

## **SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

**NA PROJEKTU  
„Sporthotel Pelhřimov“**

uzavřená mezi

**městem Pelhřimov**  
jako Objednatelem

a

**Boele s.r.o.**  
jako Zhotovitelem

## **SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“),  
(„**Smlouva**“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

**(1) Město Pelhřimov**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

IČO: 00248801

DIČ: CZ00248801

zastoupený: Ladislavem Medem, starostou

Zdeňkem Jarošem, místostarostou

bankovní spojení: účet č. 622101359/0800, vedený u ČS a.s. Pelhřimov

### **(„Objednatel“)**

a

**(2) Boele s.r.o.**

se sídlem: Korunní 2569/108G, Praha 10, 101 00

IČO: 10881476

DIČ: CZ10881476

zastoupený: ing.arch. Pavlem Fajfrem

ing.arch Petrem Šumou

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C sp. zn. C350085

### **(„Zhotovitel“)**

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

### **PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Objednatel si přeje zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a autorský dozor pro projekt „*Sporthotel Pelhřimov*“ („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**ZZVZ**“), soutěž o návrh;

(B) Dne 27. 06. 2022 došlo k uveřejnění Oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2022-024476. Tato soutěž byla uveřejněna pod názvem „*SPORTHOTEL PELHŘIMOV*“. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 12. 06. 2023 („**Soutěž o návrh**“);

(C) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („JŘBU“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran;

(D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a dále rovněž na základě soutěžních podmínek Soutěže o návrh a soutěžního návrhu Zhotovitele;

(E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

(a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy;

(b) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3 této Smlouvy;

(c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4 této Smlouvy;

(d) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby;**

(e) **ostatní dílčí plnění**

- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,

- zajištění polohopisného a výškopisného zaměření areálu pro účely Stavby,

- zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření,

- provedení inženýrsko – geologického průzkumu

- provedení radonového průzkumu

- hydrogeologický průzkum

- zajištění stavebně – technického průzkumu stávajících objektů, které budou dotčeny výstavbou

- zajištění stavebně – technologického průzkumu ocelové konstrukce

- zaměření objektů a jejich digitalizace

- zpracování dendrologického průzkumu

- zpracování zásad organizace výstavby („ZOV“),

- vypracování energetického posudku (dále také „EP“) včetně průkazu energetické náročnosti budovy (dále také „PENB“) dle vyhlášky č. 480/2012Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku (dále jen „Energetické hodnocení projektu“).

- **technická pomoc objednateli při zpracování odpovědí na dotazy účastníků v rámci zadávacího řízení na Dodavatele Stavby** - Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování

zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do dvou (2) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena, ledaže zodpovězení dodatečných dotazů bude vyžadovat součinnost třetích stran nebo zpracování odpovědi ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů nebude možné z jiného vážného důvodu. V případě, že nebude možné poskytnout odpověď ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů, Zhotovitel o tom bude ve lhůtě informovat Objednatele s uvedením předpokládané doby nezbytné ke zpracování odpovědi na dotaz. Zhotovitel poskytne součinnost při kontrole nabídek účastníků (nejčastěji pouze nabídky vybraného dodavatele na stavbu) dle požadavků Objednatele; kontrola rozpočtu předloženého účastníky zadávacího řízení, spočívající především v kontrole toho, zda rozpočet neobsahuje nulově oceněné položky, zda nedošlo ke změnám, mezi rozpočtem předloženým účastníkem a rozpočtem přiloženým v rámci zadávacího řízení a kontrola toho, zda rozdíl mezi cenou účastníka a cenou předpokládanou v rámci zadávacího řízení nepřesahuje stanovenou hodnotu mimořádně nízké nabídkové ceny; případně kontrola dalších parametrů na základě požadavků Objednatele. Výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Dodavatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem (dále jen „**Technická pomoc v rámci zadávacího řízení na dodavatele stavby**“);

- vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby v aktuální cenové úrovni. **V rámci vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby Zhotovitel na pokyn objednavatele aktualizuje oceněný položkový rozpočet Stavby v aktuální cenové úrovni před vyhlášením veřejné zakázky** na dodavatele stavebních prací (dále jen „**Položkový rozpočet stavby**“), součástí ceny dle čl. 7 této Smlouvy je pouze jedno vypracování oceněného položkového rozpočtu stavby ze strany Zhotovitele dle tohoto odstavce;

