

### Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

na projekční práce akce vedené pod názvem

**„Vysoké Mýto, ulice Zedníčkova - Stavební úpravy“**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

**Objednatel: Město Vysoké Mýto**

Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: [frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz](mailto:frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz) )

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla

xxx

xxx

xxx

xxx

Bankovní spojení: Komerční banka a.s, Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1327611/0100

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** Optima spol. s r.o.

Sídlo společnosti: Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Shejbal

(tel.: xxx, e-mail: [shejbal@optima-vm.cz](mailto:shejbal@optima-vm.cz))

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Bohuslav Shejbal

(tel.: xxx, e-mail: [shejbal@optima-vm.cz](mailto:shejbal@optima-vm.cz))

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-6659920267/0100

IČ: 15030709

DIČ: CZ15030709

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 1132, dále jen „zhotovitel“.

### Preambule

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral nabídku zhotovitele, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Realizace projekčních a souvisejících prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele a nabídkou zhotovitele, jsou pro plnění této smlouvy závaznými.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

## Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace stavby „**Vysoké Mýto, ulice Zedníčkova - Stavební úpravy**“ a vykonání souvisejících činností (dále jen „**dílo**“ nebo „**akce**“), které obsahuje:

- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (dále jen „DSP, PDPS“)
- souhlasy vlastníků okolních nemovitostí v případě úpravy blíže jak 2 m od nemovitosti
- projednání návrhu s obyvateli v dotčeném prostoru (společně s městem)
- projednání záměru s příslušným stavebním úřadem ve vazbě na územní plán,
- prověření existence inženýrských sítí a požadavků na napojení.
- projednání záměru se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy (dále také „DOSS“) a institucemi (HZS, KHS, ŽP, CAA atd.) a dalšími zainteresovanými subjekty včetně zajištění jejich písemného vyjádření Součástí DSP budou všechna vyjádření a doklady požadované stavebním úřadem k získání stavebního povolení a všechny náležitosti potřebné pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů.

Obsah a rozsah projektové dokumentace bude mj. splňovat náležitosti zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude proveden v podrobnostech odpovídajícím vyhláše č. 169/2016 Sb. Výkaz výměr včetně podrobného výpočtu měrných jednotek a oceněný výkaz výměr bude vyhotoven v poslední známé cenové úrovni URS. Přeložky a objekty, které budou uvedeny jednou položkou, budou mít podrobný rozpočet v příloženém souboru EXCEL. Výkaz výměr bude úplný s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek. Výkaz výměr bude vycházet z podrobností projektové dokumentace pro provedení stavby, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti projektové dokumentace nebo výkazu výměr. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou projektovou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou dokumentace.

Součástí projektové dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát.

Součástí projektové dokumentace je zpracování Žádosti o souhlas k trvalému / dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů včetně zajištění všech vyžadovaných příloh, je-li relevantní.

Součástí projektu jsou případné související přeložky inženýrských sítí.

Podkladem pro zpracování díla jsou podklady a pokyny objednatele.

Rozsah díla

- DSP bude vypracována a předána v 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD.

CD bude obsahovat kompletní DSP, včetně vyjádření (naskenovaná).

Originály vyjádření budou v paré č. 1.

Pare budou autorizována včetně všech jejich příloh.

- PDPS bude vypracována a předána v 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD

CD bude obsahovat kompletní PDSP, včetně vyjádření (naskenovaná).  
Paré budou autorizována včetně všech jejich příloh.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí pouze paré č. 1. V ostatních paré bude doložen pouze neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Oceněný soupis stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí každého projektového stupně.

Během zpracování projektové dokumentace budou dle potřeby probíhat kontrolní dny k projektu (dále také „KD“) v sídle objednatele, za účasti objednatele, zhotovitele a dalších osob pozvaných účastníky smlouvy, min. však 2x pro dokumentaci ve fázi DSP, PDPS, a to pro rozhodnutí koncepce řešení a před definitivním zpracováním dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu. Přípomínky z těchto kontrolních dnů budou do dokumentace zapracovány, zápisy z těchto jednání bude pořizovat zhotovitel. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Členění do stavebních objektů bude upřesněno v průběhu zpracování dokumentace.

