

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ

A

ČESKOMORAVSKÁ INVEST S.R.O.

JAKO BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O BUDOUCÍ
SMLouvĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A
O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI
LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ"
TRASy METRA B V PRAZE

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
2. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA	3
3. ZMĚNY SMLOUVY O SPOLUPRÁCI	4
4. ŽÁDNÉ DALŠÍ ZMĚNY	15
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	15

TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ" TRASY METRA B V PRAZE (dále jen "Dodatek") byl uzavřen níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, daňové identifikační číslo osoby CZ00005886, plátce DPH, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva (dále jen "**Budoucí prodávající**"); a
- (2) **ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4, identifikační číslo osoby 241 42 751, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 182574, zastoupenou Janem Jeriem, jednatelem (dále jen "**Budoucí kupující**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 14. ledna 2020 spolu Budoucí prodávající a CRESCON, a.s., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4, identifikační číslo osoby 284 21 981, daňové identifikační číslo osoby CZ28421981, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14410 (dále jen "**CRESCON**"), uzavřeli Smlouvu o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice "Českomoravská" trasy metra B v Praze (dále jen "**Smlouva o spolupráci**"), na základě které byly, mimo jiné, stanoveny podmínky, za kterých Budoucí prodávající v budoucnu převede na CRESCON (jako budoucího kupujícího, resp. původního budoucího kupujícího) vlastnické právo k Pozemkům ke koupi, a rovněž termíny, ve kterých by měl CRESCON splnit některé ze svých povinností sjednaných ve Smlouvě o spolupráci.
- (B) Práva a povinnosti ze Smlouvy o spolupráci přešly v plném rozsahu z CRESCON (jako původního budoucího kupujícího) na Budoucího kupujícího (jako nového budoucího kupujícího), a to na základě Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice "Českomoravská" trasy metra B v Praze uzavřené dne 14. ledna 2020 a Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností uzavřené dne 14. ledna 2020, která byla mezi CRESCON a Budoucím kupujícím po udělení souhlasu ze strany Budoucího prodávajícího uzavřena dne 18. května 2022 (dále jen "**Smlouva o postoupení**").
- (C) Svým dopisem ze dne 1. dubna 2022, tj. ještě před uzavřením Smlouvy o postoupení, požádal CRESCON (jako původní budoucí kupující) Budoucího prodávajícího

o provedení vybraných změn Smlouvy o spolupráci, spočívajících, mimo jiné, v prodloužení některých sjednaných termínů. Potřebu provedení těchto změn CRESCON odůvodnil (i) dopady dlouhodobě probíhající pandemie nemoci COVID-19, (ii) pozdním zahájením a dokončením projekčních prací z důvodu pracovní vyčerpání projektovní společnosti METROPROJEKT Praha a.s. (která je podle dostupných informací jediným subjektem, který disponuje potřebnými specialisty a dostatečnými zkušenostmi s obdobnými projekty) a (iii) rozšířením předmětu projektové dokumentace v důsledku dříve nepředvídaných technologických změn a rovněž v důsledku dodatečných požadavků na návrh technického Řešení komunikačního uzlu ze strany Budoucího prodávajícího.