- součinnost při zpracování žádostí o dotace v rámci vyhlášených dotačních titulů např. úpravu rozpočtu na základě podmínek dotačního titulu (rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé výdaje), poskytnutí informací při zpracování žádosti a dotazů při dotačním řízení poskytovateli dotace, součástí ceny dle čl. 7 této Smlouvy je pouze jedno zpracování žádosti o dotace v rámci dotačních titulů ze strany Zhotovitele dle tohoto odstavce.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a provést archeologický průzkum. Zároveň činnost Zhotovitele nemůže nahradit řádný postup Objednatele dle ZZVZ či jiného právního předpisu.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k jeho realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů). Objednatel se zavazuje Zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělit, popř. písemně potvrdit, pokyn Objednatele k provedení každé části plnění dle této Smlouvy včetně detailní specifikace. Do doručení písemného potvrzení není Zhotovitel povinen plnit. Písemným pokynem, písemným potvrzením či písemným sdělením se pro účely tohoto odstavce rozumí doručování Objednatele a Zhotovitele a prostřednictvím datové schránky v souladu s čl. 1 odst. 1.3. této Smlouvy.

## 1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná Stavba byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu ubytovacích a sportovních staveb a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

## 1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou proti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

## 1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

## 1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupci Objednatele:

Jméno: *Tomáš Petera*  
Adresa pro doručování: *Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov*  
Telefon:  
E-mail:

(dále jen „Zástupce Objednatele“).

(b) Zástupce Zhotovitele:

Jméno: *Pavel Fajfr*  
Adresa pro doručování: *Korunní 2569/108G, 101 00, Praha 10*  
Telefon:  
E-mail:

(dále jen „Zástupce Zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce Objednatele a za Zhotovitele Zástupce Zhotovitele s tím, že Zástupce Objednatele i Zástupce Zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

#### 1.6 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno: Ing. arch. Pavel Fajfr  
Telefon:  
E-mail:

(b) Hlavní inženýr:

Jméno: Ing. arch. Pavel Fajfr  
Telefon:  
E-mail:

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny, a to pouze osobou s obdobnou nebo vyšší kvalifikací (autorizací dle ČKA či ČKAIT) a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který však nemůže být bezdůvodně odepřen.

## 2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### 2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a nabídky Zhotovitele podané v JŘBU a s přihlédnutím k Připomínkám zadavatele k soutěžnímu návrhu. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („**Projektová dokumentace**“).

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat skutečnost, že se jedná o stavbu sportovního a ubytovacího zařízení, a dále rovněž danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, vyplývající z podkladů předaných Objednatelem, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

- (a) dopracování návrhu Stavby v parametrech dle *Přílohy č. 2*;
- (b) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavbu, dílčí část projektové dokumentace tvoří dokumentace technologie gastronomického provozu („Územní rozhodnutí a **Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**“ nebo „**DÚR + DSP**“) doplněná o propočet projektanta;
- (c) dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. DPS bude rovněž obsahovat i koordinační výkresy venkovních inženýrských sítí (v měřítku 1:200) a koordinační výkresy vnitřních rozvodů a instalací (v měřítku 1:50. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele stavby;
- (d) návrh interiéru Stavby a dokumentace pro provádění interiéru Stavby včetně kontrolního položkového rozpočtu s výkazem výměr (DPI)
- (e) vypracování územní studie ideového řešení okolních prostor (UZS)

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

## 2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet všech stupňů Projektové dokumentace a kontrolní rozpočet dokumentace pro provedení stavby dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu nebyla vyšší než **158.824.700,- Kč bez DPH**.

Smluvní strany se mohou v průběhu trvání Smlouvy dohodnout na navýšení předpokládané ceny investice, když za dohodu se považuje oboustranně písemně odsouhlasený kontrolní rozpočet, který převyšuje původní předpokládanou cenu investice. Konečná předpokládaná cena investice na Stavbu bude Smluvními stranami písemně odsouhlasena formou dodatku k této Smlouvě.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (bez přípojek inženýrských sítí a bez vybavení interiéru). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace provést kontrolní propočet nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby; v každém stupni projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné části/objektu. Položkový rozpočet bude proveden současně s dokončenou projektovou dokumentací pro provedení stavby.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o realizaci předmětu této Smlouvy v souladu se **zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek**. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel sjedná se svými dodavateli a poddodavateli smluvní povinnost k sociálně odpovědnému zadávání veřejných zakázek odpovídající tomuto odstavci.