Minimálně 1 týden před předáním projektové dokumentace objednateli, předá zhotovitel objednateli jedno kompletní paré projektové dokumentace k jeho odsouhlasení před finálním tiskem všech paré.

Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli formou předávacího protokolu.

Otevřená forma digitální dokumentace – formáty \*.DOC, \*.XLS, \*.DWG, \*.DGN. Uzavřená forma digitální dokumentace – formáty \*.PDF,

Oceněný výkaz výměr bude předán ve formátu \*.XLS.

- Předmětem díla této smlouvy je dále výkon autorského dozoru projektanta (dále také AD) dle požadavku objednatele.

*Pokud je v rámci AD uveden zhotovitel, myslí se tím zhotovitel PDPS, pokud je uveden dodavatel, myslí se tím dodavatel stavby.*

Autorský dozor bude spočívat v:

- a) Účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudace stavby.
- b) Sledování dodržování projektu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení.
- c) Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci.
- d) Účasti na kontrolních dnech stavby, na které bude zhotovitel objednatelem vyzván.
- e) Kontrola dodržování parametrů dokumentace pro provedení stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace a pro plynulost výstavby.
- f) Posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky v částích dokumentace zpracovaných dodavatelem stavby.
- g) Poskytování vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci.
- h) Oznamování chyb či nedostatků objednateli zjištěných během dozoru k dílu.
- i) Projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby.
- j) Plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem.
- k) Autorský dozor bude prováděn na základě výše uvedené PDPS, a dle požadavků zástupců objednatele ve věcech technických v rozsahu této smlouvy.

- l) Zhotovitel bude mít právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky schválené objednatelem.
- m) Zhotovitel bude kontrolovat dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky. Kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí.
- n) Zhotovitel bude pro objednatele připravovat ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky.
- o) Zhotovitel provede o každém výkonu AD na stavbě, jeho výsledcích a učiněných rozhodnutích zápis do stavebního deníku. Kopie tohoto zápisu je dokladem zhotovitele.
- p) Zhotovitel bude sledovat postup výstavby z odborného hlediska.
- q) Zhotovitel se zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat s objednatelem.
- r) V rámci plnění předmětu smlouvy zajistí zhotovitel pro objednatele případně požadované vícepráce (přepracování nebo doplňky projektu, změny objektové skladby apod.), související s realizací stavby v požadovaných reálných termínech.
- s) Odstraňování případných vad projektové dokumentace zahájí zhotovitel okamžitě po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstraní nejpozději do 14 dnů. Odstraňování vad projektové dokumentace není součástí výkonu autorského dozoru.

AD bude probíhat v termínech v souladu s postupem prací, tj. zahájení předáním staveniště a ukončení předáním a převzetím stavby a vydáním kolaudačního souhlasu.

Dále se zhotovitel zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat s objednatelem při uvádění stavby do užívání.

- 1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3. 1. smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy, a vedle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 1.4. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
- 1.5. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět, případně jinak vyplývají z výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## Článek 2

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel po úplném zaplacení díla.

### Článek 3 Cena za dílo a platební podmínky

#### 3.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši

Vypracování PD ve stupni DSP	116.000,- Kč
Inženýrská činnost	24.000,-Kč
<u>Vypracování PD ve stupni PDPS</u>	<u>47.000,- Kč</u>
Celková cena bez DPH	187.000,- Kč
DPH 21 %	39.270,- Kč
<b><u>Cena celkem vč. 21 % DPH</u></b>	<b><u>226.270,- Kč</u></b>

K ceně za dílo zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena za výkon AD, vč. cestovného činí:

Výkon autorského dozoru bude prováděn na základě požadavku objednatele a bude fakturován podle skutečné časové náročnosti v hodinové sazbě ve výši:

cena bez DPH 600,- Kč/hod

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s výkonem činnosti dle čl. 1.1. Výše uvedená cena je cenou pevnou s tím, že zahrnuje veškeré náklady jako např. telefonní poplatky, technické a programové vybavení, provoz dopravního prostředku, tuzemské služební cesty, cestovné, cestovní náhrady a čas strávený na cestě.

