

DODATEK č. 11
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

I.
Smluvní strany

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD, příspěvková organizace
se sídlem Uherský Brod, Za Humny 2292, PSČ 688 01
zastoupené ředitelkou Ing. Marií Vaškovicovou
IČ: 71230629
bankovní spojení KB Uherský Brod, č. ú. 35-1337110277/0100
(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. ROMAN KOUŠA, nar. dne 24. 07. 1957
bytem Uherský Brod, Havříce 210, PSČ 688 01
IČ: 48506524
(dále jen nájemce)

II.

V článku VII. Nájemné se od 01. 07. 2019 mění v bodě 1 výše nájemného dle míry inflace a bod 1 nově zní:
Nájemné činí **6.223,00 Kč** (slovy: šesttisícdvěstadvacetřikorunyčeské) za jeden měsíc, tedy celkem částku **74.676,00 Kč** (slovy: sedmdesátčtyřitisícešestsetšedmdesátšestkorunčeských) za celý předmět této smlouvy ročně.

III.

V článku VIII. Úhrada za ceny služeb se od 01. 07. 2019 mění bod 1. a 2. a nově zní:

1. Nájemce je povinen vedle nájemného hradit také zálohu za poskytované služby.

Výpočet výše zálohy za poskytované služby:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| a) vodné, stočné, příprava TUV | 10.800,00 Kč |
| b) dodávka tepla | 16.800,00 Kč |
| c) elektrická energie | 8.400,00 Kč |
| d) likvidace tuhého odpadu | 240,00 Kč |
| e) osvětlení společných prostor | 360,00 Kč |
| f) úklid čekárny a chodby | 3.600,00 Kč |

celkem ročně 40.200,00 Kč

2. Splatnost zálohy za poskytované služby je měsíční ve výši 3.350,00 Kč (slovy: třítisícetřistapadesátkorunčeských) v termínu sjednaném pro splatnost nájemného a na týž účet pronajímatele. Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku a ve lhůtě 14 dnů po tomto datu bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků. Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané zálohy za služby v návaznosti na prokazatelné zvýšení cen jednotlivých služeb.

VI.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 07. 2019.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

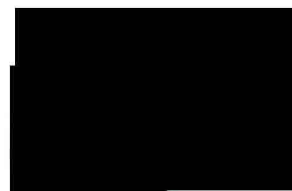
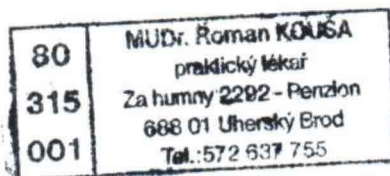
V Uherském Brodě dne 07. 05. 2019

V Uherském Brodě dne 07. 05. 2019

SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÝ BROD,
příspěvková organizace, IČ 71230629
Za Humny 2292, 688 01 Uherský Brod



.....
Ing. Marie Vašková
ředitelka



.....
MUDr. Roman Kouša
nájemce