- (D) Strany si v návaznosti na tyto okolnosti přejí provést odpovídající změny Smlouvy o spolupráci. Strany jsou si přitom vědomy, že v průběhu realizace Projektu bude v Praze podle všeho probíhat Mistrovství světa v ledním hokeji 2024; Strany jsou si zejména vědomy významu pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 pro Hlavní město Prahu a dopadů této okolnosti na práva a povinnosti Stran podle Smlouvy o spolupráci. Budoucí kupující zvláště bere na vědomí, že pro Budoucího prodávajícího je klíčové, aby Demoliční práce či Rekonstrukce neprobíhaly během pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji 2024. Mimo jiné z tohoto důvodu (jakož i s ohledem na další důležité okolnosti stanovené v tomto Dodatku) si Strany přejí upravit mimo jiné původně sjednané Datum pro splnění Podmínek tak, že nově budou:
- (a) Podmínky rozděleny na tři (3) části, a to (i) "Podmínky 1", které budou zahrnovat obecné Podmínky, zejména uzavření Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení Služebností B, úhradu Zálohy na Kupní cenu, Náhrady Újmy za znehodnocení majetku a Poplatku za Výtah a předložení Finanční záruky, (ii) "Podmínky 2", které budou zahrnovat zejména zajištění Povolení, a (iii) "Podmínky 3", které budou zahrnovat zejména provedení Demoličních prací a Rekonstrukce; a
 - (b) namísto původního Data pro splnění Podmínek stanovena tři (3) nová data rozhodná pro splnění příslušných částí Podmínek, a to (i) "Datum pro splnění Podmínek 1", které nastane nejpozději dne 31. května 2024, (ii) "Datum pro splnění Podmínek 2", které nastane nejpozději dne 9. května 2024, popř., pokud by nebylo pořádáno Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v lokalitě Projektu, ke dni 30. června 2024, a (iii) "Datum pro splnění Podmínek 3", které nastane nejpozději dne 31. prosince 2025.
- (E) Budoucí kupující dále svým dopisem ze dne 20. prosince 2022 informoval Budoucího prodávajícího, že v rámci provedení Rekonstrukce (jejíž provedení je povinností Budoucího kupujícího podle Smlouvy o spolupráci) bude na Vestibulu (resp. na Stavbě Dráhy metra, jíž je Vestibul součástí) zřízen nový zateplovací obvodový plášť, za účelem, aby byly splněny nároky na tepelně technické vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy; v důsledku toho dojde k situaci, kdy bude Vestibul (resp. Stavba Dráhy metra) v rozsahu tohoto zateplovacího obvodového pláště přesahovat na okolní pozemky, a to zčásti na pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy, tj. na "Pozemky Hlavního města Prahy", a zčásti na Pozemky ke koupi (které se v případě uzavření Kupní smlouvy stanou vlastnictvím Budoucího kupujícího).

- (F) Rovněž v návaznosti na tyto okolnosti si Strany přejí provést odpovídající změny Smlouvy o spolupráci, a to tak, že přesah Vestibulu (resp. Stavby Dráhy metra) v rozsahu zateplovacího obvodového pláště na okolní pozemky bude na smluvní úrovni upraven:
- (a) ve vztahu k Pozemkům ke koupi v rámci Služebností A, konkrétně v rámci Služebnosti umístění, provozování, udržování a provádění úprav Stavby Dráhy metra (jak je tento pojem definován v **Příloze 1** (*Vzor Kupní smlouvy*) Smlouvy o spolupráci); a
 - (b) ve vztahu k "Pozemkům Hlavního města Prahy" zřízením "Služebnosti přesahu Vestibulu" ve prospěch Stavby Dráhy metra (resp. Budoucího prodávajícího jako jejího vlastníka) a k tíži části "Pozemků Hlavního města Prahy", s tím, že přípravu a vyjednání smluvní dokumentace pro zřízení "Služebnosti přesahu Vestibulu" zajistí za podmínek tohoto Dodatku Budoucí kupující.
- (G) Strany v souladu s Článkem 44 (*Změny Smlouvy*) Smlouvy o spolupráci uzavírají tento Dodatek, kterým si přejí změnit Smlouvu o spolupráci, a to v rozsahu v tomto Dodatku stanoveném.

BYLO DOHODNUTO následující:

2. **DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA**

2.1 **Výrazy definované ve Smlouvě o spolupráci**

Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají výrazy užívané v tomto Dodatku (včetně Preambule), které jsou definovány ve Smlouvě o spolupráci, stejný význam i v tomto Dodatku, jakož i v jakémkoli oznámení podaném na základě tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním.

