

---

**DODATEK Č. 3  
KE SMLouvĚ O DíLO**

**"Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino"**

---

Číslo Objednatele      9/71209859/2022/03/2023  
Číslo Dodavatele

**TENTO DODATEK Č. 3** (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 27.4. 2022,  
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

**Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb**

Zastoupený: Mgr. Hanou Rusňákovou, ředitelkou příspěvkové organizace

IČO: 712 09 859

Se sídlem: Zavidov 117, 270 35 Petrovice

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

**EMH stavební CZ s.r.o.**

sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená: Martin Hajzler, jednatel

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

zápis: spisová značka C 214067 vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní osoba: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

DÁLE JEN „**Dodavatel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## **Článek I. Předmět Dodatku**

1. V rámci provádění prací na díle „Snížení energetické náročnosti objektu Domov Domino“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Z důvodu vzniku dodatečných stavebních prací a nutnosti zajištění jejich financování dochází k prodloužení doby zhotovení díla. Na tento Dodatek č. 3 bude navazovat Dodatek č. 4, který bude vzhledem k administrativním procesům možné uzavřít až po schválení financování Zastupitelstvem Středočeského kraje.
  
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 23-27, se původní znění čl. II., bod 2.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. odst. 1.4. a 1.7. smlouvy v termínu do třinácti (13) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Přílohou č. 1 – Finanční a časový harmonogram stavby (dále jen „HMG“).*

## **Článek II.**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Usnesením č. 050-23/2023/RK ze dne 8.6.2023.

Přílohy: Změnové listy č. 23-27

V ..... dne.....

Objednatel

**Mgr. Hana  
Rusňáková** Digitálně podepsal Mgr.  
Hana Rusňáková  
Datum: 2023.06.20  
12:42:27 +02'00'

---

**Mgr. Hana Rusňáková**  
ředitelka příspěvkové organizace

V ..... dne.....

Dodavatel

**Martin  
Hajzler** Digitálně  
podepsal Martin  
Hajzler  
Datum: 2023.06.20  
10:19:32 +02'00'

---

**Martin Hajzler**  
jednatel EMH stavební CZ s. r. o.

## Změnový list č. 23 - Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino

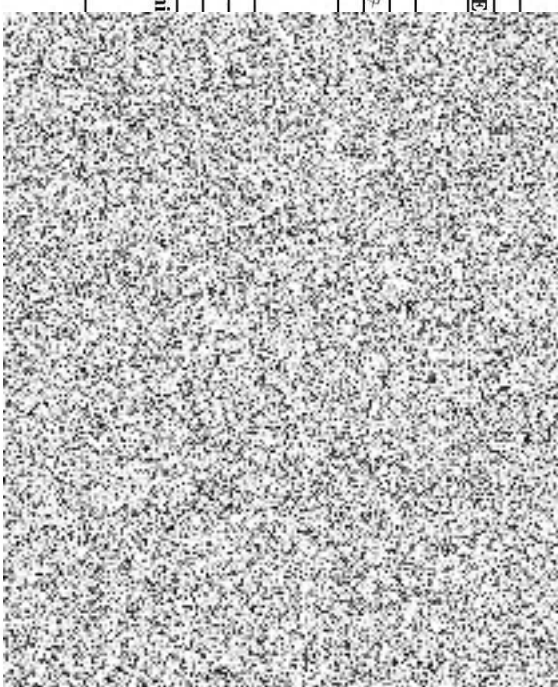
Domov Domino, Zavidov 117, 270 35 Petrovice

	Částka a výměra dle smlouvy	Skutečný provedený stav	Rozdíly a odpochty
5	01-1: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ZL 23: Podhledy	778 285,29	803 680,76
0:	0061: Úprava povrchů vnitřní	0,00	-3 328,70
1.	61142001 URS Pozemní vnitřních stropů sklonákným pletem vtaženým do tenkovrstvé hmoty LP - 060602003 - 4,20*2,128	-	-10,71
		310,80	-3 309
		-	-10,71
		-	310,80
		-	-3 329

