**DODATEK č. 17**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6 N 06/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.**

sídlo: Wolkerova 485, 749 01 Vítkov

IČO: 427 67 881

DIČ: CZ42767881

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2050

osoby oprávněné jednat za společnost: Jaroslav Mareth – jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22 ze dne 13. 1. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2006, dodatku č. 2 ze dne 19. 11. 2008, dodatku č. 3 ze dne 11. 2. 2009, dodatku č. 4 ze dne 21. 8. 2009, dodatku č. 5 ze dne 7. 4. 2010, dodatku č. 6 ze dne 20. 9. 2010, dodatku č. 7 ze dne 11. 3. 2011, dodatku č. 8 ze dne 29. 8. 2011, dodatku č. 9 ze dne 6. 10. 2011, dodatku č. 10 ze dne 30. 3. 2012, dodatku č. 11 ze dne 29. 4. 2013, dodatku č. 12 ze dne 28. 8. 2013, dodatku č. 13 ze dne 24. 9. 2015, dodatku č. 14 ze dne 30. 9. 2016 a dodatku č. 15 ze dne 3. 11. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se opravuje bod 2. dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22 ze dne 3. 11. 2016, dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22 ze dne 2. 9. 2019 , kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Oznámení o změně výše nájemného - inflace k nájemní smlouvě č. 6 N 06/22, je  nájemce  povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 815 Kč (slovy: Dvacetpěttisícosmsetpatnáctkorun českých).
2. Dne 16. 6. 2022 jste nabyli vlastnické právo k IDmaj v obci Podlesí nad Odrou, katastrálním území Podlesí nad Odrou, p.č.2579  IDmaj: 530,538,544,621,622,323,625,666 ,na základě ROZHODNUTÍ 722/2022.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět nájemní smlouvy č.6 N 06/22 je nově specifikován v Příloze nájemní smlouvy č. 6 N 06/22, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto   dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **2 840  Kč** (slovy: Dvatisíceomsetčtyřicetkorun českých).

K 1. 10. 2022 byl nájemce povinen zaplatit částku **19 079 Kč** (slovy: Devatenácttisícsedmdesátdevětkorun českých).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za vydané IDmaj uvedené v bodě 2. tohoto dodatku činí celkem 6 736 Kč (slovy: Šesttisícsedmsettřicetšestkorun českých) a bude vrácena na účet číslo: 501141821/0100.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. VII smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. XIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 7. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 21.6.2023

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.……………………………………………

Obchodně zemědělská společnost

ZEMPOL, spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

 *podpis odpovědného zaměstnance*