

DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo:

uzavřené dne 25. dubna 2005

1. Pronajímatel: Plzeň, územně členěné statutární město
adresa pro doručování: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupený: primátorem města
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
Bank. spojení:

č. účtu:

a

2. Nájemce: Klépierre Plzeň, a.s.
se sídlem: Plzeňská 233/8. Praha 5, PSČ 150 00
zastoupený: , prokuristou
IČO: 283 69 823
DIČ: CZ28369823

(dále jen Pronajímatel a Nájemce)

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 25. dubna 2005 nájemní smlouvu č. _____ ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. ledna 2006 a dodatku č. 2 ze dne 10. prosince 2009 (dále společně jen "Nájemní smlouva"), přičemž na základě vzájemné dohody se rozhodly změnit některá ustanovení Nájemní smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě (dále jen "dodatek").

Tímto dodatkem se:

- a) mění strana nájemce v označení smluvních stran uvedených v Nájemní smlouvě,
- b) v článku I. Nájemní smlouvy "Předmět smlouvy" ruší text odst. 1 a nahrazuje se novým zněním,
- c) v článku I. Nájemní smlouvy "Předmět smlouvy" ruší text odst. 4 bez náhrady,
- d) ruší článek IV. Nájemní smlouvy "Nájemné a jeho splatnost" a nahrazuje se novým zněním.

k bodu a) tohoto článku

Vzhledem k tomu, že původní nájemce, společnost Pilsen Plaza s.r.o., IČO: 264 94 191, se sídlem Praha 5, Plzeňská 233/8, PSČ 150 00, zanikl v důsledku fúze, nahradila jej na tomto místě společnost Klépierre Plzeň, a.s., IČO: 283 69 823, se sídlem Praha 5, Plzeňská 233/8, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14154, na kterou přešlo v důsledku fúze sloučením jmění původního nájemce.

k bodu b) tohoto článku

Po dokončení výstavby realizované nájemcem na pronajatém pozemku p.č. 10252 v k.ú. Plzeň došlo k zaměření stavby a souvisejícímu rozdělení tohoto pozemku na více menších pozemků, a to geometrickým plánem č. 7544-44/2007 ze dne 11. března 2008. Dále došlo k převodu technické infrastruktury a sadových úprav vybudovaných nájemcem v rámci výstavby na pronajímatele, a to na základě kupní smlouvy č.j. 2010/000839 ze dne 12. července 2010. Smluvní strany se ze shora uvedených důvodů dohodly, že tímto dodatkem změní rozsah předmětu nájmu a vyjmou tak z předmětu nájmu část dotčenou technickou infrastrukturou a sadovými úpravami nabytými na základě shora uvedené kupní smlouvy pronajímatelem. Grafický zakres rozsahu předmětu nájmu po uzavření tohoto dodatku tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást tohoto dodatku.

V důsledku shora uvedených skutečností dohodly se smluvní strany, že nové znění odst. 1 článku I. Nájemní smlouvy "Předmět smlouvy" bude znít takto:

"1. Předmětem smlouvy je nájem pozemků:

par. číslo	kat. území	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	způsob využití
10252/1	Plzeň	1 331 m ²	1 331 m ²	ostatní plocha	zeleň
10252/2	Plzeň	3 977 m ²	3 977 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
10252/3	Plzeň	27 m ²	27 m ²	ostatní plocha	jiná plocha
10252/5	Plzeň	541 m ²	541 m ²	ostatní plocha	ostat. komunikace

Celkem pronajatá výměra činí **5 876 m²**.

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro k.ú. Plzeň na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města. Pronajímatel je výlučným vlastníkem všech výše uvedených pozemků."

k bodu c) tohoto článku

Smluvní strany se dohodly, že v článku I. Nájemní smlouvy "Předmět smlouvy" se text odst. 4 ve znění:

"Předmětem smlouvy je rovněž nájem části pozemku p.č. 10563/1, k.ú. Plzeň, a to části o výměře 88 m² blíže specifikované na náčrtku, který je přílohou č. 6 Nájemní smlouvy."

ruší bez náhrady.

k bodu d) tohoto článku – nové znění čl. IV. Nájemní smlouvy "Nájemné a jeho splatnost"

Smluvní strany se dohodly, že nové znění článku IV. Nájemní smlouvy "Nájemné a jeho splatnost" bude znít takto:

"IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. variabilní symbol
2. Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
3. Nájemné činí **59,608 Kč/ m²/rok** (slovy: padesát devět korun českých a šest set osm haléřů).
4. Roční nájemné při pronajaté výměře **5 876 m²** činí: **350 257,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc dvě stě padesát sedm korun českých).
5. Výše uvedené roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele, a to vždy k 30. červnu běžného roku.
6. Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. ledna 2013 každoročně zvyšuje o roční míru inflace české koruny vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. nájemné v roce 2013 bude odpovídat nájemnému za rok 2012 navýšenému o inflaci roku 2012 atd.)."

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Smluvní strany se seznámily s obsahem tohoto dodatku a shodně prohlašují, že tento dodatek je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tento dodatek zůstává platný, i když jednotlivá jeho ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl tímto dodatkem zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění tohoto dodatku zjistí potřeba jeho doplnění, nebo změny.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
5. Dodatek č. 3 má čtyři strany a jednu grafickou přílohu a vyhotovuje se v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží Pronajímatel a tři výtisky obdrží Nájemce.
6. Záměr pronajímatele upravit předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 26. 3. 2012 do 11. 4. 2012.
7. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení RMP č. 510 ze dne 12. 4. 2012.
8. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

9. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti 1. září 2012.

V Plzni dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

primátor
na základě plné moci

Klépierre Plzeň, a.s.

prokurista

ředitel Správy veřejného statku města Plzně