

Smlouva o zřízení služebnosti

Město Sokolov,
IČO 00259586, DIČ CZ00259586,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

Systém NET Line s.r.o.,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Kropáčkem,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15727,
IČO 26365863, DIČ CZ26365863,
(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **2874/1, 2874/66, 2874/17, 2874/16, 2874/54**, vše v k. ú. **Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Oprávněný ze služebnosti vybuodoval v dotčených pozemcích v rámci stavby s názvem „Umístění a rozvod optického kabelu k bytovým domům č.p. 2219 a č.p. 2220“ podzemní veřejnou komunikační síť v podobě optického kabelu (dále jen „telekomunikačního vedení“).
3. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, umístění a provozování telekomunikačního vedení ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku a ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku, k částem dotčených pozemků, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit, provozovat a udržovat v dotčených pozemcích telekomunikační vedení, vedené pod povrchem dotčených pozemků;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním telekomunikačního vedení;

to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4050-35/2023, který vyhotovil Radek Landl, IČO 69954259, se sídlem Dobrovského 431, 356 04, Dolní Rychnov, a kterým je přesně

vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen „geometrický plán“), který jako nedílná součást tvoří přílohu smlouvy.

4. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 3 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované ve smlouvě.
5. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník telekomunikačního vedení je povinen zajistit jeho provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti.
7. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným ze služebnosti nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.

II.

Doba trvání a smluvní odměna

1. Služebnost podle smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení služebnosti podle smlouvy ve výši 62 000 Kč (slovy: šedesát dva tisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. Náhradu za zřízení služebnosti podle odstavce 2 uhradí oprávněný ze služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedený u Komerční banky, a.s., č. 19-521391/0100, v.s. 3114406506, a to 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Povinný ze služebnosti vystaví a odešle daňový doklad oprávněnému ze služebnosti do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
4. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení náhrady za zřízení služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Nebude-li náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve stanoveném termínu splatnosti a ve sjednané výši, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná na účet povinného ze služebnosti č. 19-521391/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti vstoupí do práv odpovídajících služebnosti ze smlouvy vkladem práv odpovídajících služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti podle smlouvy předloží v zastoupení účastníků (smluvních stran) příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

3. Povinný ze služebnosti podpisem smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Jiná ujednání

1. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu a její případné dodatky bude zasílat správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věci povinný ze služebnosti.
2. Správní poplatek za návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
3. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle smlouvy a její uzavření schválila Rada města Sokolova usnesením č. 315/12RM/2023 ze dne 15.05.2023 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. Oprávněný ze služebnosti předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

V.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Smluvní strany uzavřely 04.09.2014 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, kterou se mj. dohodly, že spolu v budoucnu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného ze služebnosti umístit do dotčených pozemků telekomunikační vedení podle čl. I odst. 2 smlouvy, a to do 10 pracovních dnů od předložení geometrického plánu o umístění telekomunikačního vedení do dotčených pozemků oprávněným ze služebnosti povinnému ze služebnosti s tím, že návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti byl oprávněný ze služebnosti povinen povinnému ze služebnosti doručit do 3 let o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jinak povinnost povinného ze služebnosti uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne.
2. Smluvní strany činí nesporným, že oprávněný ze služebnosti vybudoval v dotčených pozemcích telekomunikační vedení, avšak ve lhůtě podle odst. 1 neučinil povinnému ze služebnosti návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Povinnost povinného ze služebnosti uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti tedy zanikla.
3. Smluvní strany činí nesporným dále to, že oprávněný ze služebnosti užíval dotčené pozemky v podobě umístění telekomunikačního vedení do nich přinejmenším v době od 05.09.2017 do uzavření smlouvy bez právního důvodu, čímž se na úkor povinného ze služebnosti bezdůvodně obohatil.
4. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný ze služebnosti vydá povinnému ze služebnosti bezdůvodné obohacení za užívání dotčených pozemků podle předchozího odstavce ve výši 38 297,20 Kč (slovy: třicet osm tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých dvacet haléřů), přičemž jeho výši považují obě smluvní strany za přiměřenou a obvyklou zejména s ohledem na způsob a dobu užívání povinné nemovitosti a lokalitu, v níž se nachází.