Zhotovitel se zavazuje, že u veškerých výstupů bude dbát na to, aby:

- Navrhl vždy ekonomicky přijatelné řešení, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod.
- Navrhl vždy ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky
- Vyhledával slibná inovativní řešení, která jsou vhodná pro uspokojení sdělených potřeb zadavatele
- Pokud je to ekonomicky a technicky možné, aby nabízel řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky.

### 2.3 Dopracování návrhu Stavby

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh Stavby, který byl Zhotovitelem předložen v Soutěži o návrh („**Dopracovaný návrh**“). Dopracovaný návrh bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení do **120 dnů** po podpisu Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat úpravy Dopracovaného návrhu. Zhotovitel Dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby 20 dnů.

### 2.4 Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR + DSP)

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2)



vyhotoveních dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR + DSP) včetně kontrolního propočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení **do 180 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DÚR + DSP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR + DSP, Zhotovitel příslušnou část DÚR + DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 20 dní) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR + DSP. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v deseti (10) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní propočet ve formátu .xlsx a .xml XC4).

Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a poskytnout potřebnou součinnost k tomu , aby společné územní a stavební řízení bylo zahájeno nejpozději **do 290 dnů** od doručení čistopisu dokumentace DÚR + DSP Objednateli s dle tohoto článku („**Lhůta pro podání žádosti o Územní rozhodnutí a Stavební povolení**“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DÚR + DSP u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.

## 2.5 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DÚR + DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli **do 200 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 30 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zpracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti.

Zhotovitel předá Objednateli **do 240 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním prací dle tohoto článku čistopis DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS

Zhotovitel předá Objednateli sestavený výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4) do 70 dnů od doručení čistopisu Objednateli.

## 2.6 Návrh interiéru a dokumentace pro provádění interiéru včetně kontrolního položkového rozpočtu s výkazem výměr (DPI)

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli návrh interiéru do 60 dní od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku, tato výzva bude zaslána nejdříve v den předání čistopisu Dopracovaného návrhu Objednateli. Objednatel je oprávněn požadovat úpravy návrhu interiéru. Zhotovitel Dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby 20 dnů.

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů projekt pro provádění interiérů v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPI včetně kontrolního položkového rozpočtu s výkazem výměr (ve formátu .xlsx a .xml XC4) ke kontrole a schválení do 120 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí provádění činností dle tohoto článku.

Objednatel je oprávněn schválit DPI nebo požadovat dílčí úpravy DPI. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPI, Zhotovitel příslušnou část DPI upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 30 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPI.

Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v deseti (10) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet s výkazem výměr ve formátu .xlsx a .xml XC4).

## 2.7. Vypracování územní studie ideového řešení okolních prostranství (UZS)

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na USB ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh okolního území dle přílohy 5, který byl Zhotovitelem stanoven v ideovém řešení soutěžního návrhu („Ideový návrh“). Dopracovaný návrh bude Objednateli předložen ve formě územní studie (měřítko řešení 1:500) ke kontrole a schválení do 120 dnů po podpisu Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat úpravy dopracovaného návrhu, a to do doby deseti (10) dnů od předání dopracovaného návrhu. Zhotovitel dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby dvaceti (20) dnů.

## 2.8. Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel maximálně deset (10) dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Na schválení projektové dokumentace pro provádění stavby a provádění interiéru má Objednatel maximálně třicet (30) dnů.

## 2.9. Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne. Do lhůty, za kterou lze uložit sankci, se nezapočítává prodlení nezaviněné Smluvní stranou.

## 2.10. Kontrolní dny

Zhotovitel vždy nejpozději do 10 dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v článku 1.1 této Smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle Objednatele. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu a schvalovat části Stavby. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Projektu. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace Stavby. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem. V případě, že se Strany v přiměřené době

nedohodnou na termínu prezentace, Zhotovitel určí termín prezentace, který bude zvolen v pracovní den v době mezi 8:00 až 18:00.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel . Objednatel může vznést námitky proti zápisu.

