

*(dále jen oprávněný)*

a na základě usnesení č.000149/2023 zasedání RMČ Praha 17 ze dne 26.04.2023

## Čl. II

### Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že má svěřenu správu pozemků **parc.č. 1381/1 a 1358/5 v k. ú. Řepy** obec Praha, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní

město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 82. Přičemž vlastnické právo náleží Hlavnímu městu Praze, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1.

### Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemků **parc. 1381/1 a 1358/5 v k.ú. Řepy**, obec Praha, které jsou zapsány pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 82 ( dále jen „ služebné pozemky“ ) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právu oprávněného zřídit a provozovat na části těchto služebných pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrických plánech č.1899-593/2022, které byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Tyto výše uvedené Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný bere na vědomí, že pozemky uvedené v článku II a v článku III odstavci 1. této smlouvy, jsou zatíženy věcnými břemeny a prohlašuje, že zřízením věcných břemen k těmto pozemkům založeným touto smlouvou nedojde ke kolizi dosavadních věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí s věcnými břemeny zřizovanými touto smlouvou.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo strpět.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebného pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

### Čl. IV Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

### Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 280 Kč/1 bm, tj. celkem ve výši **78.400 Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícčtyřista korun), bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den právních účinků vkladu věcného břemene v katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH, bude



doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.

## Čl. VI

### Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu, s ohledem na nutnost získání souhlasu MHMP s návrhem na vklad, po podpisu této smlouvy oprávněný. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## Čl. VII

### Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat s předmětnými pozemky a zřídit ve prospěch oprávněného k těmto služebním pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu.
3. Povinný upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tuto Smlouvu Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Povinný tak učiní bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu Smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které by považovaly za obchodní tajemství.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
6. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv k pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
7. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu do registru zveřejní povinný (MČ Praha 17).
3. Povinný ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Oprávněného veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha 17 dne 26. 04. 2023 pod číslem 000149/2023.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbylé třetí vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: Geometrické plány č. 1899-593/2022

15 -05- 2023  
V Praze dne .....

19. 06. 2023  
V Praze dne .....

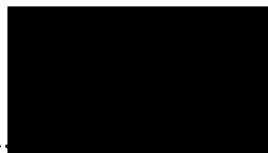
Oprávněný:  
Vodafone Czech Republic a.s.



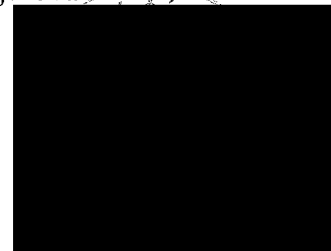
Tomáš Landa  
Project Manager Network Expansion



Povinný:  
Městská část Praha 17



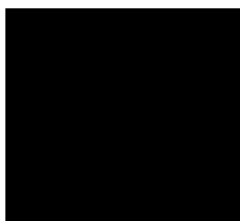
Mgr. Alena Kopejtkova  
starostka



**DOLOŽKA**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000149/2023 ze dne 26. 4. 2023 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“ mezi Městskou částí Praha 17 a Vodafone Czech Republic, a.s. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:



15. 06. 2023

Vodafone Czech Republic a.s.  
005 200 náměstí Junkovych 2

Vodafone Klientské centrum pro business zákazníky: 241  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001 155 00 Praha 5

## POVĚŘENÍ

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

**Tomáše Landu,**

zaměstnance Společnosti, datum narození ■■■ 04. 1962 bytem Ruská 48/687, 101 00 Praha („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).


Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne **31. 3. 2024**.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne **08. 03. 2023**

  
**Jan Klouda**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne **10-03-2023**  
Pověření přijímám:

**Tomáš Landa**  


## AUTHORIZATION

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

**Tomáš Landa,**

an employee of the Company, date of ■■■ April 1962, permanent residence at Ruská 48/687, 101 00 Praha (hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building, working, maintaining and transhipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”).


The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to **31 March 2024**.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on **08. 03. 2023**

  
**Milan Kníže**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/116/2023.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že

**Mgr. Jan Klouda**, nar. [REDAKCE] místo narození Praha 2, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208586388, vydaného Úřadem městské části Praha 13, 28.8.2017

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 8.3.2023

[REDAKCE]  
Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/117/2023.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že

**Ing. Milan Kníže Ph.D.**, nar. [REDAKCE] místo narození Písek, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 202622890, vydaného Městským úřadem Blatná, 3.12.2013

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 8.3.2023

[REDAKCE]  
Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.