

D o d a t e k č. 1
k nájemní smlouvě č. 03003007122

uzavřené dne 06.04.2022 mezi městem Třebíčí, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a Jalumalu Academy s. r. o., Roháčova 145, Praha, IČ 09643290 (jako nájemcem) na užívání nebyt. prostor v objektu Sedlákova 965 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 21.06.2023 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.07.2023 rozšiřuje o místnost č. 205 ve 2. NP o výměře 8,8 m², místnost č. 302 ve 3. NP o výměře 9 m² a místnost č. 303 ve 3. NP o výměře 26,4 m².

V čl. I. se tedy dosavadní znění věty druhé nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem, nájmu je pravá část přízemí – bývalá restaurace o celkové výměře 156 m² (vyjma sklepa) a místnost č. 205 ve 2. NP o výměře 8,8 m², místnost č. 302 ve 3. NP o výměře 9 m² a místnost č. 303 ve 3. NP o výměře 26,4 m².

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.07.2023 na zvýšení ročního nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy, a to: Roční výše nájemného se zvyšuje o 44,2 m² x 374 Kč = **16.530,80 Kč**. Celkové roční nájemné za všechny užívané prostory tedy činí 59.466 + 16.530,80 = **75.996,8 Kč**. Čtvrtletně 18.999,20 Kč.

Splátka nájemného za III. čtvrtletí 2023 tak bude již činit 18.999,20 Kč a je splatná v souladu s čl. III odst. 3 do 15.07.2023.

III.

Dále se smluvní strany dohodly s účinností od 01.07.2023 na změně výše záloh na provozní náklady, sjednané v čl. IV. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: **Roční výše záloh se zvyšuje o 44,2 x 600 Kč = 26.520 Kč.** (jedná se o úhradu el. energie, vodné, stočné, odvod srážkových vod, úklid společných prostor, odvoz odpadu). Celková roční výše na úhradu záloh na provozní náklady činí 6.000 + 26.520 = 32.520 Kč. **Čtvrtletně 8.130 Kč.** **Splátka záloh na III. čtvrtletí 2023 tak již bude činit 8.130 Kč** a je splatná v souladu s čl. IV odst. 1 do 15.07.2023.

IV.

V čl. VIII. smlouvy v odstavci 9. ve druhé větě se v závěru za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „dne od 16.02.2023 na dobu 15 dnů“ a dále ve větě třetí se v závěru za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „dne 21.06.2023, usnesením č. 2/14/RM/2023“.

V.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněna.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Tento dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel

Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření (dnem podpisu obou smluvních stran).

Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O změně nájemní smlouvy rozhodla rada města dne 21.06.2023, usnesením č. 2/14/RM/2023

V Třebíči dne 21.06.2023

V Třebíči dne 21.06.2023

Jalumalu Academy s. r. o.

město Třebíč

.....
Jan Šel, jednatel

.....
Miloš Hrůza, místostarosta, pověřen
k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č. 9/5/ZM/2023
ze dne 20.10.2022