Číslo nájemního vztahu: 144441 Číslo nájemní smlouvy: 2019/TR/0140

obchodní společnost CPI BYTY, a.s.

Rozesláno ekon.ůtv.dne:

IČO: 053 27 776, DIČ: CZ699004110

sídlo Praha 1, Vladislavova 1390/17, Nové Město, PSČ 110 00

oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastupuje na základě plné moci:

(dále jen „Pronajímatel" nebo obecně „Smluvní strana")

a

jméno a příjmení / firma: Nemocnice Třinec, p.o.

rodné číslo / IČO / den narození: 00534242

adresa trvalého pobytu / bydliště / sídlo podnikání: Dolní Líštná, Kaštanová 268,739 61 Třinec (dále jen „Nájemce" nebo obecně „Smluvní strana")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 01.06.2019
(dále jen "Dodatek")

**Článek I.**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od 01.06.2019 mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemci, na jejímž základě byl Nájemcům přenechán na dobu určitou do užívání byt číslo 8 o souhrnné podlahové ploše 84,28 m2, který je vymezený v 5. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 387, ulice nám. T. G. Masaryka, část obce Lyžbice, jež je postavená na pozemku p. č. 2106, katastrální území Lyžbice, obec Třinec. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

**Článek II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje tak, že skončí dnem 30.06.2024.
2. Smluvní strany se podpisem Dodatku dohodly na změně výše nájemného, jehož nová výše zní takto:

„Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výší 8 500,00 Kč je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Smlouvy, za nějž Pronajímateli Měsíční smluvní nájemné přísluší." Předpis služby se tímto dodatkem nemění

Stránka 12 2

**Článek III.**

**Předpis nájmu (včetně služeb) lze uhradit bankovním převodem na účet č. 123-464920227/0100, pod variabilním symbolem 144441 a specifickým symbolem 315.**

VŽDY uvádějte variabilní symbol a specifický symbol, v opačném přfpadě nebudou platby správně identifikovány a přiřazeny.

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnost.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

Pronajímatel

CPI BYTY, a.s.

Nájemce

.

**V Ústí nad Labem, dne 8.6.2023**

**/**

NEMOCNICE TŘINEC, ®

**příspěvkové organizace**

Kašt-iová 26S, Dolní Líšiná, 7ó9 61 Tfinec

**i5: 0053424**2 DIČ: GZ0ú53^42

Stránka 2 z 2

Vytištěno: 8.6.2023

CPI Byty, a-s., Vladislavova 1390/17, PSČ 11000 Praha 1 - Nové město

Pracoviště: Palackého 396, PSČ Třinec

|  |  |
| --- | --- |
| **Evidenční list - nájemník** | **nám.T.G.M. 523878 B 8, Třinec Druh: Byt Typ: 1+3 Podl: 5** |
| **Majitel domu:CPI BYTY, a.s.** | **Datum narození:** |
| **Palackého 396** |  |
| **739 61 Třinec** | **Nemocnice Třinec, p.o.** |
| **IČO: 05327776 DIČ: CZ699004110** | **nám. T. G. Masaryka 387** |
| **Bank. Spojení: 123-464920227/0100** |  |
|  | **739 61 Třinec** |
| **Nájemník: Nemocnice Třinec, p.o.** |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Místnost** | **Podl. pl. m2** | **Koef** | **Přep. podl. pl. [mz]** | **Zapo. pl. [m2]** |
| **koupelna** | **2,40** | **1,00** | **2,40** | **2,40** |
| **kuchyň** | **11,93** | **1,00** | **11,93** | **11,93** |
| **pokoj** | **12,50** | **1,00** | **12,50** | **12,50** |
| **pokoj** | **22,18** | **1,00** | **22,18** | **22,18** |
| **pokoj** | **16,38** | **1,00** | **16,38** | **16,38** |
| **předsíň** | **11,62** | **0,25** | **0,73** | **11,62** |
| **sklep** | **4,74** | **1,00** | **0,00** | **4,74** |
| **spíž** | **1,20** | **0,10** | **0,01** | **1,20** |
| **WC** | **1,33** | **0,10** | **0,01** | **1,33** |
| **Celkem** | **84,28** |  | **66,14** | **84,28** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příjmení a jméno** | **Datum narozeni** | **Bydlí od** | **Bydlí do** | **Vztah** |
| **Osoba £. 1** |  | **01.06.2019** |  |  |
| **Osoba £.2** |  | **01.06.2019** |  |  |
| **Osoba £. 3** |  | **01.06.2019** |  |  |
| **Po£et osob £rp služby: 3** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Období: 202307 Měsíc** | **Dat. Spi.: 31.07.2023** | **Úhrada: Hotově** | **Var. symbol: 144441** |
| **Typ položky** | **Typsaz.** | **Sazba** | **Celkem** |
| **nájemné** | **DOH** | **8 500,00** | **8 500,00** |
| **teplo** | **BYTM** | **3168,00** | **3 168,00** |
| **úklid** | **OSMM** | **195,00** | **195,00** |
| **Z osvětlení** | **OSMM** | **60,00** | **60,00** |
| **Z studená voda** | **OSMM** | **1350,00** | **1350,00** |
| **Z SV do TU V** | **OSMM** | **1155,00** | **1155,00** |
| **Z teplá užitková voda** | **OSMM** | **1944,00** | **1944,00** |
| **Celkem předepsáno** |  |  | **16372,00** |

NEMOCNfCETŘiNEC, ®]

příspěvková organizace

KaSt',ová>S. Dolní Líáiná, ’¿9 SÍYíínec

Nájemník
Datum zpracování: 8.6.2023

Mim«\*

iWlor Vládli lavov»1390/17 Nové Mfstp, 110 00 Praha 1

CPI Byty, a.s.
správce

OlgaRaszková