

Smlouva o dílo na dodávku malířských a natěračských prací Palachových kolejí – vchod C, 1. až 8. nadzemní podlaží

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě:

„UHK - objekt K - částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí - III. etapa“

Smluvní strany

objednatel: UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

zástupce ve věcech technických:

IČ: 626 90 094
DIČ: CZ 62690094

telefon:
e-mail:

a

zhotovitel: MALNAT spol. s r. o.
se sídlem: Seifertova 46
638 00 Brno

poštovní spojení: MALNAT spol. s r. o.
Seifertova 46, 638 00 Brno

zastoupený

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

zástupce ve věcech technických:

IČ: 25586386
DIČ: CZ25586386

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2024461329/0800

telefon:
e-mail:

čl. I Předmět smlouvy – díla, místo plnění

1/ Předmětem této smlouvy je provedení malířských a natěračských prací ve studentských bytech 1. až 8. podlaží a schodišti vchodu C Palachových kolejí Univerzity Hradec Králové. Dodávka bude zahrnovat provedení malířských prací stěn a stropů, nátěr ocelových zárubní a závěrečný úklid po své činnosti. Dodávka zahrnuje i případné nutné opravy tmelením a škrábání starých maleb. Dodávka zahrnuje zakrývání konstrukcí a nábytku (dále jen „dílo“).

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny potřebné doklady a prohlášení včetně návodu na údržbu. Před dodávkou prací Zhotovitel vyzorkuje Objednateli typ použitých materiálů.
V sociálním zařízení nutno použít barvy proti plísním.

Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti.

Rozsah a technické provedení prací je podrobněji určeno v příloze č. 1 - Položkový rozpočet - malířské a natěračské práce na Palachových kolejích – vchod C; v příloze č.2 – Typický půdorys podlaží vchodu C a typický řez hlavní budovy, popis prací+ foto provedení zapravení nadpraží, které jsou součástí této smlouvy.

Osobní výtah lze použít k dopravě materiálu, ale výtah se nesmí poškodit.

Dílo bude zhotoveno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), které se pro účel této smlouvy považují za závazné, a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny nosné, spojovací, pomocné a podobné prvky nutné k provedení prací a bezvadnému dodání má zahrnuté do ceny díla.

Předmětem díla není:

- vyklizení nábytku ze studentských bytů (bude provádět dodavatel nového nábytku před malbami).
- stržení starého a pokládka nového PVC (bude provádět dodavatel podlah před a v průběhu maleb)

2/ Předmět plnění je součástí projektu MŠMT číslo: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol – subtitul 133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol, výzva č.7. Evidenční číslo akce je EDS 133D221000038

3/ Místo plnění předmětu smlouvy: Univerzita Hradec Králové - Palachovy koleje, Palachova 1129, Hradec Králové (budova „K“ dle provozního označení objednatele).

čl. II Lhůty plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I Předmět smlouvy - díla této smlouvy v termínu: **od 13.7.2023 do 31.7.2023** přičemž vchod C musí být dokončen následovně:

- 8. – 5. NP vchodu C bude předáno nejpozději ke dni 23.7.2023**
- 4. – 1. NP vchodu C bude předáno nejpozději ke dni 31.7.2023**

Při realizaci dodávky je zhotovitel povinen koordinovat postup prací s dodavatelem nových PVC podlah a dodavatelem nového vybavení nábytkem. Předpokládá se proudová výstavby po patrech s postupným částečným předáváním díla.

2/ Ke dni předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyklizeno a uklizeno místo montáže a zhotovitel připraví k podpisu předávací protokol.

čl. III **Cena díla**

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena za malby a nátěry – vchod C

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 270 084,00 Kč |
| DPH 21% | 56 717,64 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 326 801,64 Kč |

2/ Cena za zhotovení díla je podrobněji členěna v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

čl. IV **Platební podmínky**

1/ Cena za dílo bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem.

2/ Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů ode dne doručení.

3/ Zálohové platby se neposkytují.

4/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

čl. V **Záruční lhůty**

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Objednatel má i nároky zodpovědnosti za jakost díla.

2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **36 kalendářních měsíců**. Počátek běhu záruční doby nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

3/ Reklamovaná vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 - ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, není-li dohodou mezi stranami stanoveno jinak.

čl. VI

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1/ V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty celkem až do výše celkové smluvní ceny bez DPH, a to takto:

-prodlení zhotovitele s dodáním díla (nebo jeho části) do každého jednoho bytu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;

2/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zboží oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu dle čl. II odst. 2., je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové kupní ceny bez DPH.

3/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, uplatněných v záruční době dle čl. V odst. 2, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady.

4/ V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

5/ Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

čl. VII

Ustanovení závěrečná

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

3/ Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atd.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

4/ Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

5/ Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy. Nebude-li smlouva podepsána elektronicky, pak je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.

6/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..

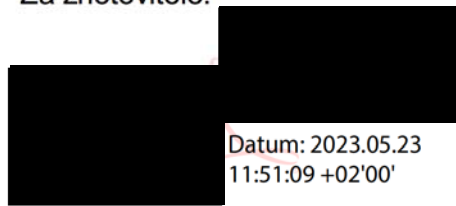
7/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet - malířské a natěračské práce na Palachových kolejích – vchod C
- Příloha č. 2: Půdorys podlaží vchodu C - 1.np (imobilní byty), Půdorys podlaží vchodu C - typický 2.-8.np, typický řez hlavní budovy K, popis prací + foto provedení zapravení nadpraží (přílohy 2.a -2.e)

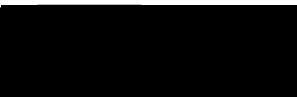
V Hradci Králové, dne

V Hradci Králové, dne

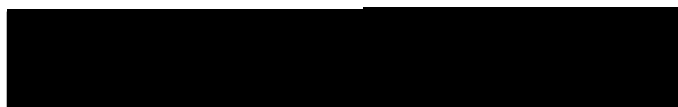
Za zhotovitele:


Datum: 2023.05.23
11:51:09 +02'00'

.....



