

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2021-1137-17 uzavřené dne 10. 12. 2021

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. ORIGINAL GRANÁT PRAHA s.r.o.

se sídlem Praha 9 - Letňany, Tupolevova 713, PSČ 19000

IČO: 274 30 880, DIČ: CZ27430880

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 112077

zastoupená Gerianem Kukou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 6t5cs63

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 takto:

I.**1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci od 1. 7. 2023 prostory sloužící podnikání v 1. suterénu (1. PP) a v přízemí (1. NP) stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 162,17 m² (prostor č. 102 - místnosti č. 109, 110, 111, 112, 113, prostor č. 106 - místnosti 01 a 06 a prostor č. 107 - místnost 05). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 5).

2. Do článku XI. odst. XI.1. smlouvy se vkládají Přílohy č. 5 a č. 6:

Příloha č. 5 - Situační plán platný od 1. 7. 2023

Příloha č. 6 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

II.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednací MHMP 693561/2023 od 6. 4. 2023 do 6. 5. 2023, což je doloženo v příloze č. 6 smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách; číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

8-06-2023

15-06-2023

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

Gerian Kuká
jednatel společnosti

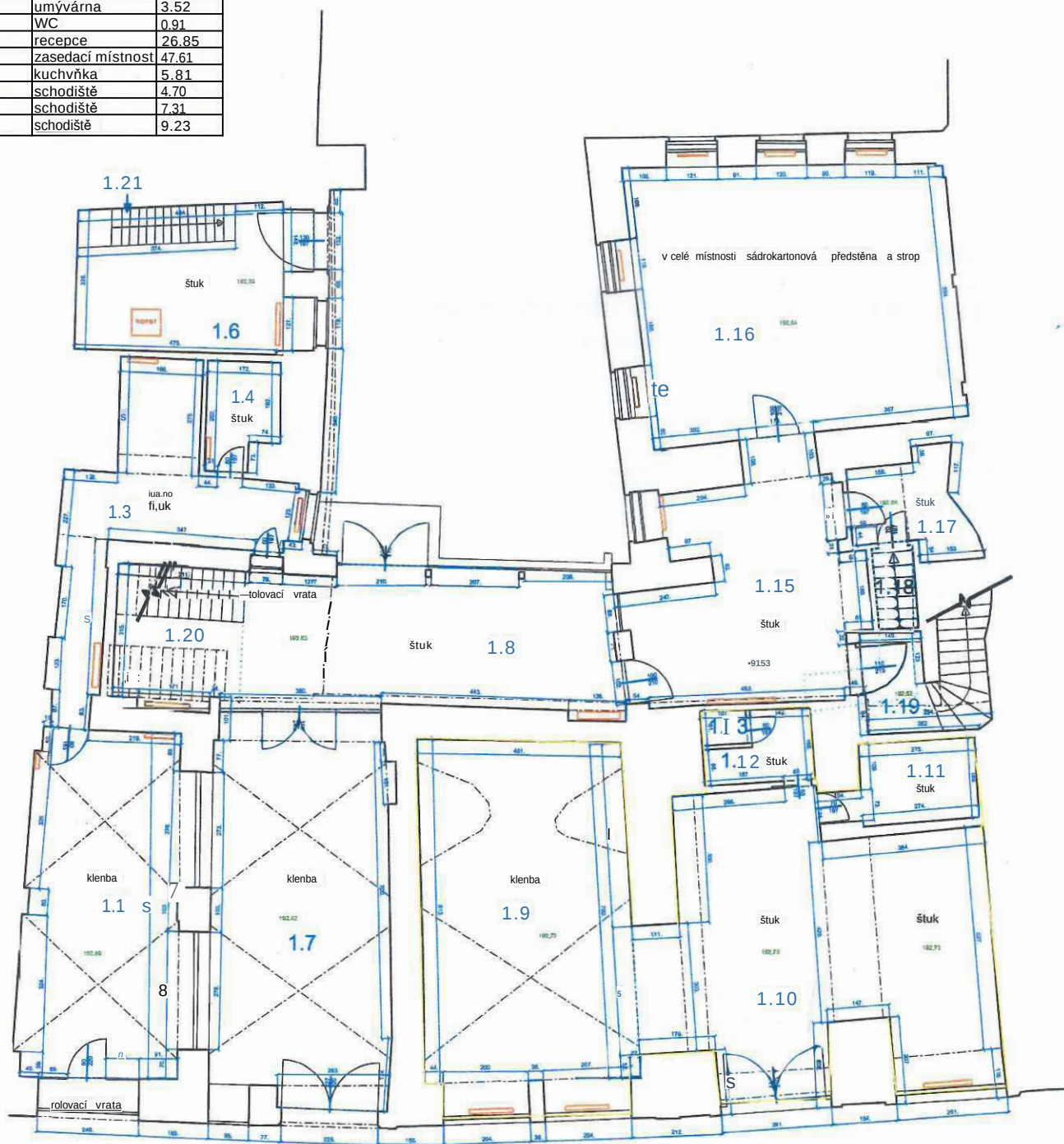
Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/23, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

