

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola,
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
Jihlava**

(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava

zastoupená Mgr. Liborem Fasorou

IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu 304741019/0300

(dále též „Objednatel“)

na straně jedné, a

Radek Havelka

Rančířov 126

586 01 Jihlava

IČ: 13409506, DIČ: CZ7004094361

bankovní spojení: ČS, číslo účtu 1463552359/0800

(dále též „Zhotovitel“)

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele výmalbu prostor v objektech školy Karoliny Světlé 2, Na Stoupách 3 a Husova 54, Jihlava.
2. Rozsah a specifikace předmětu díla vymezují 4 cenové nabídky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

II.

Doba provedení díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli nejpozději do 15.8.2023.
2. Předání díla se má za uskutečněné okamžikem sepsání písemného zápisu o předání, podepsaného oběma stranami.

III. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle specifikace díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. tvořena dohodou smluvních stran a která činí částku **362.231,00 Kč bez DPH**. Plnění je režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti dohodnuté specifikaci díla, zejména vícepracem nebo dodatečným požadavkům objednatele, dohodly strany tento postup při oceňování vzniklých rozdílů:
 - a) všechny změny budou odsouhlaseny oběma stranami
 - b) cena dodávek materiálu a služeb bude odsouhlasena objednatelem
3. Po dohodě dle bodu a) a b) má objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli částku nad rámec dohodnuté ceny.

IV. Splatnost a fakturace

1. Úhrada za provedené dílo bude provedena jednorázově po převzetí díla na základě fakturace.
2. Bezhotovostní platba za plnění z této smlouvy bude realizována převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o daních z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

V. Práva a povinnosti stran

1. Kvalita provedení díla musí plně odpovídat požadavkům předložené specifikace. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bezodkladně.
3. Na kompletní dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla. Na záruku se nevztahují závady způsobené neodborným zacházením.
4. Objednatel je oprávněn k provádění soustavné kontroly realizace díla.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI.

Jiná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

12. 06. 2023


V Jihlavě dne

za objednatele:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591
-2-

.....
Mgr. Libor Fasora, ředitel školy

za zhotovitele:


.....
Radek Havelka

Radek Havelka, Rančířov 126 , 586 01 Jihlava

IČ : 13409506, DIČ : CZ 7004094361

Kancelář: U Slunce 10, Jihlava

e-mail: havelka.r@seznam.cz

Bankovní spojení : ČS, č.ú.1463552359/0800

tel./ mobil 605 278 293

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Výmalba prostor - SŠOS Jihlava, Karoliny Světlé 2

Výmalba - budova C

Název	Množství		Cena za jednotku	Celkem bez DPH
BUDOVA C				
3. NP - chodba + WC				
Výmalba prostor - barva bílá	412	m2	35,00 Kč	14 420,00
Penetrační nátěr	412	m2	4,00 Kč	1 648,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	412	m2	2,00 Kč	824,00
Zakrytí prostor	1	kpl	1 200,00 Kč	1 200,00
Hrubý úklid	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	400,00 Kč	400,00
Doprava celkem	1	kpl	500,00 Kč	500,00
			CELKEM	19 992,00
1.NP - Kuchyň				
Výmalba prostor - barva bílá	85	m2	38,00 Kč	3 230,00
Penetrační nátěr	85	m2	5,00 Kč	425,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	85	m2	3,00 Kč	255,00
Zakrytí prostor	1	kpl	700,00 Kč	700,00
Hrubý úklid	1	kpl	800,00 Kč	800,00
Stěhování nábytku	1	kpl	700,00 Kč	700,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	400,00 Kč	400,00
Doprava celkem	1	kpl	500,00 Kč	500,00
			CELKEM	7 010,00
SUTERÉN - Šatna				

Radek Havelka, Rancířov 126 , 586 01 Jihlava

IČ : 13409506, DIČ : CZ 7004094361

Kancelář: U Slunce 10, Jihlava

e-mail: havelka.r@seznam.cz

Bankovní spojení : ČS, č.ú.1463552359/0800

tel./ mobil 605 278 293

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Výmalba prostor - SŠOS Jihlava, Karoliny Světlé 2

Výmalba - budova D

	Název	Množství		Cena za jednotku	Celkem bez DPH
	BUDOVA D				
	1.NP				
	Výmalba prostor - barva bílá	1650	m2	35,00 Kč	57 750,00
	Penetrační nátěr	1650	m2	4,00 Kč	6 600,00
	Sádrování a odstranění stáv.malby	1650	m2	2,00 Kč	3 300,00
	Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
	Hrubý úklid	1	kpl	4 100,00 Kč	4 100,00
	Stěhování nábytku	1	kpl	6 300,00 Kč	6 300,00
	Přesun hmot po staveništi	1	kpl	800,00 Kč	800,00
	Doprava celkem	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00
				CELKEM	80 700,00
	2.NP				
	Výmalba prostor - barva bílá	1605	m2	35,00 Kč	56 175,00
	Penetrační nátěr	1605	m2	4,00 Kč	6 420,00
	Sádrování a odstranění stáv.malby	1605	m2	2,00 Kč	3 210,00
	Zakrytí prostor	1	kpl	850,00 Kč	850,00
	Hrubý úklid	1	kpl	4 100,00 Kč	4 100,00
	Stěhování nábytku	1	kpl	6 300,00 Kč	6 300,00
	Přesun hmot po staveništi	1	kpl	800,00 Kč	800,00
	Doprava celkem	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00
				CELKEM	78 855,00
				CELKEM	159 555,00

