

S-3174/MAJ/2023

S-1388/00066001/2023

Rybářství Chlumeck nad Cidlinou, a.s.  
se sídlem: Boženy Němcové 711, 50351 Chlumeck nad Cidlinou  
IČO: 48173193  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 983  
za kterou jedná Ing. Ladislav Vacek, místopředseda představenstva

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21  
IČO: 70891095

### **zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00  
IČO: 000 66 001

zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

jako „**kupující**“ na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 1786/39, druh pozemku orná půda, o výměře 37 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na LV č. 72, pro obec Rohatsko a k.ú. Rohatsko (dále jen „**předmět smlouvy**“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z listiny „Smlouva kupní ze dne 04.05.2022“.

### **II.**

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parcelní č. 1786/39, vše v k.ú. Rohatsko, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

Ing. Ladislav Vacek

místo



2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby III/27938 Obrubce – Dolní Bousov, na kterou bylo dne 11.10.2018 pod č.j. MUDB/2741/2018/brz vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 7.12.2018.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3982/257/2021 znalce PROSCON, s.r.o., sídlem K Lochkovu 661/39, Slivenec, 154 00, Praha 5, ze dne 21.06.2021. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota nestavebního pozemku 962,- Kč. Hodnota předmětu smlouvy činí dle znaleckého posudku 962,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu včetně DPH ve výši **7.696,- Kč**, (tj. slovy sedm tisíc šest set devadesát šest korun českých). DPH samostatně činí 1 335, 67 Kč. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet č. [redacted] vedený u ČSOB v Chlumci nad Cidlinou, a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.2 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro katastrální úřad, 1 pro smluvní strany a 1 vyhotovení pro archiv kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv podle ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



7.4 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím, povinnost uveřejnění, zajistí kupující, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.5 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.9 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 088 – 20/2022/ZK ze dne 28. 11. 2022 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání tohoto pozemku k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Prodávající:

8. 06. 2023

V Chlumci nad Cidlinou dne .....



.....  
Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a.s.

Ing. Ladislav Vacek  
místopředseda představenstva

**RYBÁŘSTVÍ**  
Chlumec nad Cidlinou, a.s.  
Boženy Němcové 711/IV.  
503 51 Chlumec nad Cidlinou

1

Kupující:

31-05-2023

V Praze dne.....

Krajská správa  
Středočeský kraj  
příspěvková organizace  
Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5  
IČO: 00066001

Krajská správa silnic  
Středočeský kraj  
ba silnic  
aje, p.o.

4

Přílohy: –

1. Usnesení Rady Středočeského kraje
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

## Usnesení č. 030-41/2022/RK ze dne 3.11.2022

„III/27938 Obrubce - Dolní Bousov, rekonstrukce“

Rada kraje po projednání

### **I. doporučuje**

Zastupitelstvu Středočeského kraje projednat a schválit uzavření

1) kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 2435(2022), jako prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 2435(2022), za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 2435(2022)

- kupní smlouva na pozemek p. č. 1786/11 v k. ú. Dolní Bousov se schvaluje za podmínky výmazu předkupního práva, zástavního práva, jak jsou zapsány pro obec a k. ú. Dolní Bousov na LV 1422

- kupní smlouva na pozemek p. č. 327/16 v k. ú. Bechov se schvaluje za podmínky výmazu zástavního práva, jak je zapsáno pro obec Dolní Bousov a k. ú. Bechov na LV 207

- kupní smlouva na pozemky p. č. 327/3, p. č. 327/4, p. č. 327/35 a p. č. 327/36 v k. ú. Bechov se schvaluje za podmínky výmazu zástavních práv a předkupních práv, jak jsou zapsána pro obec Dolní Bousov a k. ú. Bechov na LV 237

- kupní smlouva na pozemek p. č. 327/21 v k. ú. Bechov se schvaluje za podmínky výmazu zástavního práva, jak je zapsáno pro obec dolní Bousov a k. ú. Bechov na LV 289

- kupní smlouva na pozemek p. č. 870/9 k. ú. Obrubce se uzavírá za podmínky vyřešení pohledávky občana, jak je zapsána pro obec a k. ú. Obrubce na LV 94

- kupní smlouva na pozemek p. č. 870/6 v k. ú. Obrubce se uzavírá za podmínky výmazu zástavního práva a předkupního práva, jak jsou zapsána pro obec a k. ú. Obrubce na LV 261

- kupní smlouva na pozemky p. č. 1786/11 a p. č. 1786/21 v k. ú. Rohatsko se uzavírá za podmínky výmazu zástavních práv, jak jsou zapsána pro obec a k. ú. Rohatce na LV 214

2) darovacích smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, a vlastníky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 2435(2022), jako dárci, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 2435(2022)

### **II. pověřuje**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje uzavřením smluv dle bodu I. 1) a I. 2) tohoto usnesení

### **III. ukládá**

Krajskému úřadu Středočeského kraje zabezpečit realizaci tohoto usnesení Rady Středočeského kraje

**Termín: 31. 12. 2022**

**Odpovídá: Ing. Jaroslav Řikovský, MPA, vedoucí Odboru majetku a hospodářské správy**

### **IV. ukládá**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit projednání dané věci v Zastupitelstvu Středočeského kraje

**Termín: 31. 12. 2022**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**

## Usnesení č. 088-20/2022/ZK ze dne 28.11.2022

### „III/27938 Obrubce - Dolní Bousov, rekonstrukce“

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. schvaluje**

uzavření

1) kupních smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako kupujícím, a vlastníky a jejich právními nástupci, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0695(2022), jako prodávajícími, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0695(2022), za kupní ceny, uvedené v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 k Tisku č. 0695(2022)