3.2. Tyto ceny jsou schváleny objednatelem i zhotovitelem a změnu lze provést jen formou číslovaného dodatku k této smlouvě. Položkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele v rámci souvisejícího zadávacího řízení zůstanou zachovány.

3.3. Záloha nebude poskytnuta.

3.4. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla, včetně změn vyvolaných jinými podklady předloženými po uzavření této smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Změna smlouvy podléhá předchozímu schválení Radou města Vysokého Mýta a nesmí být učiněna v takovém rozsahu, který by v původním souvisejícím zadávacím řízení mohl rozšířit nebo zúžit okruh možných dodavatelů. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvést v zápisu z kontrolního dne projektu a provést je bez zbytečného odkladu

3.5. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:

- pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;

- lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
  - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
- 3.6. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany nedojednají změnu smlouvy a neuzavřou písemný dodatek ke smlouvě do 10 pracovních dnů od předložení nabídky zhotovitelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby.
- 3.7. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.8. Po předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je protokol o předání a převzetí předmětu díla. Autorský dozor bude fakturován za provedené práce po ukončení výkonu AD. Přílohou faktury bude seznam odpracovaných hodin, ze kterého bude zřejmé datum, čas a činnost související s výkonem autorského dozoru.
- 3.9. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 3.10. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 3.11. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli, a to i před její splatností.
- 3.12. Objednatel prohlašuje, že objednané služby nejsou stavebními pracemi a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 není na výše uvedené služby možné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně daňový doklad s aktuální sazbou DPH.

#### Článek 4

##### Lhůta k provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po podpisu smlouvy o dílo.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v termínech:  
**odevzdání DSP vč. kompletní dokladové části do 15. 10. 2023**  
**odevzdání PDPS vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem do 15. 12. 2023**

**Ostatní aktivity, které jsou předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen realizovat v závislosti na průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, průběhu stavby a dle pokynů a potřeb objednatele.**

- 4.3. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.



- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně objednatele,
  - v případech kdy dle § 2913 zák. č. 89/2012 Sb. by došlo ke zproštění povinností k náhradě škody.

## **Článek 5**

### **Autorské právo**

- 5.1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci k pořízení dalších stupňů projektové dokumentace, k výstavbě díla podle této projektové dokumentace, pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav projektové dokumentace (či jakékoliv jejich části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby díla.
- 5.2. Objednatel je jakožto nabyvatel Licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu Licence projektovou dokumentaci bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele Licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté Licence na třetí osobu, s čímž projektant jakožto poskytovatel Licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv zhotovitele, resp. autora ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

## **Článek 6**

### **Kontrola provádění díla**

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
- 6.2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

## **Článek 7**

### **Ukončení smlouvy**

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
- Písemnou dohodou objednatele a zhotovitele.
  - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 7.2. K okamžitému odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.

- 7.3. Ukončení smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 7.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 7.5. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.

### **Článek 8 Sankce**

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 1.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 8.3. V případě dodatečného zjištění vad díla (např. technických chyb v projektu atd.), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou zjištěnou vadu (chybu). Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli na základě jeho výzvy k úhradě.
- 8.4. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 8.5. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.6. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu zhotovitele písemně vyzve.
- 8.7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.8. Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim.

### **Článek 9 Záruka**

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává.
- 9.4. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě, popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však



nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu objednateli, je zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve, a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.

- 9.5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelům na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

### **Článek 10 Subdodavatelé**

- 10.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Zhotovitel bude odpovídat za práci provedenou subdodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli či třetí osobě škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

### **Článek 11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Zhotovitel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.
- 11.2. Zhotovitel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
- 11.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 11.4. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

- 11.5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení.
- 11.6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěřuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.
- 11.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 11.8. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
- 11.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.11. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.12. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.13. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Ve Vysokém Mýtě dne 8.6.2023

Ve Vysokém Mýtě dne 12.6.2023

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. František Jiraský, starosta města

Ing. Bohuslav Shejbal