	099.: Presun hmot HSV	251 059,77	251 029,13	-30,64
1.	### 99928121R00 SOD Presun hmot, opravy uměl. dlažby vyšší do 25 m	395,061	652,00	-251,060
		395,014	652,00	251,029
		-	-0,047	652,00
1.	763431001 URS 763.: Konstrukce montované Montáž minerálního podhledu s vyjímavými panely vel. do 0,36 m <sup>2</sup> na zavešeny viditelný rošt	0,00	24,57	28 232,47
		-	576,27	14 134
		-	24,57	24,57
2.	763431201 URS Nápojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou LP - 060602003 5,82*4,20 LP - 060602003 15,45*4,20*2	m	20,1	143,67
		m <sup>2</sup>	27,027	2 888
		kus	3,0	20,1
		%	1,42	27,027
			3,0	5 865
			395	4 950
			1,42	278,37
				395
1.	01-10 01 1 VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	251 059,772	527 225,52	527 747,85
		%	527,226	251 308,502
			2,10	2,10
			527,748	248,73
			2,10	2,10
			522,33	522

Vícepráce bez DPH	28 754,81
Měnspráce bez DPH	-3 359,34
<b>Rozdíly a odpochty ZL 23 bez DPH</b>	<b>25 395,47</b>

Zhotovitel/dodavatel:	
Firma	Datum
E	25.8.2023
TDS	Datum
DWC 02	25.8.2023
Projektant - autorský dozor	Datum
	25.8.2023
Ojedenatel	Datum
<b>Domov Domi</b>	25.8.2023



