



MHMPXPLB73QH

Stejnopis č.: 1

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/005565/2018 ze dne 20. 3. 2019 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Beáta Smrkovská



(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):

I.

1. Čl. I. „Předmět nájmu“ odst. č. 1., 3. a 4. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 257/2, 257/3, 257/7 a 255/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 736, Kostelecká 1 – Ďáblická 48 a, 48 b, Praha 8, to vše v kat. území Ďáblice, obec Praha tak, jak je vše zapsáno na LV č. 766 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyl pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a k budově na základě vlastní investiční činnosti.
3. Předmětem nájmu jsou garážová stání č. 12 (č. 512 dle iDES) o výměře 15,85 m² a č. 28 (č. 528 dle iDES) o výměře 16,24 m² situovaná v prvním podzemním podlaží budovy – vyznačeno na situačním plánu budovy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
4. Celková výměra pronajatého předmětu nájmu činí 32,09 m².

2. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. a 4. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v tomto případě 892,76 Kč/m²/rok (osm set devadesát dva korun českých sedmdesát šest haléřů), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně. Celkové roční nájemné bez DPH činí 28 649,- Kč (slovy dvacet osm tisíc šest set čtyřicet devět korun českých).

II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněna, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o dvou stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního převzetí garážového stání č. 12 (č. 512 dle iDES) od správce objektu, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1271 ze dne 12. 6. 2023. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím č. MHMP 665755/2023 od 4. 4.2023 do 20. 4. 2023.

Příloha č. 1 dodatku: Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne 19-06-2023

V Praze dne 20. 6. 2023



