

Kupní smlouva uzavřená mezi smluvními stranami

Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně

sídlo: Hodonín, Národní třída 384/13, PSČ 695 01 Hodonín

IČ: 00032263

zast. předsedkyní představenstva JUDr. Milenou Kadlecovou a
místopředsedkyní představenstva Ing. Hanou Turečkovou

zaps. u Krajského soudu v Brně, obchodním rejstříku, v odd. DrXXXVIII, vl. 391

bankovní spojení: č. účtu - 117671/0100 (Komerční banka, a.s.)

ID datové schránky: u2zdqgy

jako prodávající

a

Město Bílovec

sídlo městského úřadu: Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec 1

IČO: 00297755

bankovní spojení: 19-1761833319, kód banky: 0800

ID datové schránky: y9qbxiy

jednající starostou Martinem Holubem

jako kupující

dále oba označováni taktéž jako „smluvní strany“

1.

1.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

2.

2.1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. St. 159 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 121, stavba občanského vybavení, vše v katastrálním území Lubojaty a v obci Bílovec v okrese Nový Jičín, jak je evidováno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 328 pro uvedené katastrální území (dále také jen „předmět smlouvy“).

3.

3.1. Prodávající převádí kupujícímu vlastnické právo k předmětu smlouvy, jak je specifikován v čl. 2.1. smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

3.2. Kupující uvedený předmět smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 3 156 325 Kč, slovy: třímilionyjednostopadesátšesttisícetřístadvacetpět korun českých.

3.3. Celková sjednaná kupní cena ve výši 3 156 325 Kč bude kupujícím uhrazena na účet prodávající do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

3.4. V případě, že celá kupní cena nebude uhrazena ve sjednané výši a termínu, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Úhradou kupní ceny se rozumí připsání celé kupní ceny na účet prodávající. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší jako celek a smluvní strany jsou si povinny vrátit vše, co si podle ní již poskytly.

4.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní povinnosti, zejména služebnosti nebo zástavní práva.

4.2. Kupující prohlašuje, že si předmět kupní smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a tento přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

4.3. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by předmět smlouvy byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

4.4. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit předmět smlouvy žádnými služebnostmi, závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

5.

5.1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá prodávající do 10 dní ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. 3.3. smlouvy.

5.2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

5.3. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za návrh na zahájení vkladového řízení týkající se podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle předcházejících článků této smlouvy.

6.

6.1. Předání a převzetí předmětu smlouvy bude uskutečněno nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy se prodávající prokazatelně dozví o povolení vkladu vlastnického práva dle předchozích ustanovení této smlouvy. Předání bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu, který bude obsahovat: označení prodávající a kupujícího, identifikaci předmětu smlouvy, stavy měřidel jednotlivých médií, uvedení počtu předaných klíčů, datum předání a převzetí předmětu smlouvy, podpisy smluvních stran. Prodávající a kupující se

dohodli, že nebezpečí nahodilého zhoršení předmětu smlouvy přejde na kupující dnem převzetí předmětu smlouvy dle předávacího protokolu.

7.

7.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

7.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.4. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této kupní smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení, není-li to touto smlouvou vyloučeno. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.5. Koupě předmětu smlouvy za výše uvedenou cenu byla schválena Zastupitelstvem města Bílovec jeho usnesením přijatým na zasedání konaném dne 17. 4. 2023, v bodě usnesení č. ZM/84/4/2023.

7.6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.7. Tato smlouva nabývá účinnosti zápisem do veřejného seznamu, který provede kupující.

V Hodoníně dne . 06. 2023

Za prodávající Jednotu, spotřební družstvo v Hodoníně:

JUDr. Milena Kadlecová, předsedkyně představenstva

Ing. Hana Turečková, místopředsedkyně představenstva

V Bílovci dne 09. 06.2023

Za Město Bílovec:

Martin Holub, starosta