## Změnový list č. 24 - Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino

Domov Domino, Zavidov 117, 270 35 Petrovice

		Částka a výměra dle smlouvy	Skutečný provedený stav		Rozdily a odpočty								
<b>0-1: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>													
<b>ZL 24: Izolace proti vodě</b>													
<b>001: Zemní práce</b>													
1.	139601102R00	SOD	Ruční výkop jam, jeh a šachtel v horně II. 3	m2	113,12	1 525,00	172 508	142,37	1 525,00	217 114	29,25	1 525,00	44 606
2.	162701105R00	URS	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	57,52	330,63	19 018	101,746	330,63	33 640	44,226	320,63	14 622
3.	162751119	URS	Připílatek k vodorovnému přemístění výkopku/spanny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKO 1000 m pískem 10000 m	m3				442,26	25,30	11 189	442,26	25,30	11 189
4.	117301201R00	SOD	Uložení spanny na skl.-molebrace na výšku přes 2m	m3	57,52	22,38	1 287	86,77	22,38	1 942	29,25	22,38	655
5.	121990002R00	SOD	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	57,52	490,00	28 185	101,746	490,00	49 856	44,226	490,00	21 671
6.	167101101R00	SOD	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 - mimo staveniště	m3	18,406	320,00	18 406	30,81	320,00	30 381	37,42	320,00	11 974
7.	162701105R00	URS	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m - dovoz zeminy pro zásyp	m3	57,52	330,63	19 018	94,94	330,63	31 390	37,42	330,63	12 372
8.	162751119	URS	Připílatek k vodorovnému přemístění výkopku/spanny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKO 1000 m pískem 10000 m - dovoz zeminy pro zásyp	m3				374,2	25,30	9 467	374,2	25,30	9 467
9.	167111101	URS	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně - na staveništi	m3				37,42	382,00	13 172	37,42	382,00	13 172
10.	162201203R00	SOD	Vodorovné přemístění výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	57,52	298,75	17 184	94,94	298,75	28 383	37,42	298,75	11 179
11.	162211319	URS	Připílatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3				37,42	117,00	4 378	37,42	117,00	4 378
12.	1174101102R00	SOD	Zásyp ruční se zhutněním	m3	55,6	586,88	32 631	93,02	586,88	54 592	37,42	586,88	21 961
<b>005: Úprava povrchů vnější</b>													
1.	985131311	URS	Ruční dočistění ploch stěn, nbu klebeš a podlah ocelových karkáči	m2			0,00	65,705	181,02	11 894	65,705	181,02	52 216,93
2.	622111121	URS	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2				53,685	130,22	6 991	53,685	130,22	6 991
3.	622142001	URS	Podržení vnějších stěn sklovláknitým pleťkem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2				131,41	253,65	33 332	131,41	253,65	33 332
<b>099: Přesun hmot HSV</b>													
1.	107_99928121R00	SOD	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	385,061	652,00	251 059,77	395 749	652,00	251 508,55	0,689	652,00	448,78
<b>711: Izolace proti vodě - spodní stavba</b>													
1.	711131821	URS	Odstavení izolace proti vlhkosti svíse	m2			1 146 170,93	35,655	26,63	1 155 173,83	35,655	26,63	49 002,90
2.	71142103	URS	Provedení izolace proti tlakové vodě svíse fólii přilepenou v píse ploše	m2				13,53	314,30	4 262	13,53	314,30	4 262
3.	71112001RZ1	SOD	Izolace proti vlhkosti svísi, nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	214,0	65,00	13 910	216,685	65,00	14 085	2 885	65,00	175
4.	711142559R1	SOD	Izolace proti vlhkosti svíse pásy přilepením 1 vrstva - včetně dod. asf.pásu oxid hlímen	m2	214,0	429,38	91 897	163,0	429,38	69 989	- 51,0	429,38	- 21 898
5.	711142559	URS	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilepením svíse NAAP	m2				107,37	130,40	14 001	107,37	130,40	14 001
6.	711745567	URS	Izolace proti vodě provedení spoju přilepením pásu NAAP 500 mm	m				30,05	147,00	4 417	30,05	147,00	4 417
7.	DEK_1010151220	URS	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (olef7,5m2)	m2				146 874	221,64	32 553	146 874	221,64	32 553
8.	711491272RZ1	SOD	Izolace tlaková, ochranná textilie svíse včetně dodávky textilie standard	m2	131,5	114,60	15 070	134,185	114,60	15 378	2 695	114,60	1 205
9.	112_711491272RZ1	SOD	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná včetně dodávky textilie standard	m2	157,8	104,40	16 474	169,82	104,40	17 729	12,02	104,40	1 258
10.	711161212	URS	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólii vodorovná, noplek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2				53,685	124,52	6 685	53,685	124,52	6 685
11.	711161112	URS	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólii vodorovná, noplek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2				12,02	90,98	1 054	12,02	90,98	1 054
12.	711161383	URS	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólii ukončení horní lištou	m				30,05	123,20	3 702	30,05	123,20	3 702
13.	999711102R00	SOD	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1 373,415	1,27	1 744	1 848 414	1,27	2 347	474 595	1,27	603
14.	209_97908211R00	SOD	Vnitřní staveništní doprava suší do 10 m	t	318,723	381,88	121 712	318,893	381,88	121 774	0,16	381,88	27
15.	210_97908211R00	SOD	Připílatek k vnitřní, dopravě suší za dalších 5 m	t	1 274 894	42,50	1 275 534	42,50	54 183	1 287 534	0,16	42,50	66
16.	211_97908311R00	SOD	Vodorovná přemístění suší na skládku do 6000 m	t	318,723	414,38	132 071	318,883	414,38	132 137	0,16	414,38	64
17.	212_97908311R00	SOD	Připílatek za dalších zanedávajíc 1000 m nad 6000 m	t	1 274 894	32,75	1 287 534	32,75	42 167	1 287 534	12,54	32,75	41
18.	213_97959000R00	SOD	Poplatek za skládku smíšené staveništi	t	318,723	2 082,50	657 386	318,883	2 082,50	657 697	0,16	2 082,50	331
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>													
Vedlejší rozpočtové náklady		%	17 037,233		2,10	35 778,19	19 826,27	2,10	41 635,17	2 785,638	2,10	5 855,98	
<b>Vícepracé bez DPH</b>						<b>306 671,29</b>							
<b>Méněpracé bez DPH</b>						<b>-21 898,36</b>							
<b>Rozdily a odpočty ZL 24 bez DPH</b>						<b>284 772,91</b>							