5. Oprávněný ze služebnosti uhradí částku odpovídající bezdůvodnému obohacení podle předchozího odstavce převodem na účet povinného ze služebnosti č. 19-521 391/0100, variabilní symbol 311440506, do 10 dnů od uzavření smlouvy.
6. V případě prodlení oprávněného ze služebnosti se zaplacením částky podle předchozího odstavce je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Oprávněný ze služebnosti považuje smluvní pokutu sjednanou v tomto článku za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se u soudu jejího snížení.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty budoucí povinný ze služebnosti. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství, a souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy podle věty první.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku
4. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden oprávněný ze služebnosti.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán.

V Sokolově dne : 20.6.2023

v Sokolově dne 18.5.2023

[Redacted signature]

[Redacted signature]

povinný ze služebnosti

oprávněný ze služebnosti
LINE.CZ
System Net Line s.r.o.
Dokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČO: 26365863 DIČ: CZ26365863
Tel: 359 807 807

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2874/1										2874/1		1			
2874/16										2874/16		1			
2874/17										2874/17		1			
2874/54										2874/54		1			
2874/66										2874/66		1			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
2527-254	866665.70	1014917.63	3
2527-262	866667.51	1014919.44	3
2527-265	866652.71	1014932.09	3
1	866659.10	1014938.60	3
2	866653.69	1014932.88	3
3	866653.53	1014932.34	3
4	866654.01	1014931.74	3
5	866667.84	1014920.07	3
6	866663.93	1014912.63	3
7	866663.84	1014911.79	3
8	866664.04	1014911.02	3
9	866664.51	1014910.34	3
10	866683.47	1014894.26	3
11	866691.99	1014883.48	3
12	866691.74	1014879.61	3
13	866692.12	1014872.14	3
14	866692.41	1014856.95	3
15	866691.15	1014853.56	3
16	866679.99	1014806.91	3
17	866680.62	1014804.87	3
18	866681.83	1014804.59	3
19	866685.17	1014803.45	3
20	866691.27	1014801.99	3
21	866703.33	1014798.15	3
22	866704.77	1014797.66	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
23	866705.19	1014796.91	3
24	866705.23	1014796.08	3
25	866701.98	1014784.16	3
26	866701.40	1014784.32	3
27	866704.63	1014796.14	3
28	866704.59	1014796.73	3
29	866704.35	1014797.16	3
30	866700.57	1014798.25	3
31	866691.11	1014801.41	3
32	866685.01	1014802.87	3
33	866681.67	1014804.01	3
34	866680.18	1014804.35	3
35	866679.37	1014806.91	3
36	866690.57	1014853.74	3
37	866691.81	1014857.07	3
38	866691.51	1014872.31	3
39	866691.14	1014879.61	3
40	866691.29	1014883.57	3
41	866653.15	1014933.18	3
42	866658.64	1014938.99	3
43	866666.88	1014919.98	3
45	866691.78	1014878.77	3
46	866691.17	1014878.94	3
47	866691.94	1014882.75	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Sirotek	Jméno, příjmení: <i>Ing. M. Sirotek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 852/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>852/1995</i>
	Dne: 8.4.2023 Číslo: 171/2023	Dne: <i>13.4.2023</i> Číslo: <i>171/A/2023</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetické služby - Radek Landt Vítězná 2267 Sokolov 356 01 Číslo plánu: 4050-35/2023 Okres: Sokolov Obec: Sokolov Katastr. území: Sokolov Mapový list: DKM, So 6-7/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Tonka Elijašová KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-305/2023-409 2023.04.13 07:21:54 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