2.2 **Definované pojmy**

V tomto Dodatku dále:

"**Budoucí kupující**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Budoucí prodávající**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**CRESCON**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Dodatek**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Smlouva o postoupení**" má význam stanovený v Preambuli (B) výše;

"**Smlouva o spolupráci**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše; a

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše.

2.3 **Výkladová pravidla**

2.3.1 Výkladová pravidla uvedená v Článcích 1.2 až 1.10 (včetně) Smlouvy o spolupráci se použijí i pro tento Dodatek; veškeré odkazy v těchto ustanoveních

na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek.

2.3.2 Není-li v tomto Dodatku uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na "Preambuli", "Článek" či "Přílohu" se považuje za odkaz na Preambuli, Článek či Přílohu tohoto Dodatku.

3. ZMĚNY SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

3.1 Změna Preambule

Preambule (O) Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"Provoz Stanice, metra a hromadné autobusové přepravy v důsledku realizace Projektu bude dotčen pouze v nezbytně nutném rozsahu bez nutnosti uzavření výstupu ze Stanice. Realizace Projektu, zejména Demoliční práce a Rekonstrukce, nesmí negativně ovlivnit pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 (jak je tento pojem definován níže), zejména nesmí znemožnit přístup ze Stanice do O2 areny (jak je tento pojem definován níže) v této době."

3.2 Změna Článku 1.1 (Doplnění nových definovaných pojmů)

Článek 1.1 Smlouvy o spolupráci se doplňuje o nově definované pojmy "Datum pro splnění Podmínek 1", "Datum pro splnění Podmínek 2", Datum pro splnění Podmínek 3", "Dotčená Strana", "Podmínky 1", "Podmínky 2", "Podmínky 3", "Pozemky Hlavního města Prahy", "Služebnost přesahu Vestibulu", "Událost Vyšší moci" a "Vyšší moc", které zní následovně:

"Datum pro splnění Podmínek 1" má význam stanovený v Článku 6.2.1 níže;

"Datum pro splnění Podmínek 2" má význam stanovený v Článku 6.2.2 níže;

"Datum pro splnění Podmínek 3" má význam stanovený v Článku 6.2.3 níže;

"Dotčená Strana" má význam stanovený v Článku 26A.1 níže;

"Podmínky 1" má význam stanovený v Článku 6.2.1 níže;

"Podmínky 2" má význam stanovený v Článku 6.2.2 níže;

"Podmínky 3" má význam stanovený v Článku 6.2.3 níže;

"Pozemky Hlavního města Prahy" znamená společně:

(a) pozemek parc. č. 3278/16;

(b) pozemek parc. č. 3283/3; a

(c) pozemek parc. č. 3911/3,

vše v katastrálním území Libeň, obec Praha;

"Služebnost přesahu Vestibulu" znamená pozemkovou služebnost zřizovanou ve prospěch Stavby Dráhy metra (resp. Budoucího prodávajícího jako jejího vlastníka) a k tíži části Pozemků Hlavního města Prahy dotčených přesahem Vestibulu (resp. Stavby Dráhy metra), zejména v rozsahu zateplovacího obvodového pláště, a to za účelem zajištění soukromoprávního oprávnění pro umístění Vestibulu (resp. Stavby Dráhy metra) v rozsahu takového přesahu na Pozemcích Hlavního města Prahy, jakož i souvisejících oprávnění (zejména práva přístupu za účelem udržování a provádění úprav Vestibulu v rozsahu takového přesahu apod.);

"Událost Vyšší moci" má význam stanovený v Článku 26A.1 níže;

"Vyšší moc" znamená (a) mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli Stran, jako je zejména válka a nepřátelský útok, povstání, výtržnosti, občanské nepokoje, nehody, epidemie či pandemie, stávka či výluka, výpadek elektrické energie, přírodní katastrofy (požár, záplavy, krupobití, atd.), veřejná nařízení, znečištění, výskyt nepříznivých klimatických podmínek spočívajících v poklesu průměrné denní teploty či pokud z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné zachovat technologický postup stavebních prací, (b) situaci, kdy dojde k nemožnosti plnění či pozdržení plnění v důsledku opatření Orgánu veřejné moci či kontrolního orgánu nebo (c) napadení Povolení Třetími osobami (včetně odvolání, správní žaloby či kasační stížnosti);".

