

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění

1. Mateřská škola Hellichova
Hellichova 300/13, 118 00 Praha 1
IČ: 67365957

19-54550840237/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Vojanovy sady, spol. s r.o.
U LUŽICKÉHO SEMINÁŘE 17
118 00 Praha 1
IČO: 45278237
Bankovní spojení: 667740111/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provádět běžnou údržbu zeleně patřící k budově mateřské školy v Hellichově ulici č. 300/13 a požadované zahradní úpravy této zeleně a to dle konkrétního požadavku objednavatele. Na tyto práce pak budou zpracovány zhotovitelem dílčí cenové nabídky, které po odsouhlasení objednavatelem budou v dohodnutém dílčím termínu realizovány.

II.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Cena za dílo

1. Cena díla bude určena dílčími nabídkami na jednotlivé etapy údržby, nebo na samostatné jednorázové práce (např. výsadby nových rostlin). Jednotlivé dílčí faktury pak budou vystaveny v souladu s těmito nabídkami dle skutečného plnění.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - po každém dílčím plnění budou po předání pověřené osobě objednavatele fakturovány skutečně provedené práce. Dílčím plnění může být ukončení jednorázových prací, nebo dohodnuté kalendářní období (měsíc, čtvrtletí, apod.)
 - splatnost faktur bude nejméně 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele
 - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - předmět plnění
 - cena jednotlivých provedených prací
 - základ ceny, DPH dle platných zákonů a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje písemně oznamovat zhotoviteli své požadavky na práce v průběhu plnění této smlouvy a upozornit jej na všechny okolnosti, které jsou mu známy a které by mohli ovlivnit výkon prací.

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla či jeho průběžné části min. pět pracovních dní před termínem předání.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky sdělí neprodleně zhotoviteli.
Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy. Záruka na dílo či jeho jednotlivé části zaniká v případě nesprávné údržby a nevztahuje se na zásah vyšší moci.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 15 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel po dohodě s objednatelem její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla a to ani v dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel poskytne 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI.

Vzájemný styk a doručování

Méně závažná oznámení mohou být dána ústně či telefonicky, důležitá oznámení s právním dopadem pak budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené výše v záhlaví nebo na takové adresy, které si strany sdělí v případě změny. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) nesplnění objemu díla zhotovitelem v dílčím dohodnutém období delším než jeden měsíc
 - b) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací
 - c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal

- d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - e) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs
3. Smlouvu je možné ukončit výpovědí kteroukoli ze smluvních stran výpovědní lhůta trvá 2 měsíce.
 4. V případě odstoupení od smlouvy, jsou povinny smluvní strany vzájemně vypořádat své závazky.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla objednatele.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: 1. kopie živnostenského listu zhotovitele

V Praze dne: 1. 6. 2023

Objednatel:

.....

Zhotovitel:

.....