### 2.11. Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace v areálu Objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat náhradu skutečně způsobené prokazatelné škody, vzniklé Objednateli na základě takového vadného plnění, ledaže škoda vznikne v důsledku pokynu či požadavků Objednatele vůči Zhotoviteli nebo zhotoviteli Stavby nebo odchýlením se od Projektové dokumentace při provádění Stavby či vadným provedením Stavby. Pro případ vady Projektové dokumentace zaviněné Zhotovitelem sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (30) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání každé dílčí části Projektové dokumentace, s výjimkou Dokumentace pro provádění Stavby, kde je záruční doba stanovená na 5 let od okamžiku uvedení Stavby do provozu. Záruka dle tohoto odstavce dopadá pouze na projektové řešení odpovídající pokynům či zadání Objednatele a informacím předaných Objednatelem. Záruka nedopadá na nové okolnosti, které nastanou nebo budou zjištěny v době trvání záruky nebo na okolnosti, které nebyly v době zpracování díla Zhotoviteli známy.

### 2.12. Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 2.8. a úhradou příslušné části Projektové dokumentace dle článku 7 této Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po uhrazení příslušné části Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel převzetím díla podle této Smlouvy nenabývá vlastnické právo k dílu dle této Smlouvy.

### 2.13. Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská

v Objednatelém stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatelē na náhradu škody.

2.14. Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání)

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („Autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. Dopracovanému návrhu, DÚR, DSP, DPS, DPI a UZS) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti vystavovat („Licence“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatelē užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele způsoby nezbytnými k provedení Stavby. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá a stává se účinnou vždy převzetím a zaplacením příslušné části plnění dle této Smlouvy.

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o výhradní právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění Projektové dokumentace dalším osobám za účelem provedení Stavby nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

Zhotovitel je oprávněn Projektovou dokumentaci nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.

Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.

Objednatel Licenci udělenou Zhotovitelem na základě této Smlouvy přijímá převzetím a zaplacením příslušné části předmětu plnění podle této Smlouvy, není ale povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Zhotovitel.

V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke

zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel poskytne celé plnění dle této Smlouvy. Přesto se Smluvní strany pro případ, že by některou z navazujících fází architektonického autorského díla (některý ze stupňů projektové dokumentace – DÚR + DSP) neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. zejm. z důvodu ukončení Smlouvy Zhotovitelem pro porušení povinností Objednatele), Strany sjednávají dodatečnou paušální odměnu za poskytnutí Licence ke všem již předaným dílům následovně:

- po předání Dopracovaného návrhu 100 % ceny Licence, tj. 1 350 000 Kč včetně DPH
- po předání DÚR a DSP 60 % ceny Licence, tj. 810 000 Kč včetně DPH
- po předání DPS 20 % ceny Licence, tj. 405 000 Kč včetně DPH
- po ukončení autorského dozoru 1 Kč včetně DPH.

Paušální odměna za Licenci není zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy (v celkové nabídkové ceně). Tato případná paušální odměna za Licenci je splatná do 30 dnů od okamžiku, kdy Zhotoviteli vznikl nárok na její úhradu. Zhotovitel nemá úhradou této odměny za Licenci nárok na jakoukoli další úhradu v souvislosti s vypořádáním autorských práv k dílu.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude při jeho předání Objednateli zatíženo jakýmikoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na díle podílely autorsky i jiné osoby, než Zhotovitel (Poddodavatelé), zajistil si oprávnění s dílem nakládat a oprávnění poskytovat Licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto Smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení Zhotovitele za pravdivé považoval.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě Ceny dílčího plnění a případně i dodatečné paušální odměny za poskytnutí Licence oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 2.9 a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního

nástupce

### 3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1 Součástí činností dle bodů 2.4 a 2.5 shora (zpracování DÚR+DSP, DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7 dále.

