



MHMPXPLEBSOM



KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/017622/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 149024-0005157998/6000
konstantní symbol: 0558
variabilní symbol: 1300018360

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Miroslav Bořil

[redacted], 190 00 Praha 9

r.č. 77 [redacted]

(dále jen jako „kupující 1“)

a

Petr Mareš

[redacted], 142 00 Praha 4

r.č. 77 [redacted]

(dále jen jako „kupující 2“)

(kupující 1 a kupující 2 společně dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3129/5 – ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku parc. č. 3129/6 – ostatní plocha, manipulační plocha, a pozemku parc. č. 3301/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v kat. území Krč, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1757 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnická práva k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR vydaného Ministerstvem financí ČR 124/43-345/1992 ze dne 11. 8. 1992.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 3129/5 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 51 m², pozemek parc. č. 3129/6 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře

17 m², pozemek parc. č. 3301/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m², to vše v kat. území Krč, obec Praha (dále vše jen jako „předmět koupě“).



II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, kdy k jednotlivým pozemkům tvořící předmět koupě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy nabývají spoluvlastnické podíly, a to takto:

kupující 1 id. 1/2

kupující 2 id. 1/2

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 2/34 ze dne 23.3.2023. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. MHMP 2171240/2022 od 24. 11. 2022 do 14. 12. 2022.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **248.400,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých), tj. zaokrouhleně 3.549,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši **24.800,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc osm set korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **223.600,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet tři tisíc šest set korun českých) se kupující zavazují zaplatit společně a nerozdílně prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1300018360, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání celého doplatku kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky



odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.

4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. částku uhrazenou kupujícími společně a nerozdílně ve výši **24.800,- Kč**. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši **24.800,- Kč** a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši **24.800,- Kč**) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.
5. Kupující společně prohlašují, že užívali předmět koupě dle této smlouvy, a to bez jakéhokoliv právního důvodu, čímž se na úkor prodávajícího dle § 2991 a násl. občanského zákoníku bezdůvodně obohatili, kdy na základě toho se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit prodávajícímu následující částky, jakožto bezdůvodné obohacení, za uvedená období, v nichž kupující užívali předmět koupě bez jakéhokoliv právního důvodu:
 - a) od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021 ve výši **20.580,- Kč** (2 roky x 147,- Kč/m²/rok x 70 m²),
 - b) od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022 ve výši **7.696,- Kč** (273/365 x 147,- Kč/m²/rok x 70 m²),
 - c) od 1. 10. 2022 do dne nabytí vlastnického práva kupujících k předmětu koupě dle této smlouvy, a to ve výši, která bude stanovena s ohledem na den nabytí vlastnického práva kupujících k předmětu koupě dle této smlouvy tímto výpočtem: počet dní v roce 2022 a 2023, které uplynuly ode dne 1. 10. 2022, včetně tohoto dne, do dne nabytí vlastnického práva kupujících k předmětu koupě dle této smlouvy/365 x 200,- Kč/m²/rok x 70 m²).
6. Kupující jsou povinni částky dle odst. 5 tohoto článku společně a nerozdílně uhradit prodávajícímu na účet č.: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **400005621**, a to do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě dle této smlouvy u příslušného katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy předmětu koupě a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí a aby byly zapsány na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Krč, obec Praha, takto:

v části A LV:

Miroslav Bořil, [redacted], 190 00 Praha 9, r.č. 77 [redacted]

..... id. 1/2

Petr Mareš, [REDACTED], 140 00 Praha 4, r.č. 77 [REDACTED]



v části B LV:

pozemek parc. č. 3129/5 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 51 m²,
pozemek parc. č. 3129/6 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 17 m²,
pozemek parc. č. 3301/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě dle této smlouvy neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se společně výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem



- či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
 5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
 6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
 7. Prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
 8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jednom obdrží kupující 1 a kupující 2 a šest prodávající.
 9. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu této smlouvy.
 10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
 11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 25. 2. 23

za prodávajícího:



V Praze dne: 28. 4. 2023

kupující 1:



V Praze dne: 28. 4. 23



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: MIROSLAV BOŘIL

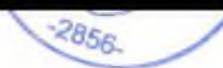
Poř.č.: 15000-0623-0074

Datum a místo narození: [REDACTED] 1977, PRAHA 4, CZ

Adresa pobytu: PRAHA, VYSOČANY, [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 5 dne 28.04.2023
Třešničková Andrea



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: PETR MAREŠ

Poř.č.: 15000-0623-0077

Datum a místo narození: [REDACTED] 1977, PELHŘIMOV, CZ

Adresa pobytu: PRAHA, KRČ, [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 5 dne 28.04.2023
Třešničková Andrea