Za objednatele:


Date: 2023.06.19
11:10:50 +02'00'

Položkový rozpočet

| | |
|-----------|---|
| S: | Malby a nátěry na Palachových kolejích UHK - vchod C (2023) |
| O: | Palachova 1131, 500 12 Hradec Králové |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) | dem. hmotnost / MJ | dem. hmotnost celk.(t) |
|------|---------------|--|----|-------------|-----------|------------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Díl: | 784 | Malby | | | | 235 404,00 | | 1,1416 | | 0 |
| 1 | individuální | Zapravení nadpraží venkovních otvorů s balkonovými dveřmi, resp. ukončení čela nadpraží pomocí polystyrenu, perlínky a stěrky- viz samostatný "popis" a názorné foto + zapravení povrchu stropu po demontáži garnýží | mb | 33,60000 | 200,00 | 6 720,00 | | | | |
| | výkaz výměr | vchod C: | m2 | 33,60000 | | | | | | |
| 2 | 784452911R00 | Malba směsí tekut.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m vč. tmelení, škrábání a úklidu a zakrývání k-cí a nábytku; malby v koupelnách proti plísním, ostatní otěruvzdorné | m2 | 5 708,00000 | 38,00 | 216 904,00 | 0,0002 | 1,1416 | 0 | 0 |
| | výkaz výměr | vchod C: | m2 | 5 708,00000 | | | | | | |
| 3 | 784452924R00 | Malba směsí tekut.2x,1bar+obrus schodiště 3,8 m vč. tmelení, škrábání a úklidu a zakrývání kcí | m2 | 310,00000 | 38,00 | 11 780,00 | 0,0002 | 0,062 | 0 | 0 |
| | výkaz výměr | vchod C: | m2 | 310,00000 | | | | | | |
| Díl: | 783 | Nátěry | | | | 34 680,00 | | 0,03264 | | 0 |
| 4 | 783222100R00 | Nátěr ocelových zárubní dvojnásobný | ks | 136,00000 | 255,00 | 34 680,00 | 0,00024 | 0,03264 | 0 | 0 |
| | výkaz výměr | vchod C: | ks | 136,00000 | | | | | | |

Položkový rozpočet

| | | | |
|-------------|---|------|----------|
| Zakázka: | Malby a nátěry na Palachových kolejích UHK - vchod C | | |
| Místo | Palachova 1131, 500 12 Hradec Králové | | |
| Objednatel: | Univerzita Hradec Králové | IČ: | 62690094 |
| | Rokitanského 62 | DIČ: | |
| | 50003 Hradec Králové III | | |

| | | | |
|-------------|----------------------------|------|------------|
| Zhotovitel: | MALNAT spol. s r.o. | IČ: | 25586386 |
| | | DIČ: | CZ25586386 |

Vypracoval: XXXXXXXXXX

| Rozpis ceny | | Celkem |
|------------------|--|-------------------|
| HSV | | 0,00 |
| PSV | | 270 084,00 |
| MON | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | 0,00 |
| Ostatní náklady | | 0,00 |
| Celkem | | 270 084,00 |

| Rekapitulace daní | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 270 084,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 56 717,64 CZK |
| Zaokrouhlení | | CZK |

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Cena celkem s DPH | 326 801,64 CZK |
|--------------------------|-----------------------|

v Brně dne 09.05.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem |
|-------------|--------|----------|--|--|------------|
| 784 | Malby | PSV | | | 235 404,00 |
| 783 | Nátěry | PSV | | | 34 680,00 |
| Cena celkem | | | | | 270 084,00 |

Obnova povrchů studentských bytů, maleb a nátěrů – popis prací

Předmětem této dodávky je provedení malířských a natěračských prací ve studentských bytech a schodišti vchodu C Palachových kolejí Univerzity Hradec Králové.

Dodávka bude zahrnovat provedení malířských prací stěn a stropů, nátěr ocelových zárubní a závěrečný úklid po své činnosti. Dodávka zahrnuje i případné nutné opravy tmelením a škrábání starých maleb. Dodávka zahrnuje i zakrývání konstrukcí. (např. radiátorů, oken světel jakož i případné zakrytí nových podlah apod.)

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny potřebné doklady a prohlášení včetně návodu na údržbu. Před dodávkou prací Zhotovitel vyzorkuje Objednateli typ použitých materiálů.

V sociálním zařízení nutno použít barvy proti plísním v ostatních prostorech malby otěruvzdorné.

Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti.

Součástí dodávky, v rámci přípravy podkladu pro výmalbu stěn, bude i zapravení nadpraží stavebních otvorů venkovních výplní s balkónovými dveřmi. Jedná se o provedení zarovnání čela nadpraží pomocí proužku extrudovaného polystyrenu o tloušťce cca 2cm a šíři cca 5cm + provedení uzavírací stěrky s výztužnou tkaninou.

Součástí dodávky je i zapravení všech případných otvorů po demontáži garnýží. (děr po kotevních prvcích)