**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě**

který uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**

**IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620**

**se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C 7388

zastoupena Ing. Bronislavem Olšánem, jednatelem

- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **SVITAVSKÝ BASKET s.r.o.**

**IČO: 041 63 753, DIČ: CZ04163753**

**se sídlem Dělnická 1085/2, Předměstí, 568 02 Svitavy**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C 35341

zastoupena Ing. Martinem Lepoldem, jednatelem

-dále jen nájemce -

**A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli Nájemní smlouvu ze dne 22.12.2022 ohledně nájmu prostor o výměře 195,86 m2 nacházejících se v přízemí stavby občanského vybavení č.p. 2162 v části obce Předměstí, která je součástí p.č.st. 524/2 v obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí, za účelem provozování sauny (dále jen „Nájemní smlouva“).

Nájemní smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 22.12.2022.

**B.**

Strany se dohodly na změně způsobu hrazení cen za plnění, a to tak, že zpětně od 1.1.2023 nebude nájemce hradit pronajímateli paušální platby za vodu a teplou vodu, ale náklady za skutečnou spotřebu. Pronajímatel instaloval do prostor příslušná měřidla. S ohledem na to, že nájemce neuzavřel smlouvu s dodavatelem elektřiny do Předmětu nájmu, dohodly se strany, že elektřinu bude poskytovat pronajímatel a bude nájemci přeúčtovávat skutečné náklady; to platí i za období od 1.1.2023. Nájemce si též bude sám provádět úklid.

S ohledem na ujednání o zrušení paušálních plateb se strany dohodly, že pronajímatel vystaví do 14 dnů od účinnosti této smlouvy dobropis k daňovému dokladu vystavenému podle dosavadního bodu 6.3. Nájemní smlouvy k 31.1.2023.

Pronajímatel je dle dohody stran povinen k 30.6.2023 vyúčtovat nájemci plnění poskytnutá v období od 1.1.2023 do 30.6.2023 takto:

1. skutečně spotřebovanou elektrickou energii a studenou vodu (vodné a stočné) v daném období pronajímatel přefakturuje nájemci na základě vyúčtování, které obdrží od příslušných dodavatelů. Skutečná spotřeba elektrické energie a studené vody (vodné a stočné) bude zjištěna z podružných měřičů, které jsou instalovány pro Předmět nájmu.

Náklady na úhradu srážkových vod bude nájemce hradit v poměru celkové výměry nájemci pronajatých ploch k celkové započitatelné podlahové ploše nebytových prostor budovy za pololetí.

Pronajímatel spotřebovanou elektrickou energii a studenou vodu přefakturuje za stejné ceny, jaké mu účtují jejich dodavatelé.

1. za spotřebovanou teplou vodu nájemce uhradí pronajímateli částku 150,- Kč/m3 + DPH v zákonné výši. Skutečná spotřeba teplé vody bude zjištěna z podružného měřiče instalovaného pro Předmět nájmu.

Po provedeném vyúčtování k 30.6.2023 vystaví pronajímatel nájemci fakturu (daňový doklad), jehož splatnost je dohodnuta na 14 dní ode dne vystavení.

**C.**

Z důvodů uvedených v článku B. tohoto dodatku se strany dohodly na změně Nájemní smlouvy tak, že **s účinností ode dne 1.7.2023** se stávající znění článku VI. Nájemní smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

„**VI.**

1. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu poskytovat tato plnění: elektrickou energii, studenou vodu (vodné a stočné, včetně srážkových vod), teplou vodu a teplo.
2. Plnění poskytované dle bodu 6.1. bude nájemce hradit pronajímateli takto:
3. skutečně spotřebovanou elektrickou energii a studenou vodu (vodné a stočné) bude pronajímatel přefakturovávat nájemci na základě vyúčtování, které obdrží od příslušných dodavatelů, a to zpravidla čtvrtletně. Na úhradu spotřebované elektrické energie a vodného a stočného pronajímatel vždy vystaví a nájemci doručí fakturu.

Skutečná spotřeba elektrické energie a studené vody (vodné a stočné) bude zjištěna z podružných měřičů, které jsou instalovány pro Předmět nájmu.

Náklady na úhradu srážkových vod bude nájemce hradit v poměru celkové výměry nájemci pronajatých ploch k celkové započitatelné podlahové ploše nebytových prostor budovy.

Pronajímatel bude spotřebovanou elektrickou energii a studenou vodu přefakturovávat vždy za stejné ceny, jaké mu účtují jejich dodavatelé.

1. za spotřebovanou teplou vodu bude nájemce hradit pronajímateli částku 150,- Kč/m3 + DPH v zákonné výši, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.

Skutečná spotřeba teplé vody bude zjištěna z podružného měřiče instalovaného pro Předmět nájmu.

1. za teplo bude nájemce hradit pronajímateli paušální částku ve výši 5 000,- Kč ročně + DPH; paušální částka je splatná vždy do každého 31. prosince roku, za který se platí. Na paušální částku vystaví pronajímatel vždy daňový doklad, který doručí nájemci.
2. Splatnost faktur (daňových dokladů) vystavených pronajímatelem dle tohoto článku VI. činí 14 dnů.“

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**D.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

**E.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

K uzavření tohoto dodatku udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. dne 19.06.2023.

Ve Svitavách dne …………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………………… …………………………………………

Ing. Bronislav Olšán, jednatel Ing. Martin Lepold, jednatel

SPORTES Svitavy s.r.o. SVITAVSKÝ BASKET s.r.o.