



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: VITK/01311/23/SŘaOP/Po

Sp. zn.: S-VITK/01037/23/2

Vyřizuje:

Telefon:

VÍTKOVICE a. s.

Vítkovice 3020

703 00 OSTRAVA

E-mail:

Datum: 16. 1. 2023

Sdělení

k dělení a scelování pozemku

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor stavebního řádu a ochrany přírody jako příslušný stavební úřad obdržel podáním ze dne 11. 1. 2023 žádost společnosti VÍTKOVICE a. s., Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava, IČ 451 93 070, o vydání stanoviska k dělení pozemku v katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava, část obce Vítkovice dle geometrického plánu č. 3326-315/2021 pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro MŠ kraj pod číslem PGP-941/2022-807 ze dne 12. 4. 2022.

Jedná se o rozdělení pozemku p. č. 1051/48 (ostatní plocha) o výměře 331 m², p. č. 1051/49 (ostatní plocha) o výměře 358 m², p. č. 1051/189 (ostatní plocha) o výměře 8876 m², na tyto pozemky:

- pozemek p. č. 1051/48 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 329 m²
- pozemek p. č. 1051/231 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 2 m²
- pozemek p. č. 1051/49 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 172 m²
- pozemek p. č. 1051/232 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 186 m²
- pozemek p. č. 1051/189 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 8026 m²
- pozemek p. č. 1051/230 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 407 m²
- pozemek p. č. 1051/233 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 441 m²
- pozemek p. č. 1051/234 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 2 m²

vše v katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se dle ust. § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) nevyžaduje, pokud podmínky pro dělení nebo scelení pozemků jsou dány regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu nebo rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu. Není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, tj. podmínky dané ust. § 12 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, kterými se zabezpečí:

a) soulad s územně plánovací dokumentací

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, schválený Zastupitelstvem města Ostravy dne 21. 5. 2014, č. usnesení 2462/ZM1014/32, v platném znění. Posuzovaný záměr dělení pozemku je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní plán obce, zpracovaný podle stavebního zákona, musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze dovodit, že pokud je územní plán vydán a schválen, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr

i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

b) podmínky a požadavky vyplývající za závazných stanovisek dotčených orgánů
Vzhledem k tomu, že dělení se nedotýká veřejných zájmů podle zvláštních předpisů chráněných dotčenými orgány, nebyly stanoveny žádné podmínky pro dělení pozemků,

c) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahující se k nemovitostem
K předmětným pozemkům se nevztahují žádná ochranná práva a právem chráněné zájmy,

stavební úřad potvrdí tuto skutečnost sdělením, kterým současně schválí navrhovaný záměr. Sdělení nelze vydat, pokud je rozhodování v území podmíněno územní studií nebo regulačním plánem. V daném území není rozhodování podmíněno územní studií ani regulačním plánem.

Uvedené pozemky vzniklé dělením zajišťuje stávající přístup z komunikací v areálu.

Z uvedeného vyplývá, že není důvodné stanovit podmínky pro uvedené dělení pozemků, proto nebude stavební úřad vydávat rozhodnutí o dělení a scelování pozemků dle ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona a současně schvaluje navrhovaný záměr.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor stavebního řádu
a ochrany přírody

4

OSTRAVA!!!
VÍTKOVICE