

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

## **Město Vimperk**

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk – Vimperk I

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

bankovní spojení: č. ú. ...., vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „**prodávající**“)

a

## **ROHDE & SCHWARZ závod Vimperk, s.r.o.**

se sídlem: Špidrova 49, 385 01 Vimperk – Vimperk III

IČO: 260 34 441

DIČ: CZ26034441

zastoupená: Ingem Herzogem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: č. ú. ...., vedený u UniCredit Bank Česká republika

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích oddíl C, vložka 9587

(dále jen „**kupující**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen  
„**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u  
(dále jen „**smlouva**“):

## **I. Úvodní prohlášení**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1223 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 489 m<sup>2</sup> a parc. č. 1224 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 538 m<sup>2</sup>** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Vimperk a k. ú. Pravětín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
2. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 24.03.2023 – 10.04.2023 zveřejněn jeho záměr č. 04/04/2023 ohledně prodeje pozemků uvedených v čl. I odst. 1. této smlouvy, respektive jejich oddělených částí dle této smlouvy.

## II. Předmět koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává s veškerým příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nově vytvořenou parcelu (pozemek) **parc. č. 1223/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 394 m<sup>2</sup>** vzniklou dle geometrického plánu č. 2807-27/2023 oddělením od stávajících parcel (pozemků) parc. č. 1223 – ostatní plocha, ostatní komunikace o dosavadní výměře 489 m<sup>2</sup> a parc. č. 1224 – ostatní plocha, neplodná půda o dosavadní výměře 538 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Pravětín. Kupující pak tuto nově vzniklou parcelu parc. č. 1223/2 s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**předmět koupě**“) do svého výlučného vlastnictví, takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

## III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí, dle znaleckého posudku č. 4746/14/2023 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 15.03.2023 stanovujícího cenu v místě a čase obvyklou, částku:

----- 118.200,- Kč -----

----- slovy: jedno-sto-osmnáct-tisíc-dvě-stě-korun-českých -----.

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě byla v plné výši zaplacená kupujícím na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000367 před podpisem této smlouvy.
3. Kupující dále před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100 v. s. 5169 také částku 2.000 Kč, jež odpovídá nákladům na ocenění pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazené faktury vynaložil.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

## IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. neváznou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí.
2. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédl a je mu znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupujícímu.

4. Prodávající prohlašuje, že plánuje v budoucnu realizovat stavbu označenou jako „Vimperk, ulice Špidrova a Pravětín – kanalizace“, jejíž záměrem je vybudování nového kanalizačního řádu pro odkanalizování osady Pravětín a rekonstrukce stávající kanalizace v ulici Špidrova ve Vimperku. Smluvní strany se pak dohodly že pokud bude technicky nutné k realizaci této stavby, jejíž investorem bude prodávající, využít touto smlouvou převáděný pozemek parc. č. 1223/2 v katastrálním území Pravětín, nebo jen jeho část, vydá kupující prodávajícímu svůj souhlas s tímto případným zásahem (uložením inženýrské sítě) do výše popsaného převáděného pozemku. Po dokončení stavby kanalizace pak dojde mezi kupujícím a prodávajícím k uzavření majetkoprávní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## **V. Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu předmětu koupě dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu po dvou obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu

vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho pátém zasedání konaném dne 24.04.2023, a to usnesením číslo: 45.

**Příloha:** Geometrický plán č. 2807-27/2023  
Souhlas s dělením a scelováním pozemků

Ve Vimperku 21.06.2023

Ve Vimperku 19.06.2023

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
**Město Vimperk**  
Ing. Jaroslava Martanová, v. r.  
starostka města

.....  
**ROHDE & SCHWARZ závod Vimperk, s.r.o.**  
Ingo Herzog, v. r.  
jednatel společnosti