3.3 **Změna Článku 1.1 (Změna definovaných pojmů)**

V Článku 1.1 Smlouvy o spolupráci se znění definovaného pojmu "Datum pro splnění Podmínek" ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

*"**Datum pro splnění Podmínek**" znamená společně Datum pro splnění Podmínek 1, Datum pro splnění Podmínek 2 a Datum pro splnění Podmínek 3;"*

V Článku 1.1 Smlouvy o spolupráci se dále znění definovaného pojmu "Služebnosti A" v rozsahu bodu (d) ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"(d) služebnost umístění, provozování, udržování a provádění úprav Stavby Dráhy metra k tíži pozemku parc. č. 3283/1, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 3283/1 na základě Geometrického plánu, a Dotčeného pozemku, a dále k tíži pozemku parc. č. 3279, vše v katastrálním území Libeň, obec Praha, ve prospěch Budoucího prodávajícího jako vlastníka Stavby Dráhy metra jako samostatné nemovité věci;"

3.4 **Změna Článku 3.3 (Konečné datum)**

Článek 3.3 (Konečné datum) Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"3.3 Konečné datum

*Strany sjednaly, že Výzva může být druhé Straně doručena nejdříve po splnění všech Podmínek a nejpozději do 31. prosince 2025 (dále jen "**Konečné datum**").*

Pokud nebude doručena Výzva v souladu s touto Smlouvou nejpozději v Konečném datu, povinnost Stran uzavřít Kupní smlouvu zaniká."

3.5 **Změna Článku 6.2 (Datum pro splnění Podmínek)**

Článek 6.2 (*Datum pro splnění Podmínek*) Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"6.2 Datum pro splnění Podmínek

6.2.1 *Strany stanoví 31. května 2024 (nejpozději do 14:00 hodin) (dále jen "Datum pro splnění Podmínek 1") jako závazné datum pro splnění (i) Podmínek ve vztahu ke smlouvám podle Článku 6.1.1 (Podmínky ve vztahu ke smlouvám) výše, (ii) Podmínek ve vztahu k úhradě Zálohy na Kupní cenu, Náhrady Újmu za znehodnocení majetku a Poplatku za Výtah podle Článku 6.1.3 (Podmínky ve vztahu k úhradě Zálohy na Kupní cenu, Náhrady Újmu za znehodnocení majetku a Poplatku za Výtah) výše a (iii) Podmínky ve vztahu k Finanční záruce podle Článku 6.1.4 (Podmínka ve vztahu k Finanční záruce) výše (společně dále jen "Podmínky 1"). Nesplněním Podmínek 1 (byť zčásti) nejpozději k Datu pro splnění Podmínek 1 podle tohoto Článku 6.2.1 vzniká právo Stran odstoupit od této Smlouvy.*

6.2.2 *Strany stanoví 9. května 2024 (nejpozději do 14:00 hodin) (v případě, že bude pořádáno Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze), respektive 30. června 2024 (nejpozději do 14:00 hodin) (v případě, že nebude pořádáno Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze) (dále jen "Datum pro splnění Podmínek 2") jako závazné datum pro splnění Podmínek ve vztahu k Povolením podle Článku 6.1.2 (Podmínky ve vztahu k Povolením) výše (dále jen "Podmínky 2"). Nesplněním Podmínek 2 (byť zčásti) nejpozději k Datu pro splnění Podmínek 2 podle tohoto Článku 6.2.2 vzniká právo Stran odstoupit od této Smlouvy.*