Zhotovitel/dodavatel:

Firma

**EMH stavební CZ s.r.o.**

Datum

25.5.2025

Schválí:

TDS

DUMIS E

Datum

25.5.2025

Projektant - autorský dozor

Datum

25.5.2025

Objednatel

**Domov Dominio, poskytovatel sociálních služeb**

Datum

24.5.2025





## Změnový list č. 26 - Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino

Domov Domino, Zavidov 117, 270 35 Petrovice

		Částka a výměra dle smlouvy		Skutečný provedený stav		Rozdíly a odpady	
S	01-1: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ						
O:	ZL 26: Klempiřské konstrukce			22 102,03		36 894,10	14 792,07
	764.: Konstrukce Klempiřské			7 129,69		21 617,51	14 487,83
1.	KL 02.1 R 5.1.002: Oplocování zdi venkovního schodiště ř.č. ca 500 mm	m		-	6,2	1 090,00	6,2
2.	KL 02.2 R SOD Okapnice lodže Vybavny ř.č. 200 mm	m	4,563	19,0	403,00	7 657	19,0
3.	### 998764102 SOD Přesun tmiot lonažní pro konstrukce Klempiřské v přes 6 do 12 m	t	1,562,50	4,61	1 562,50	7 203	0,047
1.	VRN.: Vedejší rozpočtové náklady	%	7 129,688	2,10	14 972	15 277	144,88
1.	01-10101.1	%	7 129,688	2,10	14 972	15 277	144,88

Vícepráce bez DPH	14 792,07
Méněpráce bez DPH	0,00
<b>Rozdíly a odpady ZL 26 bez DPH</b>	<b>14 792,07</b>

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	EMH stavební CZ s.r.o.	Datum	25.5.2023
-------	------------------------	-------	-----------

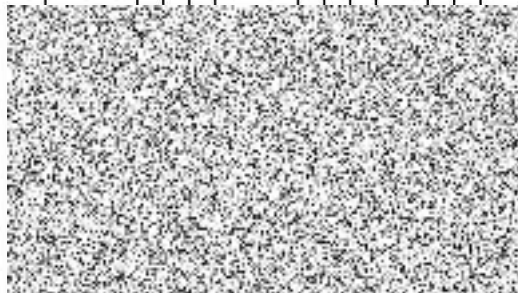
Schválil:

TDS	<i>BELUG CZ s.r.o. Ing. Bartač</i>	Datum	15.5.2023
-----	------------------------------------	-------	-----------