#### 3.2 Územní rozhodnutí a stavební povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby, zajistil (obstaral) vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, souhlasu s odstraněním stavby a povolení ke změně stavby před dokončením („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci společného územního a stavebního řízení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání společného územního rozhodnutí, a stavebního povolení, souhlasu s odstraněním stavby (stávajícího hotelu);
- (d) upraví Dokumentaci pro společné územní rozhodnutí, a Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr, specifikací materiálů atd.;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení, zastupování Objednatele v případném odvolacím řízení není součástí ceny dle čl. 7 této Smlouvy, Zhotoviteli za případné zastupování v odvolacím řízení náleží odměna vy vyšší 850 Kč/hod bez DPH; a
- (f) převezme originál pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení předá jej Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DÚR +,DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DÚR +DSP, DOS požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, pokud společné územní rozhodnutí a stavební povolení, nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci společného územního a stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované společné územní rozhodnutí a stavební povolení odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele. Prodlením Zhotovitele není, pokud vyhoví výzvě či žádosti stavebního či jiného orgánu veřejné moci ve stanovené či prodloužené lhůtě nebo,

pokud na žádosti stavebního či jiného orgánu veřejné moci na základě pokynu Objednatele nebo nedostatku součinnosti ze strany Objednatele nevyhoví zcela či zčásti.

### 3.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

## 4. AUTORSKÝ DOZOR

### 4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
- (vii) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
- (viii) výkon činností Autorského dozoru minimálně jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
- (ix) kontrola jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem Stavby. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v rozpočtu zhotovitele Stavby, pak Zhotovitel posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám obvyklým nebo vzhledem k cenám jednotkovým dle ÚRS vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
- (x) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce; a
- (xi) spolupráce s odpovědným geodetem Projektu.

### 4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem Stavby.

#### 4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí.

#### 4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. Zhotovitel dále Objednateli poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách výkazů výměr a jednotkových cenám.

#### 4.5 Honorář za výkon Autorského dozoru

Honorář Zhotovitele za výkon Autorského dozoru je určen formou hodinové sazby, a to v závislosti na druhu vykonané služby Autorského dozoru dle čl. 4 odst. 1 bod (i)-(xiv) této Smlouvy:

- a) Hodinová sazba za výkon Autorského dozoru činí 850,-Kč bez DPH, a to při výkonu služeb dle čl. 4 odst. 4.1. bod (i), (ii), (iii), (iv), (v), (ix), (x), (xi), (xii), (xiii), (xiv) této Smlouvy;
- b) Hodinová sazba za výkon Autorského dozoru činí 1200,- Kč. bez DPH, a to při výkonu služeb dle čl. 4 odst. 4.1. bod (vi), (vii), (viii) této Smlouvy.

Honorář za výkon Autorského dozoru bude Objednatelem hrazen měsíčně na základě faktury Zhotovitele dle čl. 7 této Smlouvy, a to na základě hodinových výkazů skutečně provedených služeb Autorského dozoru dle hodinových sazeb. Nad rámec hodinové sazby náleží Zhotoviteli náhrada cestovních výdajů.

### 5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

#### 5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

#### 5.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je



povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy, studie (dopravy, hluku apod.) a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, („**Podklady**“).

Objednatel poskytne Zhotoviteli ve věci Podkladů maximální potřebnou součinnost.

### 5.3 Archeologický průzkum

Bez ohledu na článek 5.2 shora, Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související. Stejně tak Zhotovitel nenese odpovědnost za prodlení a zvýšené náklady na úpravu díla z důvody probíjícího archeologického průzkumu a/nebo závěrů z něj vyplývajících .

### 5.4 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

### 5.5 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději pět (5) dní předem.

### 5.6 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorský dozor včetně součinnosti při podání žádostí o příslušné dotace na Stavbu. Při poskytování součinnosti pro účely splnění této Smlouvy je Objednatel povinen postupovat bez zbytečného odkladu, když Zhotovitel nenese odpovědnost za prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti.

## 6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

### 6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN). Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Výjimkou jsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré Podklady dle článku 5.2 shora mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen si za účelem řádného a tedy bezchybného plnění díla zajistit na své náklady veškeré relevantní dokumenty, resp. ověřit správnost a aktuálnost Podkladů a souvisejících průzkumů. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost Podkladů tak nebude ze strany

Objednatele akceptován a Zhotovitel nebude oprávněn na Objednatele přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů.