6.2.3 *Strany stanoví 31. prosince 2025 (nejpozději do 14:00 hodin) (dále jen "Datum pro splnění Podmínek 3") jako závazné datum pro splnění (i) Podmínky ve vztahu k Demoličním pracím podle Článku 6.1.5 (Podmínka ve vztahu k Demoličním pracím) výše a (ii) Podmínek ve vztahu k Rekonstrukci podle Článku 6.1.6 (Podmínky ve vztahu k Rekonstrukci) výše (společně dále jen "Podmínky 3"). Nesplněním Podmínek 3 (byť zčásti) nejpozději k Datu pro splnění Podmínek 3 podle tohoto Článku 6.2.3, vzniká právo Stran odstoupit od této Smlouvy."*

3.6 **Zrušení Článku 6.3 (Prodloužení Data pro splnění Podmínek)**

Článek 6.3 (*Prodloužení Data pro splnění Podmínek*) Smlouvy o spolupráci se v důsledku úpravy Data pro splnění Podmínek podle Článku 3.5 tohoto Dodatku výše v plném rozsahu a bez náhrady ruší; pro vyloučení pochybností se uvádí, že toto zrušení je účinné okamžikem účinnosti tohoto Dodatku, tj. veškerá jednání a úkony Stran učiněné podle

Článku 6.3 (*Prodloužení Data pro splnění Podmínek*) Smlouvy o spolupráci před účinností jeho zrušení byla, resp. jsou učiněna po právu a v souladu se Smlouvou o spolupráci.

S ohledem na přehlednost textu a na skutečnost, že se v textu Smlouvy o spolupráci vyskytují různé odkazy na zrušovaný Článek 6.3 (*Prodloužení Data pro splnění Podmínek*), popř. na Články navazující na Článek 6.3 (*Prodloužení Data pro splnění Podmínek*), se Článek 6.3 (*Prodloužení Data pro splnění Podmínek*) v textu Smlouvy o spolupráci ponechává s původním názvem, avšak s vloženým doplňujícím textem následujícího znění (nahrazujícího původní znění):

"[ČLÁNEK ZÁMĚRNĚ VYPUŠTĚN]"

3.7 **Změna Článku 8.1 (Povinnost plnit Podmínky)**

Článek 8.1 (*Povinnost plnit Podmínky*) Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"8.1 Povinnost plnit Podmínky

Budoucí kupující je povinen splnit Podmínky 1 (případně zajistit, aby došlo ke splnění Podmínek 1) ne později než v Datu pro splnění Podmínek 1, Podmínky 2 (případně zajistit, aby došlo ke splnění Podmínek 2) ne později než v Datu pro splnění Podmínek 2 a Podmínky 3 (případně zajistit, aby došlo ke splnění Podmínek 3) ne později než v Datu pro splnění Podmínek 3."

3.8 **Změna Článku 9.4**

Článek 9.4 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že věta "*Strany projednají připomínky Budoucího prodávajícího k Plánu organizace Rekonstrukce s tím, že Budoucí kupující je povinen v Plánu organizace Rekonstrukce zohlednit potřeby Budoucího prodávajícího na zajištění nerušeného provozu městské hromadné dopravy, včetně výstupu ze Stanice a přístupu k O2 areně po dobu pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji 2024*" se v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

"Strany projednají připomínky Budoucího prodávajícího k Plánu organizace Rekonstrukce s tím, že Budoucí kupující je povinen v Plánu organizace Rekonstrukce (a) zohlednit v plném rozsahu provozní potřeby Budoucího prodávajícího a (b) zajistit, aby jakákoli činnost Budoucího kupujícího podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní žádným způsobem negativně neovlivnila pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze ve smyslu Článku 15.1.3 níže."

