

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy Objednatele: 158/2023

na služby

**„Stavební úpravy a změna užívání části budovy čp. 208 v ul. Deymova
v Hostinném – I. etapa“**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	město Hostinné
se sídlem:	Náměstí 69, 543 71 Hostinné
zastoupený:	Ing. Dagmar Sahánková, starostka města
IČO:	00277908
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Hostinné
číslo účtu:	1303699319/0800
ke smluvnímu jednání je oprávněna:	Ing. Dagmar Sahánková, starostka města
k technickému jednání jsou oprávněni:	Ing. Monika Vacková, vedoucí Odboru investic a majetku, mob.: 777 311 826, e-mail: majetek.vedouci@muhostinne.cz , Jiří Bederka, Odbor investic a majetku mob.: 602 555 354, e-mail: majetek.technik3@muhostinne.cz

a

Zhotovitel:	Daniel Jerie.
se sídlem:	Čistá v Krkonoších 112, 543 44 Černý Důl
IČO:	69160988
ke smluvnímu jednání je oprávněn:	Daniel Jerie, mob.: [REDACTED]
k technickému jednání je oprávněn:	Daniel Jerie, mob.: [REDACTED]

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a Objednateli předá zhotovenou dokumentaci:

**„Stavební úpravy a změna užívání části budovy čp. 208 v ul. Deymova
v Hostinném – I. etapa“.**

Objednatel se zavazuje, že toto dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

2. **Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) ve stupni dokumentace pro společné stavební povolení DÚR + DSP „Stavební úpravy a změna užívání části budovy čp. 208 v ul. Deymova v Hostinném – I. etapa“.**

Předmět obsahuje tyto části:

- Stavební část;
- inženýrská činnost;
- koordinace všech podzhotovitelů projektové dokumentace (stavebně technický průzkum, zdravotní technika, vzduchotechnika, ústřední topení, vypracování průkazu energetické náročnosti (PNEB), elektroinstalace, požárně bezpečnostní řešení, geotermální vrty, rozpočet a výkaz výměr rozdělený dle stavebních objektů).

3. Předmět díla dle čl. I odst. 1 bude obsahovat:

- a) projektovou dokumentaci pro společné stavební povolení včetně dokladové části v souladu s vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 169/2016 Sb,
- b) zajištění inženýrské činnosti až po vydání pravomocného stavebního povolení.

II. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předmět díla bude dodán Objednateli v rozsahu:

- a) dokumentace pro vydání společného stavebního povolení bude vypracována v potřebném množství pro jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení. Jedno paré projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem vč. dokladové části bude předáno Objednateli současně s CD ve formátu *PDF,
- b) zadávací dokumentace bude Objednateli předána v 6 výtiscích a digitálně na CD (výkaz výměr rozdělený dle stavebních objektů ve formátu *XLS, PD ve formátu *DWG).

2. Dokumentace dle čl. I odst. 3 body a), b) musí splňovat náležitosti ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3. Výkaz výměr a rozpočet stavby musí být zpracován dle požadavků kladených na tento dokument zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, který stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Tzn. mimo jiné u výrobků, zboží, služeb a zařízení nesmí být uváděny názvy konkrétních obchodních firem nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

4. Inženýrská činnost dle čl. I odst. 3 bod b) zahrnuje zajištění vyjádření správců sítí (STI) a orgánů státní správy (DOSS) nezbytná pro vydání společného stavebního povolení a zajištění stavebního povolení na všechny stavební objekty předmětu zakázky.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a Objednateli jej předat takto:
 - a) Kompletní dokumentaci včetně dokumentace podzhotovitelů ve stupni DÚR + DSP do 30.11.2023;
 - b) rozpočet a výkaz výměr do 15.01.2024;
 - c) podání žádosti o stavební povolení do 30.01.2024.
2. Předmět plnění dle čl. II a III této smlouvy je splněn jeho řádným dokončením (bez vad a nedodělků) a předáním Objednateli. Datem předání předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí podepsání předávacího protokolu (dopisu) oběma smluvními stranami.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek dle čl. I. odst. 3 a) a b)
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I a II činí 312.710 Kč (slovy: tři sta dvanáct tisíc sedm set deset korun českých) bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo Zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Případné kolky, průzkumy, posudky a správní poplatky za vydání stavebního povolení budou hrazeny Objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena postupně, a to vždy až po řádném předání ucelené části projektové dokumentace v souladu s položkami cen, a to na základě dílčích faktur Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu. Částka za inženýrskou činnost bude uhrazena po vydání pravomocného společného stavebního povolení (DÚR- DSP).
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve poté, co Objednateli předá projektovou dokumentaci [čl. I odst. 3 písm. a)], a v ostatních případech [čl. I odst. 3 písm. b)] až na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlaseného Objednatelem, který bude přílohou faktury. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
3. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
4. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví Zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je uhrazena dnem odesání příslušné částky z účtu Objednatele.

VI. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
2. Ke zpracování projektové dokumentace se budou v místě Objednatele a za účasti Zhotovitele projektové dokumentace konat konzultace a kontroly průběhu prací na díle dle potřeb obou stran. Zhotovitel se zavazuje předkládat Objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné Objednatelem v průběhu zhotovení díla bez nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla a nebude nad rozsah předmětu této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

VII. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, Zhotovitel je dále povinen nahradit Objednateli škodu či jinou újmu v souvislosti se stavbou, která bude provedena podle předmětné projektové dokumentace, pokud taková škoda či jiná újma vznikne v důsledku vad či jiných nedostatků této projektové dokumentace, přičemž za tuto škodu se považují i sankce či jiné finanční postihy (korekce poskytnuté dotace apod.), uložené Objednateli při zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách, popř. při rozhodování o poskytnutí podpory ze zdrojů EU/ČR. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám či jiným újmám způsobeným jeho činností na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby). Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu, a to min. ve výši 500.000 Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla, jakož i po dobu trvání záruky podle následujícího odstavce. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost Zhotovitele. Zhotovitel na výzvu Objednatele předloží doklady o pojištění.
2. Záruka:
 - 2.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
 - 2.2 Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - 2.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady, je Zhotovitel povinen

zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

3. Smluvní pokuty:
 - 3.1 Při nedodržení termínu plnění podle čl. III, a sice při prodlení s jakýmkoli jednotlivým termínem plnění uvedeným tamtéž, tj. v odst. 1 pod písm. a), b) nebo c) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
 - 3.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle čl. V, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 3.3 Smluvní pokuty jsou započitatelné proti jiným peněžitým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 30 dní od doručení výzvy k jejich zaplacení. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčena odpovědnost za škodu.

VIII. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
 - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
 - neplánované zastavení prací Zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
 - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
3. Vlastníkem díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání Objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám Zhotovitel je oprávněn toto dílo užit a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách Objednatele a/nebo na Portálu veřejné správy, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva byla schválena starostkou města Hostinné dle směrnice Rady města č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení jedno (1).

V Hostinném dne 06.06.2023

Ve Vrchlabí dne 13.06.2023

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

Daniel Jerie v. r.