

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 3011003291/51/05/0 uzavřené dne 25. dubna 2005

- 1. Pronajímatel:** **statutární město Plzeň**
adresa pro doručování: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupený: , primátorem města
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení: č. účtu:
- 2. Nájemce:** **Klépierre Plzeň, s.r.o.**
se sídlem: Plzeňská 233/8, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 278627
zastoupený: jednatelem
, jednatelem
IČO: 283 69 823
DIČ: CZ28369823
IDDS: jtresef

I. P ř e d m ě t d o d a t k u

Tímto dodatkem se uplatňuje navýšení nájemného v roce 2023 o 7,6 % míry inflace z celkové roční míry inflace 15,1 % vyhlášené za rok 2022 Českým statistickým úřadem.

Rada města Plzně usnesením č. 332 ze dne 20. 4. 2023 schválila uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 3011003291/51/05/0 ze dne 25. 4. 2005, ve znění dodatku č. 1 až č. 3, se společností Klépierre Plzeň, s.r.o., IČO 283 69 823, sídlem Praha 5, Smíchov, Plzeňská 233/8, jehož předmětem je uplatnění navýšení nájemného v roce 2023 o 7,6 % míry inflace z celkové roční míry inflace 15,1 % vyhlášené za rok 2022 Českým statistickým úřadem, tzn., že nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 bude požadováno v celkové výši 461 338 Kč.

Vyúčtování nájemného za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 – výstavba a provoz vícepodlažního parkovacího objektu

Výpočet :

Pozemky p.č. 10252/1, 10252/2, 10252/3, 10252/5, k.ú. Plzeň - celková pronajatá výměra činí 5 876 m²

stanovení nové ceny ročního nájemného:

cena nájmu: 72,9669 Kč za m²/rok

inlace 7,6 %: 5,5454 Kč

nová cena nájmu: 78,5123 Kč za m²/rok

výpočet nájemného za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023:

78,5123 Kč x 5 876 m² = 461 338,2748 Kč, tj. 461 338 Kč

Nájemné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 celkem činí 461 338 Kč.

Částka je splatná do 30. 6. 2023 na účet č., variabilní symbol.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.
- 2) Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 332 ze dne 20. 4. 2023.
- 3) Záměr města uzavřít Dodatek č. 4 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 4. 4. 2023 do 20. 4. 2023.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 7) Dodatek č. 4 má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 8) Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne :

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

primátor
na základě plné moci

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Klépierre Plzeň, s.r.o.

, jednatel