Projektant - autorský dozor

		Datum	25.5.2023
--	---	-------	-----------

Objednatel

		Datum	25.5.2023
--	--	-------	-----------

**Domov Domino, poskytovatel sociálních služeb**

## Změnový list č. 27 - Snížení energetické náročnosti objektu Domova Domino

Domov Domino, Zavidov 117, 270 35 Petrovice

		Částka a výměra dle smlouvy		Skutečný provedený stav		Rozdíly a odpady		
S	O:	01-1: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ZL 27: Lodiže UP						
1.	URS	712311101 712. Živěné krytiny Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	821 513,75 174 421,56	25,65	14,30	201 141,64 367	25,65 14,30	55 767,87 48 239,41
2.	URS	11163150 lak penetrační asfaltový - dodávka	-	85,70	-	-	0,77	66
3.	URS	712341559 URS Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAPP přilepením v plné ploše	-	132,00	-	-	25,65	3 386
4.	URS	712741559 URS Provedení povlakové krytiny střeš zesílením pásy přilepením NAPP š 330 mm	-	54,50	-	-	21,6	1 177
5.		112.91 Asfaltový náš hydroizolaceí GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	-	218,00	-	-	37 697	8 218
6.	URS	712361705 URS Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólii se svařovanými spoji	-	208,00	-	-	25,65	208,00
7.	ZI	712364703 Krytina střeš do 10° fólie tl. 1,5 mm - dodávka	-	157,00	-	-	21,6	157,00
8.	SOD	712373121S1D URS Povlaková krytina střeš do 10° - podklad, textilie 1 vstava - materiál ve specifikaci	1 301,0	62,50	81 313	1 352,3	62,50	10 654 3 206
9.	SOD	712391171R11 URS Textilie skvořádná	1 496,15	43,75	65 457	1 555,145	43,75	2 581
10.	SOD	69366195R URS Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice širka š 200	-	32,0	295,00	68 038	58,995	9 440
11.	SOD	998712102R00 URS Přisun mnoh pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	9 832	2 812,50	27 653	9 440	32,0	7 700
12.		713. Izolace tepelné Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkotemperzní (PUR) pěnou, spádový vstava	0,00	25,65	169,00	4 335	25,65	169,00
13.		713.91 URS Spádový polyisocyan EPS 200 - dodávka	-	28,0	275,00	7 700	28,0	275,00
14.		998713102R00 URS Přisun mnoh pro izolace tepelné, výšky do 12 m	1	0,038	2 062,50	78	0,038	2 062,50
15.		762.9 - Terasy z dřevoplastu Montáž teras z přisun š do 140 mm se skrytými spárami z dřevoplastu skrytým spojem na podkladní rosti	57 492,19	25,65	495,00	143 024,51	25,65	85 592,33
16.	URS	762.91 URS Terasové přírno WPC Guitadeck - dodávka	-	45,0	871,00	39 195	45,0	871,00
17.	URS	762.951013 URS Montáž podkladního roštu terasy ze stoubovaných dřevoplastových profilů osové vzdálenosti podpat do 500 mm	-	25,65	198,00	5 079	25,65	198,00
18.	URS	762.92 URS Podkladový hrano WPC Guitadeck, délka 2300 mm	-	24,0	233,00	5 592	24,0	233,00
19.	URS	762.951101 URS Příplatek k montáži podkladního roštu terasy za výškové vyrovnání roštu terčí do 65 mm	-	64,8	332,00	21 514	64,8	332,00
20.	URS	762.952101 URS Ukončovací lišta terasy	-	2,7	197,00	532	2,7	197,00
21.	SOD	998762102R00 URS Přisun mnoh pro tesání konstrukce, výšky do 12 m	36,795	1 562,50	57 482	37 425	1 562,50	58 477
22.	SOD	771R000 URS Podiatly z dlaždic a obklady	47,5	3 562,50	0,00	77 840,63	-25,65	3 562,50
23.	SOD	771R000 URS D-M balkonového systémového souvrství vč. keramické mrazuvzdorné dlažby	47,5	3 562,50	21,85	77 841	-25,65	3 562,50
24.	URS	VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	569 600,00	547,208	2,10	1 149	546,208	2,10
25.	URS	Vedlejší rozpočtové náklady	589 600,00	547,208	2,10	1 149	546,208	2,10

Vícepráce bez DPH	147 146,00
Méněpráce bez DPH	-91 378,13
Rozdíly a odpady ZL 27 bez DPH	55 767,87

Zhotovitel/dodavatel:

Firma

**EMH stavební CZ s.r.o.**

Datum

25.5.2025

Schválí:

TDS

*MMB*

Datum

25.5.2025

Projektant - autorství

Datum

Objednatel

Datum

Dom

žeb

Datum

25.5.2025