

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno:

Pavel Křepela

Sídlo:

Obecní 27/17, 500 03 Hradec Králové - Slatina

Doručovací adresa:

Obecní 27/17, 500 03 Hradec Králové - Slatina

IČ:

66830851

DIČ:

Kontaktní osoba:

Pavel Křepela,

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Zápis v obchodním rejstříku:

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:

ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem

Sídlo:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

Doručovací adresa:

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

KB Hradec Králové

číslo účtu:

636270217/0100

Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

Dne: 20.06.2023 v 09:53:15

Čj: TSHK/4743/2023

Listů: 1 Příloh: 1

phelox

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**ZŠ Nový Hradec - Oprava obkladu u výdejních oken ve školní jídelně**“ a to na základě cenové nabídky – soupisu prací ze dne 13.6.2023, vypracované zhotovitelem, schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce – soupisu prací zhotovitele ze dne 13.6.2023, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je oprava keramického obkladu ve školní jídelně u výdejních oken. Blíže je předmět díla určen touto smlouvou a cenovou nabídkou – soupisem prací zhotovitele vypracovaným dne 13.6.2023. Nevyplývá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné kvalitě.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
 - Demontáž výdejních dřevěných oken
 - Otlučení přilehlého keramického obkladu včetně podkladní omítky ze strany jídelny
 - Provedení podkladní vápenocementové omítky pod nový keramický obklad
 - Nové obložení dotčených míst keramickým obkladem (pouze montáž)
 - Přizdění jednoho z oken, začištění omítek, zednické přípomoce pro slaboproud a silnoproud
 - Závěrečný čistý úklid
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

IV.

TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **3.7. 2023**
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): nejpozději do **31.7. 2023.**
3. Místem plnění je Základní škola a Mateřská škola Nový Hradec Králové, Pešinova 146, Hradec Králové 500 08

V.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí **55.756,- Kč**. Zhotovitel není plátce DPH.
2. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.
SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

VII.
ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastností obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamáce zhotoviteli.
7. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodlením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

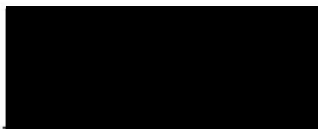
XI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její **příloha č. 1** cenová nabídka – soupis prací zhotovitele ze dne 13.6.2023

V Hradci Králové dne 20-06-2023

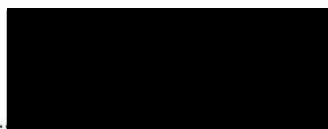
20. 06. 2023
V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:



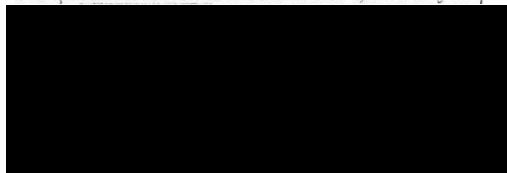
Pavel Křepela
jednatel

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Nový Hradec - Oprava obkladu u výdejních oken ve školní jídelně

Místo:

Datum:

13.06.2023

Zadavatel: TSHK

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							55 756,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	310236251	Zazdívká otvoru pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2023 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
2	K	612131101	Cementový potřísk vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	15,680			CS ÚRS 2023 01
	VV		6"1,8 "strana jídelny"		10,800			
	VV		2"1 "strana kuchyně"		2,000			
	VV		1,6"1,8 "obklad umývadla jídelna"		2,880			
	VV		Součet		15,680			
3	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,880			CS ÚRS 2023 01
	VV		1,6"1,8 "obklad umývadla jídelna"		2,880			
	VV		Součet		2,880			
4	K	613321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	12,800			CS ÚRS 2023 01
	VV		6"1,8 "strana jídelny"		10,800			
	VV		2"1 "strana kuchyně"		2,000			
	VV		Součet		12,800			
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	21,000			CS ÚRS 2023 01
	VV		2+6+2+6 "výdejní okna"		16,000			
	VV		1,6+1,6+1,6 "obklad umývadla jídelna"		5,000			
	VV		Součet		21,000			
6	K	619_R01	Stavební přípomocce profesím (elektro, slaboproud, voda, kanalizace)	kpl	1,000			
7	K	619_R02	Protiprachová opatření a konečný čistý úklid	kpl	1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
8	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,988			CS ÚRS 2023 01
	VV		3"1,2"0,83 "převodní výdejní okna"		2,988			
9	K	978021191	Odlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,680			CS ÚRS 2023 01
	VV		6"1,8 "strana jídelny"		10,800			
	VV		2"1 "strana kuchyně"		2,000			
	VV		1,6"1,8 "obklad umývadla jídelna"		2,880			
	VV		Součet		15,680			
D	997		Přesun sutě					
10	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,357			CS ÚRS 2023 01
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,357			CS ÚRS 2023 01
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,355			CS ÚRS 2023 01
	VV		2,357*15 "Přepočtené koeficientem množství"		35,355			
13	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,357			CS ÚRS 2023 01
D	998		Přesun hmot					
14	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,435			CS ÚRS 2023 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	781		Dokončovací práce - obklady					
15	K	781_R00	Kovové profily kovové lepené flexibilním lepidlem	m	16,800			
	VV		0,9"13 "svislé rohy"		11,700			
	VV		6"0,85 "vodorovné profily"		5,100			
	VV		Součet		16,800			
16	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	16,280			CS ÚRS 2023 01
	VV		6"1,9 "strana jídelny"		11,400			
	VV		2"1 "strana kuchyně"		2,000			
	VV		1,6"1,8 "obklad umývadla jídelna"		2,880			
	VV		Součet		16,280			
17	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	15,680			CS ÚRS 2023 01
	VV		6"1,8 "strana jídelny"		10,800			
	VV		2"1 "strana kuchyně"		2,000			
	VV		1,6"1,8 "obklad umývadla jídelna"		2,880			
	VV		Součet		15,680			
18	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,280			CS ÚRS 2023 01
	VV		6"1,9 "strana jídelny"		11,400			
	VV		2"1 "strana kuchyně"		2,000			
	VV		1,6"1,8 "obklad umývadla jídelna"		2,880			
	VV		Součet		16,280			
19	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2 - dodaji TSHK	m2	0,000			CS ÚRS 2023 01
	VV		0"1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		0,000			
20	K	781489191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z mozaiky za plochu do 10 m2	m2	16,280			CS ÚRS 2023 01
	VV		6"1,9 "strana jídelny"		11,400			
	VV		2"1 "strana kuchyně"		2,000			
	VV		1,6"1,8 "obklad umývadla jídelna"		2,880			
	VV		Součet		16,280			
21	K	781495184	Rezáni pracnější rovne keramických obkladaček	m	20,000			CS ÚRS 2023 01
22	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,108			CS ÚRS 2023 01