## 6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel postup Zhotovitele schválí. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) dnů na to písemně upozornit Objednatele. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou pokynem, na jehož nevhodnost Objednatele písemně upozornil.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do 30 dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě přiměřenou lhůtu delší ) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

## 6.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v rozsahu potřebném pro řádné splnění této Smlouvy, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude v rámci plnění předmětu této Smlouvy uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

## 6.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

## 6.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň tři (3) pracovní dny předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

#### 6.6 Povinnost mlčenlivosti

Smluvní strany si jsou vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy získají ony a případní smluvní partneři přístup k informacím o Smluvních stranách (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Smluvní strany se tímto zavazují nakládat se všemi informacemi o druhé Smluvní straně jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Smluvní strany mohou může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Smluvní strany se se zavazují, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

#### 6.7 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen smluvně zavázat, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné třetí osoby pověřené prováděním díla (poddodavatelé), resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě.

Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

6.8 Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.

6.9 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **[15 998 800] Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH: **[15 998 800] Kč**

Sazba DPH: **[21%] Kč**

Celková maximální Cena včetně DPH: **[19 358 548] Kč.**

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 4* této Smlouvy. Honorář za výkon jednotlivých služeb Autorského dozoru se řídí čl. 4 odst. 5 této Smlouvy.

Od celkové maximální Ceny bude odečten honorář ve výši [500 000] Kč, který byl Zhotoviteli vyplacen na základě předcházející architektonické soutěže o návrh.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí či jiné veřejnoprávní poplatky, jejichž poplatníkem bude Objednatel, ledaže je ve Smlouvě uvedeno jinak.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatelem dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

V případě, že Zhotovitel není ke dni uzavření Smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty, nebude k Ceně daň z přidané hodnoty účtována. Do okamžiku registrace Zhotovitele k dani z přidané hodnoty, nejsou ustanovení Smlouvy týkající se daně z přidané hodnoty účinné. Stane-li se Zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen oznámit tuto skutečnost Objednateli bez zbytečného odkladu.

## 7.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Celková Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

## 7.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. a) shora po řádném předání výstupu na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části Projektové dokumentace, Objednatelem).

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle článku 1.1 písm. b), d), f) shora po řádném vykonání předmětných činností a předání jednotlivých výstupů a stupňů Projektové dokumentace na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem (tj. zejména po nabytí právních mocí správních rozhodnutí, jsou-li taková rozhodnutí vyžadována).

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. e) shora na základě jedné dílčí faktury vystavené Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po výběru nejvhodnějšího dodavatele na generálního zhotovitele Stavby.

Hodinovou sazbu za provádění Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. c) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši uvedené v čl. 4 odst. 4.5 této Smlouvy, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle článku 6.9 shora a také samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Faktura bude splatná ve lhůtě dvaceti jedna (21) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než doba původní, počíná běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději pátý (5.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v *Příloze č. 4* této Smlouvy.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

(„**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude objednatel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

#### 7.4. Inflační doložka

Cena se automaticky zvyšuje o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem k 1.1.2026, a to každoročně počínaje 1.1.2026.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1 V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím Služeb ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení .

8.2 V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude společně územní rozhodnutí a stavební povolení vydáno ve Lhůtě pro společného vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvních pokut dle článku 8.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za příslušnou část inženýrské činnosti za každý den prodlení . Pro vyloučení všech pochybností platí, že Zhotovitel neodpovídá za prodlení se zhotovením díla, které je přímo či nepřímo způsobené třetími osobami odlišnými od Zhotovitele, a tudíž se na takové prodlení nevztahuje povinnost platit smluvní pokutu.

8.3 Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to i opakovaně. Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatelem udělena pokuta.

8.4 Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 4.1 odst. vi), vii) a viii) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to i opakovaně . Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatelem udělena pokuta.

8.5 Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.6 této Smlouvy (Poddodavatelé) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to i opakovaně . Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatelem udělena pokuta.

8.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. Dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.

8.7 Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny Stavby z důvodu podstatné vady Projektové dokumentace se považuje za škodu vzniklou na straně Objednatele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Stavby z důvodu vady Projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitelem zaviněná chybějící položka ve výkazu výměr se za škodu pro účely tohoto článku Smlouvy a této smluvní pokuty nepovažuje. Smluvní strany se dohodly na paušální náhradě ve výši 1% ceny chybějící položky, pokud souhrn cen chybějících položek přesáhne částku minimálně 100.000,- Kč.