Radek Havelka, Rančířov 126 , 586 01 Jihlava

IČ : 13409506, DIČ : CZ 7004094361

Kancelář: U Slunce 10, Jihlava

[e-mail: havelka.r@seznam.cz](mailto:havelka.r@seznam.cz)

Bankovní spojení : ČS, č.ú.1463552359/0800

tel./ mobil 605 278 293

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Výmalba prostor - SŠOS Jihlava, Karoliny Světlé 2

Výmalba - Na Stoupách

Název	Množství		Cena za jednotku	Celkem bez DPH
Na Stoupách				
4.NP				
Výmalba prostor - barva bílá	1451	m2	37,00 Kč	53 687,00
Penetrační nátěr	1451	m2	4,00 Kč	5 804,00
Sádrování a odstranění stáv.malby	1451	m2	2,00 Kč	2 902,00
Zakrytí prostor	1	kpl	3 500,00 Kč	3 500,00
Hrubý úklid	1	kpl	6 500,00 Kč	6 500,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	1 000,00 Kč	1 000,00
Doprava celkem	1	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00
			CELKEM	74 893,00
Jídelna				
Výmalba prostor - barva bílá ETERNAL STOP	248	m2	75,00 Kč	18 600,00
Odstranění stáv.malby	45	m2	55,00 Kč	2 475,00
Zakrytí prostor	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00
Hrubý úklid	1	kpl	1 200,00 Kč	1 200,00
Pomocné lešení	1	kpl	3 500,00 Kč	3 500,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	800,00 Kč	800,00
Doprava celkem	1	kpl	1 200,00 Kč	1 200,00
			CELKEM	30 275,00

	<i>Základ daně</i>	105 168,00 Kč
	<i>Sazba daně 21%</i>	0,00 Kč
	Celkem k úhradě	105 168,00 Kč

Plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zak.235/2004Sb v platném znění

" Daň odvede zákazník "

Radek Havelka, Rančířov 126 , 586 01 Jihlava

IČ : 13409506, DIČ : CZ 7004094361

Kancelář: U Slunce 10, Jihlava

e-mail: havelka.r@seznam.cz

Bankovní spojení : ČS, č.ú.1463552359/0800

tel./ mobil 605 278 293

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Výmalba prostor - SŠOS Jihlava, Karoliny Světlé 2

Výmalba - SZŠ Husova 54, Jihlava

	Název	Množství		Cena za jednotku	Celkem bez DPH
	SZŠ Jihlava				
	Učebna č. 57				
	Výmalba prostor - barva bílá	219	m2	36,00 Kč	7 884,00
	Penetrační nátěr	219	m2	4,00 Kč	876,00
	Sádrování a odstranění stáv.malby	219	m2	2,00 Kč	438,00
	Zakrytí prostor	1	kpl	600,00 Kč	600,00
	Hrubý úklid	1	kpl	400,00 Kč	400,00
	Přesun hmot po staveništi	1	kpl	300,00 Kč	300,00
	Doprava celkem	1	kpl	400,00 Kč	400,00
				CELKEM	10 898,00
	Učebna č. 59				
	Výmalba prostor - barva bílá	153	m2	36,00 Kč	5 508,00
	Penetrační nátěr	153	m2	4,00 Kč	612,00
	Sádrování a odstranění stáv.malby	153	m2	2,00 Kč	306,00
	Zakrytí prostor	1	kpl	600,00 Kč	600,00
	Hrubý úklid	1	kpl	400,00 Kč	400,00
	Přesun hmot po staveništi	1	kpl	300,00 Kč	300,00
	Doprava celkem	1	kpl	400,00 Kč	400,00
				CELKEM	8 126,00
	Chodba pod schodištěm				
	Výmalba prostor - barva bílá	41	m2	36,00 Kč	1 476,00
	Penetrační nátěr	41	m2	4,00 Kč	164,00
	Sádrování a odstranění stáv.malby	41	m2	2,00 Kč	82,00

Přesun hmot po staveništi	1	kpl	300,00 Kč	300,00
Doprava celkem	1	kpl	400,00 Kč	400,00
			CELKEM	10 236,00
Učebna č. 30				
Výmalba prostor - barva bílá	171	m2	36,00 Kč	6 156,00
Penetrační nátěr	171	m2	4,00 Kč	684,00
Sadrování a odstranění stáv.malby	171	m2	2,00 Kč	342,00
Zakrytí prostor	1	kpl	600,00 Kč	600,00
Hrubý úklid	1	kpl	400,00 Kč	400,00
Přesun hmot po staveništi	1	kpl	300,00 Kč	300,00
Doprava celkem	1	kpl	400,00 Kč	400,00
			CELKEM	8 882,00
SUTERÉN				
Lokální vyspravení stávající výmalby a omítek	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00
			CELKEM	2 500,00
Základ daně				65 433,00 Kč
Sazba daně 21%				0,00 Kč
Celkem k úhradě				65 433,00 Kč

*Plnění v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zak.235/2004Sb v platném znění
" Daň odvede zákazník "*