

**DODATEK č. 12**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**  
**Smluvní strany**

**SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace**  
se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, PSČ 688 01  
zastoupené ředitelkou Ing. Marií Vaškovicovou  
IČ: 71230629  
bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100  
(dále jen pronajímatel)

a

**MUDr. ROMAN KOUŠA**, nar. dne 24. 07. 1957  
bytem Uherský Brod, Havříce 210, PSČ 688 01  
IČ: 48506524  
(dále jen nájemce)

**II.**

**V článku VII. Nájemné** se od 01. 07. 2020 mění v bodě 1 výše nájemného dle míry inflace a bod 1 nově zní:  
Nájemné činí **6.397,00 Kč** (slovy: šesttisíctřístadevadesátsedmkorunčeských) za jeden měsíc, tedy celkem částku **76.764,00 Kč** (slovy: sedmdesátšestsedmsetšedesátčtyřikorunyčeské) za celý předmět této smlouvy ročně.

**III.**

**V článku VIII. Úhrada za ceny služeb** se od 01. 07. 2020 mění bod 1. a 2. a nově zní:

1. Nájemce je povinen vedle nájemného hradit také zálohu za poskytované služby.

Výpočet výše zálohy za poskytované služby:

a) vodné, stočné, příprava TUV	10.800,00 Kč
b) dodávka tepla	16.800,00 Kč
c) elektrická energie	9.600,00 Kč
d) likvidace tuhého odpadu	240,00 Kč
e) osvětlení společných prostor	360,00 Kč
f) úklid čekárny a chodby	3.600,00 Kč

-----  
celkem ročně 41.400,00 Kč

2. Splatnost zálohy za poskytované služby je měsíční ve výši 3.450,00 Kč (slovy: třítisícečtyřístapadesátkorunčeských) v termínu sjednaném pro splatnost nájemného a na týž účet pronajímatele. Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku a ve lhůtě 14 dnů po tomto datu bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků. Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané zálohy za služby v návaznosti na prokazatelné zvýšení cen jednotlivých služeb.

VI.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 07. 2020.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

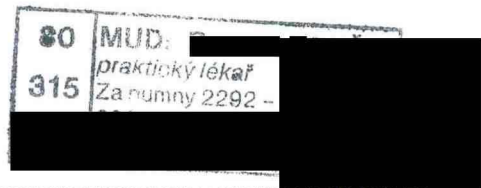
V Uherském Brodě dne 15. 05. 2020

V Uherském Brodě dne 15. 05. 2020

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD,  
příspěvková organizace, IČ 71230629  
Za Humny 2292, 688 01 Uherský Brod



Ing. Marie Vašková  
ředitelka



MUDr. Roman Kouša  
nájemce