

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové n.L.**
se sídlem: Elišky Krásnohorské 2069, Dvůr Králové nad Labem
IČO 67439918
DIČ CZ 67439918
zástupce Mgr. et Mgr. Petr Vojtěch, ředitel
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu:

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel Josef Zeman
se sídlem Choustníkovo Hradiště 159, 544 42
IČO 11111348
DIČ

zastoupený

bankovní spojení

číslo účtu

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě předložené nabídky ze dne 21. 2.2023

Článek 1

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických:
 - b) zástupce zhotovitele na stavbě:

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 21. 2. 2023.

2. Předmět díla je – omytí eternitové střechy od mechu a lišejníku strojem WAP, výměna prasklých šablon a hřebenáčů cca 540 m².
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
 - a) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - b) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil
 - c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu s nabídkou.

Článek 3 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla – Omytí eternitové střechy od mechu a lišejníku strojem WAP, oprava střechy - výměna prasklých šablon a hřebenáčů – 540 m².
2. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Zhotovitel bude realizovat dílo hlavně v rámci následujícího dílčího časového harmonogramu v pracovní dny od 8,00 do 17,00 hodin.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Pokud použité technologie si vynutí uzavření prostoru – přílehlého chodníku, zhotovitel zajistí ve spolupráci s objednatelem ohlášení na příslušném odboru MÚ.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že oprava bude probíhat za provozu budovy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost průchodu do budovy a z budovy po celý den – tj. v čase realizace prací i mimo tento čas.
5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
6. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání při dodržení všech, obecně technických požadavků, na výstavbu.
7. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem

Článek 4 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 3 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 2.
2. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo (stavbu) objednateli **do 21 dnů** od převzetí staveniště.
3. Místem plnění je budova Milady Horákové č.p. 141, Dvůr Králové nad Labem.
4. Zhotovitel bude dílo provádět dle časového harmonogramu s tím, že bude přihlédnuto k nepřízní počasí.

Článek 6 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele.
2. Cena maximální za provedení díla dle článku 4 této smlouvy
3. Celková cena v Kč bez DPH 165 800,-

- DPH v Kč samostatně 34 818,-

- Celková cena v Kč včetně DPH 200 618,-**

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 6 a 7.
6. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě předložené nabídky. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány a předmět smlouvy není v takovémto případě nutné měnit formou dodatku.
7. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS Praha platné ke dni podpisu smlouvy. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.

2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že na dílo nebude poskytnuta záloha.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele ve Dvoře Králové dne 9. 6. 2023

Za zhotovitele dne 9. 6. 2023

.....

.....

Mgr. et Mgr. Petr Vojtěch

Josef Zeman