

SMLOUVA

o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucích mol
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy: PVL-1198/2023/SML/130287

Strany smlouvy

Poskytovatel

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 708 899 53
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
zastoupený na základě zmocnění [REDAKCE], ředitelem závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „poskytovatel“

a

Uživatel

obchodní firma: **Yachtboom CZ s.r.o.**
statutární orgán: Ing. Petr Volek, Ph.D., jednatel
sídlo: Husova tř. 1847/5, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
IČO: 01488902
DIČ: CZ01488902
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21672
zastoupená: Ing. Petrem Volkem, Ph.D., jednatelem

dále jen „uživatel“

(Poskytovatel a uživatel společně jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí míst pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucích mol (dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“). Poskytovatel je podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně poskytovatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění předpisů pozdějších, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem, **parc. č. 2387/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

na listu vlastnictví č. 2362 pro katastrální území **Týn nad Vltavou** a obec Týn nad Vltavou (dále jen „pozemek Povodí“).

- Uživatel je výlučným vlastníkem 2 plovoucích mol, (dále jen „mola“) a předložil záměr umístit kotvící prvky a vyvázat mola na části pozemku Povodí **parc.č. 2387/1** v k.ú. **Týn nad Vltavou** na pravém břehu Vltavy ve vývazišti „Podskalí“ provozovaném poskytovatelem.

II. Účel smlouvy

Uživatel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět užívání uvedený v čl. III. této smlouvy pouze za účelem umístění kotvících prvků a vyvázání mol s přístupovými lávkami pro účely občasného vyvázání mateřských lodí společnosti Yachtboom CZ s.r.o..

III. Předmět smlouvy

- Poskytovatel na základě této smlouvy poskytne uživateli místo pro umístění kotvících prvků a vyvázání **dvou** mol, každého o výměře 9,9 x 2 m s přístupovou lávkou šířky 0,8 m, **tj. celkem 39,6 m²**, dále jen „předmět užívání“.
- Předmět užívání je vyznačen na snímku, označeném jako příloha č. 1., který je nedílnou součástí této smlouvy, a uživatel jej za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

IV. Cena a způsob úhrady

- Poskytovatel a uživatel se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 1. této smlouvy ve výši **23 718 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc sedm set osmnáct korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) za rok.
- Sjednanou částku ve výši **23 718 Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel platit na bankovní účet poskytovatele **číslo účtu: [REDACTED]**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok **do 31. 7.** příslušného roku na základě faktury vystavené poskytovatelem.

Poměrnou část úhrady za období **od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023** ve výši **11 859 Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel zaplatit v jedné splátce splatné **31. 7. 2023** na základě faktury vystavené poskytovatelem.

Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen zaplatit poskytovateli nejpozději do **31. 7. 2023** částku ve výši **5 930 Kč (+ % DPH)** z titulu vydání bezdůvodného obohacení, které získal užíváním předmětu užívání za období **od 1. 4. 2023 do 30. 6. 2023**.

- V případě nezaplacení uživatelem ve výše uvedených lhůtách si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
- V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel upravit sjednanou částku o tento pokles a uživatel se touto smlouvou zavazuje takto upravenou částku poskytovateli platit.

V. Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

- Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u ode dne 1. 7. 2023**

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. písemnou d o h o d o u

Písemný návrh d o h o d y musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením smluvního vztahu. Smluvní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

2.2. - písemnou v ý p o v ě d í

2.2.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět s **6měsíční výpovědní lhůtou**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Poskytovatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah výpovědí s **3měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena uživateli, v případě, že:

- a) uživatel si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy (např. neplacení nájemného, přenechání předmětu užívání do užívání třetí osobě bez souhlasu poskytovatele).
- b) předmět užívání bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro poskytovatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

2.3.- písemným o d s t o u p e n í m poskytovatele

Pro písemné *o d s t o u p e n í* poskytovatele platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Poskytovatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy uživatelem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení uživateli.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Jiná ujednání

1. Uživatel se zavazuje stanovený předmět užívání užívat řádně a udržovat pozemek Povodí a molo v dobrém technickém stavu v souladu s vyjádřením poskytovatele čj. PVL-19660/2022-160 ze dne 15. 3. 2022 a v souladu s Provozním řádem vývaziště Podskalí, které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání uvedeném v čl. III. této smlouvy, umisťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení (kromě mola a přístupové lávky k němu), zřídit smluvní vztah k předmětu užívání třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele.
3. Uživatel je povinen po dobu trvání smluvního vztahu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
4. Uživatel se zavazuje opatřit mola identifikačním štítkem s kontaktem na vlastníka mola.
5. V případě odchodu velkých vod je uživatel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby

zabránil vzniku škod. Poskytovatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a třetích osob.

6. Vznikne-li na předmětu užívání škoda, je uživatel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli, a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel povinen zakročit.
7. Poskytovatel neodpovídá uživateli za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.
8. Tato smlouva nenahrazuje souhlasy a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Uživatel se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy doložit poskytovateli souhlas Města Týn nad Vltavou.
9. Uživatel je povinen vždy před zimním obdobím a po dobu zámrazu vodní hladiny demontovat a odstranit konstrukce mol ze břehu mimo pozemek poskytovatele nejpozději však **do 31. 10.** v kalendářním roce. Opětovná instalace konstrukce mol je možná mimo dobu zámrazu vodní hladiny **od 1. 4.** následujícího roku.
10. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy je uživatel povinen na svůj náklad odstranit molo z pozemku Povodí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Poskytovatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí poskytovatel.
12. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti** po uveřejnění smlouvy v registru smluv dnem **1. 7. 2023**.
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a uživatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy
4. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Přílohy č. 1 – snímek mapy se zákresem předmětu užívání

č. 2 – vyjádření poskytovatele Č.j. 19660/2022-160 ze dne 15. 3. 2022 včetně Provozního řádu vývaziště „Podskalí“ – Týn nad Vltavou

Poskytovatel:

Uživatel:

V Českých Budějovicích dne:

V Praze dne:

.....
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Petr Volek, Ph.D.
jednatel
Yachtboom CZ s.r.o.