8.8 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele Stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

8.9 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 6.7 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.

8.10 V případě prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby z titulu vady nebo vad v projektové dokumentaci a výkazu výměr vypracovaných Zhotovitelem o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý ukončený měsíc prodloužení nad rámec takto stanovené lhůty.

8.11. Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

## **9. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA**

### **9.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu**

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatel a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

### **9.2 Vyloučení odpovědnosti**

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci.

### 9.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlžována nebo obnovována.

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

### 10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 10.2 a 10.3 této Smlouvy. V případě zániku smlouvy nemá Zhotovitel povinnost vrátit již uhrazenou cenu za dílo.

### 10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelům v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o řešení úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu bez návrhu řešení úpadku prostřednictvím reorganizace, popř. insolvenční soud neschválí reorganizaci; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.



### 10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (c) Objednatel bude trvat na pokynu v rozporu s právními předpisy, odmítne na žádost Zhotovitele vydat pokyn k nabídnutého způsobu řešení díla nebo bude trvat na pokynu, v jehož důsledku dojde ke změně díla přesahujícím 5 %, aniž by došlo k dohodě se Zhotovitelem a Objednatel nenapravit pokyn v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.
- (d) Objednatel neposkytl Zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné a včasné plnění předmětu této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

### 10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy jen s účinky do budoucna, tj. jen ohledně ještě nesplněné části předmětu díla podle této Smlouvy.

Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od Smlouvy.

### 10.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy. Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly zahájeny a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Výjimkou pro dokončení činností je ukončení Smlouvy pro nemožnost plnění Smluvní strany.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně celé části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, které jsou součástí činností uhrazené Ceny.

## 10.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

## 10.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, ani ve lhůtě alespoň čtrnácti (14) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě čase.

## 10.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy není Objednatel oprávněn bez souhlasu Zhotovitele zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci zpracované Zhotovitelem, Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Soutěže o návrh (vybraného soutěžního návrhu) nebo JŘBU.

# 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## 11.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## 11.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

## 11.3 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek.

#### 11.4 Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

#### 11.5 Evidence smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele (příp. v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění). Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu.

#### 11.6 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).

#### 11.7 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

#### 11.8 Dohoda o prorogaci

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

#### 11.9 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

#### 11.10 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

#### 11.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

#### 11.12 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je

Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

#### 11.13 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

#### 11.14. Seznam příloh

- Požadavky na dopracování soutěžního návrhu
- Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace a Územní studie
- Nabídková cena dle jednotlivých činností;

#### 11.15. Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

V Pelhřimově dne 14.6.2023

V Praze dne 14.6.2023

---

**Ladislav Med**

starosta města Pelhřimov

---

**Pavel Fajfr**

jednatel

---

**Zdeněk Jaroš**

místostarosta města Pelhřimov

---

**Petr Šuma**

jednatel

**Příloha č. 1 – Blížeší parametry dopracování návrhu Stavby**

Připomínky poslouží pro jednání s autory v rámci upřesnění zadání k vítěznému návrhu architektonické soutěže na Sporhotel, Pelhřimov.

V rámci řešeného území zadavatel uplatňuje tyto připomínky:

- využít plochy za zimním stadionem pro odstavné parkoviště (např. provozní k ZS nebo sporhotelu),
- začlenit do návrhu (popř. samostatná územní ideová studie) přilehlých veřejných prostranství přítomnou vodu, navrhnout úpravy břehů říčky Bělá a úpravy vodní nádrže a jejích břehů, zvážít zpřístupnění druhého břehu říčky Bělá (umístění lávky).
- podrobné požadavky k úpravám veřejných prostorů řešeného území budou uplatněny v průběhu dalších jednání.

