

Český hydrometeorologický ústav
Praha 4 - Komořany, Na Šabatce 2050/17, PSČ: 143 06
Ing. Václav Dvořák, Ph.D., ředitel ČHMÚ
IČO: 00020699
DIČ: CZ00020699

0. JILLOVÝ V DNEVNÍKĚ 01.05/05/2012

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Český hydrometeorologický ústav
sídlo: Praha 4 - Komořany, Na Šabatce 2050/17, PSČ: 143 06
statutární orgán: Ing. Václav Dvořák, Ph.D., ředitel ČHMÚ
bank. spojení: K
IČO: 00020699
DIČ: CZ00020699,

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2. **Zhotovitel:** Stavební firma Pazdera s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim
statutární orgán: Tomáš Pazdera, jednatel společnosti
bank. spojení:
číslo účtu:
IČO: 27110176
DIČ: CZ27110176
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96975

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

S

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“) k zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Změny dispozic objektu observatoře ČHMÚ v Košeticích“

- a) v rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Zhotovitele;
- b) Zhotovitel tímto potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávky týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné;
- c) Zhotovitel tímto výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU.

II.

Předmět Smlouvy

Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo: **Změny dispozic objektu observatoře ČHMÚ v Košeticích.**

- 2.1 Přesná specifikace díla, k jehož zhotovení a dodání se Zhotovitel ve prospěch Objednatele zavázal, je uvedena v Projektové dokumentaci (Ing. Žemla, Ing. arch. Václavková, Ing. Kenížová, 6/2015) a v položkovém rozpočtu, který je součástí této Smlouvy. *Stavební práce budou prováděny za běžného pracovního provozu observatoře.*
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje řádně provedené funkční dílo předat Objednateli, převést na Objednatele vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu za dílo podle této Smlouvy.

III.

Doba a místo plnění Díla

- 3.1 Termín předání staveniště: *do 5 kalendářních dní od data podpisu smlouvy*
Termín dokončení prací a převzetí díla: *do 123 kalendářních dní od data předání staveniště*
Termín vyklizení staveniště: *do 7 kalendářních dní od data převzetí díla*
- 3.2 O předání a převzetí plnění bude smluvními stranami sepsán Předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a jenž bude obsahovat prohlášení objednatel, že předmět díla-objekt přejímá a soupis případných drobných vad díla (které nesmějí bránit jeho užívání), včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla, nejsou důvodem pro jeho nepřevzetí objednatel, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatel dohodnuté.

S

- 3.3 Dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla dle Smlouvy smluvními stranami přechází ze Zhotovitele na Objednatele vlastnické právo k danému dílu. Nebezpečí škody na díle nese až do přechodu vlastnického práva na Objednatele Zhotovitel díla.
- 3.4 Místem plnění díla je Kramolín u Křešína, Košetice, okres Pelhřimov, kraj Vysočina.

IV.

Cena za Dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy.
- 4.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za dodání díla podle této Smlouvy sjednanou celkovou cenu díla ve výši 6.926.699,03 Kč bez DPH
(slovy: šestmilionůdevětsetdvacetšesttisícšestsetdevadesátdevět korun českých)
DPH činí 21%
DPH činí 1.454.606,80 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistapadesátčtyřitisícšestsetšest korun českých) cena díla včetně DPH činí 8.381.305,82 Kč
(slovy: osmmilionůtřistaosmdesátjednatisíctřístapět korun českých).
- Výše sazby DPH, výše DPH a celková cena díla včetně DPH sjednaná v této Smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Při výkonu této činnosti není Objednatel osobou povinnou k dani podle ust. § 5 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením díla.
- 4.4 Cena za dílo dle této Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v platbách v české měně na základě daňového dokladu – faktury za řádné splnění rekonstrukcí jednotlivých objektů plnění díla. Fakturace bude probíhat měsíčně.
- 4.5 Přílohou každé faktury musí být položkový rozpočet vztahující se k fakturovanému měsíci.
- 4.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 4.7 Splatnost faktur se sjednává na 18 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 4.8 Cena díla bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.9 Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
- 4.10 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den