č. místnosti	účel	m2
1.1	prodejna	32.03
1.3	Kancelář	19.74
1.4	WC	4.06
1.6	kotelna	13.51
1.7	průchod	27.53
1.8	chodba	29.42
1.9	prodejna	42.85
1.10	prodejna	48.88
1.11	sklad	6.03
1.12	umývárna	3.52
1.13	WC	0.91
1.15	recepce	26.85
1.16	zasedací místnost	47.61
1.17	kuchyňka	5.81
1.18	schodiště	4.70
1.19	schodiště	7.31
1.20	schodiště	9.23

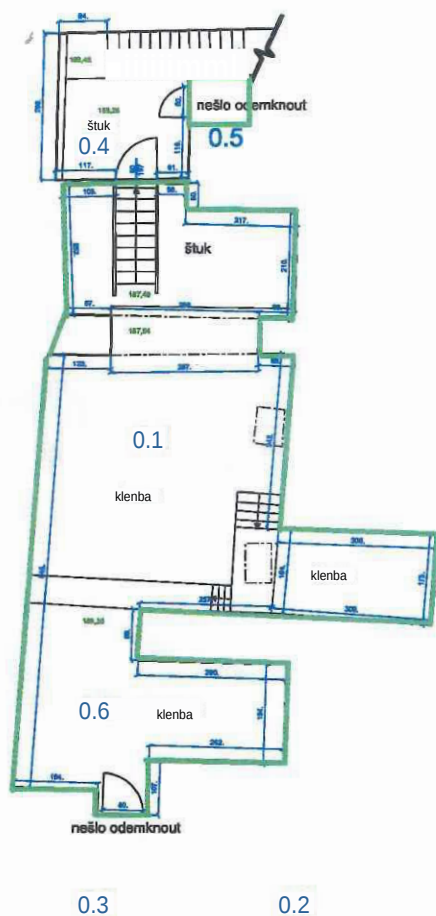
PŘÍLOHA Č. f



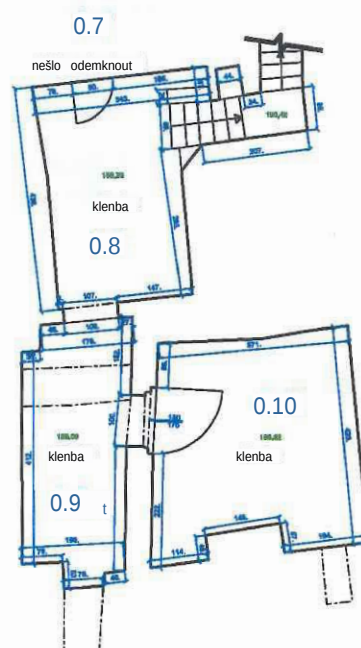
LEGENDA

	radiátor, kotel
	nadmořská výška podlahy (Bpv)
	délka (cm)
	klenba popis stropu nebo poznámka
	číslo místnosti

VYPRACOVAL		KONTRLOVAL		 GEOVAP SOLSFO	
katastrální území		Stará Město		ČKRW/Orlník/1751.5B03Pwduto [M4MOM111]ne4S+5ni4	
OBJEDNAVATEL:					
Hlavní město Praha, zastoupené TRADE CENTRE PRAHA a.s.				DATUM	11/2017
AKCE:				formát	1xA3
Celetná 19 + 21, Praha 1 - zaměření objektu					
OBSAH:				MĚŘÍTKO	1:100
přízemí					



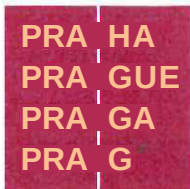
č. místností	Účel	m2
0.1	sklad	41.5
0.2	sklad	
0.3	sklad	
0.4	chodba	4.92
0.5	WC	
0.6	sklad	14.29
0.7	sklad	
0.8	chodba	12.18
0.9	sklep	9.94
0.10	sklep	16.7



LEGENDA

100,00	nadmořská výška podahy (Bpv)
j- — y	délka (cm)
klenba	popis stropu nebo poznámka
0.3	číslo místnosti

VYPRACOVAL		KONTROLOVAL		 CEOVAP SPOL. S R.O. Číslo vzhledu 1708, 038 03 Podlahy W049241HtaWRIM	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		sisiš Město			
OBJEDNAVATEL					
Hlavní město Praha, zastoupené TRADE CENTRE PRAHA a.s.					
AKCE:		DATUM		11/2017	
Celetná 19 + 21, Praha 1 - zaměření objektu		formát		1xA3	
OBSAH;		měřítka		1:100	
sklepy					



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů



MHMPXPL908L9

Č.j.: MHMP 693561/2023

Sp. zn.: S-MHMP 69443/2023

Datum: 03.04.2023

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

formou výběrového řízení prostory sloužící podnikání (nebytové prostory č. 107 dle iDES - WC) o výměře 4,19 m² v suterénu objektu č. p. 594, 593, Celetná 19, 21, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 610/1, 609 k. ú. Staré Město.

Prohlídku je možné domluvit s kontaktní osobou na níže uvedených číslech.

Poučení

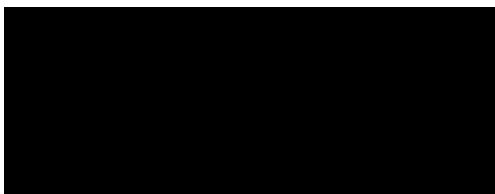
Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, **prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00**, v souladu s Pravidly pro výběrové řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000. fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:



TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

Záměr č. TCP 876/23



ředitel odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 06.04.2023

Poslední den zveřejnění: 06.05.2023