V rámci navrženého objektu zadavatel uplatňuje tyto připomínky:

- zjednodušit fasády s ohledem na optimalizaci pořizovacích i provozních nákladů,
- optimalizovat provozy a navrhnout vhodné provozní vazby gastroprovozu (v rámci části PD gastroprojektu), včetně dostatečných ploch zázemí,
- ověřit využití ploch zázemí na ubytovacích patrech Sporhotelu,
- upřesnění využití přístavby zimního stadionu, ověřit vhodnou míru prosklených ploch zimního stadionu,
- při úpravách dbát na původní požadavek zadavatele na štíhlý provoz a automatizaci provozů,
- podrobné požadavky k úpravám dispozičního rozvržení a provozního řešení budou uplatněny v průběhu dalších jednání.

**Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace a Územní studie**

- Projektová dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, v platném znění; nad rámec vyhlášky č. 499/2006 Sb. bude jako dílčí součást projektové dokumentace zpracována dokumentace technologie gastronomického provozu.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s pravomocným společným územním rozhodnutím a stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## Příloha č. 3 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	předpokládané procentuální rozdělení	celková cena dílčího plnění bez DPH
a1)	dodání Dopracovaného návrhu Stavby	30 % ceny po protokolárním předání konceptu	16%	[2 430 000] Kč
		30 % po dodání dopracované studie, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem		
		40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem		
a2)	dodání a Vypracování územní studie ideového řešení okolních prostor (UZS)	po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem	2 %	[325 000] Kč
b1)	dodání Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR + DSP) řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem	30 % ceny po protokolárním předání konceptu	26,5 %	[4 265 500] Kč
		30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli		
		40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem		
b2)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení	30 % ceny po projednání dokumentace s úřady	1%	[90 000] Kč
		30 % ceny po zahájení společného řízení		
		40 % ceny po vydání společného rozhodnutí		
d1)	Studie interiéru + orientačního systému	30 % ceny po protokolárním předání konceptu	4 %	[662 500] Kč
		30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli		
		40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem		

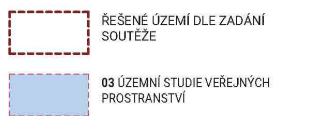
d2)	Projekt interiéru + orientační systém	30 % ceny po protokolárním předání konceptu	10 %	[1 558 500] Kč
		30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli		
		40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelům		
e)	dodání Dokumentace pro provádění Stavby a Dokumentace pro provádění interiéru (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	30 % ceny po protokolárním předání konceptu	32%	[5 177 550] Kč
		30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli		
		40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelům		
h)	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby, tj. technická pomoc objednateli při zpracování odpovědí na dotazy účastníků v rámci zadávacího řízení na Dodavatele Stavby	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	0,10%	[20 000] Kč
i1)	zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	po dodání		[15 000] Kč
i2)	zajištění polohopisného a výškopisného zaměření areálu pro účely Stavby	po dodání		[69 000] Kč
i3)	zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření,	po dodání		[69 000] Kč
i4)	provedení inženýrsko – geologického průzkumu	po dodání		[149 500] Kč
i5)	provedení radonového průzkumu	po dodání		[23 000] Kč
i6)	hydrogeologický průzkum	po dodání		[46 000] Kč



i7)	<b>zajištění stavebně – technického průzkumu stávajících objektů, které budou dotčeny výstavbou</b>	<b>po dodání</b>		<b>[92 000] Kč</b>
i8)	<b>zajištění stavebně – technologického průzkumu ocelové konstrukce</b>	<b>po dodání</b>		<b>[310 500] Kč</b>
i9)	<b>zaměření objektů a jejich digitalizace</b>	<b>po dodání</b>		<b>[506 000] Kč</b>
i10)	<b>zpracování dendrologického průzkumu</b>	<b>po dodání</b>		<b>[79 750] Kč</b>
i11)	<b>zpracování zásad organizace výstavby („ZOV“)</b>	<b>po dodání</b>		<b>[15 000] Kč</b>
i14)	<b>vypracování energetického posudku</b>	<b>po dodání</b>		<b>[15 000] Kč</b>
i15)	<b>vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby</b>	<b>po dodání</b>		<b>[70 000] Kč</b>
i16)	<b>součinnost při zpracování žádostí o dotace v rámci vyhlášených dotačních titulů</b>	<b>po dodání</b>		<b>[10 000] Kč</b>

## Příloha č. 4 - Řešené území

příloha č. 4 - Grafické vyobrazení rozsahu jednotlivých činností



příloha č. 4 - Grafické vyobrazení rozsahu jednotlivých činností