prodlení. Jestliže Zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 3.1. této smlouvy nepředá Objednateli předmět díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen dodat dílo za podmínek dle této Smlouvy, přičemž dílo musí odpovídat technickým požadavkům specifikovaným v této Smlouvě a v zadávacích podmínkách a musí být bez jakýchkoliv vad.
- 5.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 5.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této Smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením povinností podle této Smlouvy nebo povinností stanovené obecně závaznými právními předpisy v souvislosti s dílem. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohly být škody uhrazeny.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel či jeho technický dozor ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty, a to s předstihem alespoň 3 pracovních dnů.
- 5.6 Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 5.8 Zhotovitel je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce do veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, jakož i podmínky uvedené ve stavebním povolení (vydal odbor výstavby MÚ Pacov dne 5. 11. 2015, č.j. MP/12858/2015/Výst/Br) a územním souhlasu (vydal odbor výstavby MÚ Pacov dne 8. 10. 2015, č.j. MP/11727/2015/Výst/Br).
- 5.9 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna na profilu Objednatele ve smyslu ust. § 147a ZVZ, stejně tak jako bude uveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu této Smlouvy, a to ve lhůtách a způsobem uvedeným v ust. § 147a ZVZ. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ povinen předkládat Objednateli seznam subdodavatelů a případně jeho přílohy v termínech a rozsahu tam uvedeném. Zveřejnění těchto povinností nemůže být pokládáno za porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 5.10 Náklady na odběr vody a elektrické energie uhradí zhotovitel na základě měření prostřednictvím vlastního podružného vodoměru a elektroměru.
- 5.11 Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

S

VI.

Záruka za jakost Díla

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy na dílo záruku za jakost v délce pěti (5) let, pouze u dodávaných výrobků, technologie, zařízení a předmětů postupné spotřeby platí záruční doba poskytovaná jejich výrobcí (požadavek min. 2 roky). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo dílo jako celek Zhotoviteli předáno, resp. po dni, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán Protokol o předání a převzetí daného díla. V případě výskytu vady po dobu běhu záruky se záruka prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatelům Zhotoviteli po uvedení díla zpět do řádného a úplného provozu.
- 6.2 Objednatel je povinen ohlásit Zhotoviteli záruční vady u díla neprodleně poté, co je zjistí, a to na adresu Zhotovitele: **Stavební firma Pazdera s.r.o., Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim.** Záruční opravy provede Zhotovitel na vlastní náklady bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od nahlášení vady Objednatelům, nebude-li smluvními stranami ujednáno písemně (prostřednictvím emailové komunikace s kontaktní osobou Zhotovitele a Objednatelům) jinak. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v opakovaně sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu a náklady s tímto spojené požadovat po Zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 7.2 Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit, pokud druhá strana poruší Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení Smlouvy podstatným způsobem se zejména považuje:
- a) na straně Zhotovitele, jestliže Dílo bude dodáno jako neúplné nebo nebude mít vlastnosti deklarované Zhotovitelem v jeho nabídce v zadávacím řízení a v této Smlouvě;
 - b) na straně Zhotovitele, pokud Objednatel (byť dodatečně) zjistí, že Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - c) na straně Zhotovitele, pokud se zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - d) na straně Zhotovitele, pokud se zjistí, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatelům, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.3 Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení



- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Smluvní pokuty uplatňované dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 8.3 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 8.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 8.5 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 8.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.
- 8.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha smlouvy – Celkový rozpočet

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 9 -12- 2015

Ve Vlašimi dne 04. 12. 2015

Za Objednat

Za Zhotovitele

Ing. Václav Dvořák, Ph.D.
ředitel ČHMÚ

Tomáš Pazdera, jednatel společnosti
Stavební firma Pazdera s.r.o.