- kupní smlouva na pozemek p. č. 1786/11 v k. ú. Dolní Bousov se schvaluje za podmínky výmazu předkupního práva, zástavního práva, jak jsou zapsány pro obec a k. ú. Dolní Bousov na LV 1422

- kupní smlouva na pozemek p. č. 327/16 v k. ú. Bechov se schvaluje za podmínky výmazu zástavního práva, jak je zapsáno pro obec Dolní Bousov a k. ú. Bechov na LV 207

- kupní smlouva na pozemky p. č. 327/3, p. č. 327/4, p. č. 327/35 a p. č. 327/36 v k. ú. Bechov se schvaluje za podmínky výmazu zástavních práv a předkupních práv, jak jsou zapsána pro obec Dolní Bousov a k. ú. Bechov na LV 237

- kupní smlouva na pozemek p. č. 327/21 v k. ú. Bechov se schvaluje za podmínky výmazu zástavního práva, jak je zapsáno pro obec dolní Bousov a k. ú. Bechov na LV 289

- kupní smlouva na pozemek p. č. 870/9 k. ú. Obrubce se uzavírá za podmínky vyřešení pohledávky občana, jak je zapsána pro obec a k. ú. Obrubce na LV 94

- kupní smlouva na pozemek p. č. 870/6 v k. ú. Obrubce se uzavírá za podmínky výmazu zástavního práva a předkupního práva, jak jsou zapsána pro obec a k. ú. Obrubce na LV 261

- kupní smlouva na pozemky p. č. 1786/11 a p. č. 1786/21 v k. ú. Rohatsko se uzavírá za podmínky výmazu zástavních práv, jak jsou zapsána pro obec a k. ú. Rohatce na LV 214

2) darovacích smluv mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5, jako obdarovaným, a vlastníky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0695(2022), jako dárci, na pozemky, jejichž seznam je uveden v tabulce, která tvoří přílohu č. 2 k Tisku č. 0695(2022)

#### **II. předává**

pozemky uvedené v bodě I. 1) a I. 2) k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci Středočeského kraje

#### **III. ukládá**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast majetku, investic a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 31. 12. 2022**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**

# INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení GDPR“).

## I. Správce Vašich údajů

Správce Vámi poskytnutých osobních údajů a údajů získaných z veřejně dostupných zdrojů (zejm. z katastru nemovitostí) je Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 708 91 095 (dále jen „**Středočeský kraj**“), který Vás v souladu s nařízením GDPR tímto informuje o zpracování Vašich osobních údajů a o Vašich právech.

## II. Kategorie osobních údajů

Středočeský kraj zpracovává následující kategorie Vašich osobních údajů:

- a) identifikační údaje (včetně příp. rodného čísla, je-li to nezbytné);
- b) adresní a kontaktní údaje;
- c) platební/bankovní údaje;
- d) údaje o vlastnictví nemovité věci;
- e) popisné osobní údaje – zejména údaje vztahující se k řešené agendě, smluvnímu vztahu.

## III. Účely zpracování osobních údajů a právní základ zpracování

Vaše osobní údaje může Středočeský kraj zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely:

- výkonu inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy v souvislosti s výstavbou, správou a údržbou silnic v majetku Středočeského kraje, včetně zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob, veřejnoprávního projednání a vyvlastnění;
- plnění povinností souvisejících s / vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Středočeským krajem a Vámi, resp. právnickou osobou, v jejímž zastoupení jednáte;
- plnění dalších souvisejících právních povinností;
- splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen.

Právním základem zpracování Vašich osobních údajů je nezbytnost pro (i) plnění právních povinností, které se na Středočeský kraj vztahují, (ii) splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen, a (iii) plnění smlouvy nebo provedení opatření před jejím uzavřením.



## IV. Příjemci osobních údajů

Příjemci osobních údajů mohou být:

- zpracovatelé, které Středočeský kraj zapojil do zpracování Vašich osobních údajů, zejména pak Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 000 66 001 (dále jen „KSÚS“), která zastupuje Středočeský kraj při uzavírání smluv nezbytných k zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob potřebných k výstavbě, správě a údržbě silnic ve vlastnictví Středočeského kraje;
- další zpracovatelé ve smyslu článku 28 odst. 2 nařízení GDPR, které KSÚS či jiný zpracovatel zapojí do zpracování osobních údajů;
- poskytovatelé poštovních a přepravních služeb při doručování zásilek;
- orgány státní správy (Policie ČR, soudy, Finanční správa ČR apod.) v rámci výkonu jejich zákonných pravomocí.

## V. Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje Středočeský kraj zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu či jiného právního titulu, který mu umožňuje Vaše osobní údaje zpracovávat. Po pomnutí zákonného důvodu Středočeský kraj Vaše osobní údaje anonymizuje nebo vymaže ze svých databází a systémů.

## VI. Vaše práva

Při zpracování Vašich osobních údajů máte možnost u Středočeského kraje uplatnit následující práva:

- právo na přístup ke svým osobním údajům, tj. získat informace o tom, jak Středočeský kraj zpracovává Vaše osobní údaje a o jaké údaje se jedná;
- právo, aby Středočeský kraj bez zbytečného odkladu opravil na Vaši žádost nepřesné osobní údaje;
- právo na výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny podmínky stanovené právními předpisy a výslovně o to požádáte;
- v určitých případech právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů;
- právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domníváte, že zpracování Vašich osobních údajů není v pořádku ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)), adresa: Pplk. Sochora 27, Praha 7, PSČ: 170 00.