3.9 **Změna Článku 14.1 (Podmínky pro Demoliční práce)**

Článek 14.1 (*Podmínky pro Demoliční práce*) Smlouvy o spolupráci se v rozsahu stávajících bodů (ix) a (x) mění tak, že jejich stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"(ix) Budoucí kupující zajistí uzavření pojištění v souladu s Článkem 19 (Pojištění) níže;

- (x) *za předpokladu, že dosud neproběhlo a nebylo ukončeno, popř. nebylo oficiálně zrušeno, Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 konané v Praze, Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu potvrdí, že Demoliční práce a Rekonstrukce budou v souladu s Článkem 15.1.3 níže v plném rozsahu dokončeny do zahájení Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze; a*
- (xi) *do dne splnění poslední z podmínek pro Demoliční práce podle Článků 14.1.1(i) až 14.1.1(x) výše nenastal Příklad porušení."*

3.10 **Změna Článku 15.1.3 (Povinnosti ve vztahu k Mistrovství světa v ledním hokeji 2024)**

Článek 15.1.3 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"15.1.3 Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Budoucí kupující je povinen zajistit, aby jakákoli jeho činnost podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně Výstavby) negativně neovlivnila pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze (tj. zejména aby Rekonstruovaná část Vestibulu nebyla v této době (ani zčásti) uzavřena či omezena (zejména v rozsahu vstupu, výstupu a plnohodnotného užívání pro cestující), aby v této době nedošlo k omezení přístupu cestujících ze Stanice k O2 areně, popř. k omezení veřejných prostranství v okolí Stanice a O2 areny apod.). Strany v této souvislosti dále sjednávají, že Budoucí kupující je povinen provést Demoliční práce a Rekonstrukci tak, aby tyto v žádném rozsahu neprobíhaly v průběhu Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze, a to tak, že Demoliční práce a Rekonstrukce budou buď v plném rozsahu dokončeny ještě před zahájením Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze, nebo budou naopak započaty až poté, co bude Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze ukončeno, popř. oficiálně zrušeno; v případě, že Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze dosud nebylo ukončeno, popř. oficiálně zrušeno, ale Budoucí kupující není schopen zajistit, aby byly Demoliční práce a Rekonstrukce v plném rozsahu dokončeny ještě před jeho zahájením, není Budoucí kupující oprávněn Demoliční práce ani Rekonstrukci až do ukončení, popř. oficiálního zrušení, Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze zahájit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Budoucího kupujícího podle této Smlouvy nebo podle Kupní smlouvy (např. povinnost zřídit Služebnosti A, zejména Služebnost užívání Stávajícího autobusového terminálu)."

3.11 **Nový Článek 20.7 (Služebnost přesahu Vestibulu)**

Za stávající Článek 20.6 (Zánik povinností podle Článku 20.5) Smlouvy o spolupráci se vkládá nový Článek 20.7 (Služebnost přesahu Vestibulu) následujícího znění:

"20.7 Služebnost přesahu Vestibulu

20.7.1 V případě, že v důsledku provádění Rekonstrukce či jiných činností podle této Smlouvy dojde ke vzniku přesahů Vestibulu (resp. Stavby Dráhy metra, již je Vestibul součástí) na Pozemky Hlavního města Prahy (zejména v rozsahu zateplovacího obvodového pláště), je Budoucí

kupující povinen zajistit, aby existence tohoto přesahu byla vždy plně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména aby byl pro umístění takového přesahu na Pozemcích Hlavního města Prahy zřízen odpovídající soukromoprávní titul, a to ve formě služebnosti, tj. aby byla zřízena Služebnost přesahu Vestibulu; pro tyto účely Budoucí kupující pro Budoucího prodávajícího na vlastní náklady a odpovědnost zajistí, resp. vyvine maximální úsilí k tomu, aby:

- (i) s Hlavním městem Prahou vyjednal zřízení Služebnosti přesahu Vestibulu včetně konkrétních smluvních podmínek, které nebudou obsahovat žádné ustanovení nedůvodně znevýhodňující postavení Budoucího prodávajícího a podle kterých zejména (neurčí-li Budoucí prodávající jinak) (a) bude Služebnost přesahu Vestibulu pozemkovou služebností zřízenou ve prospěch Stavby Dráhy metra (resp. Budoucího prodávajícího jako jejího vlastníka) a k tíži Pozemků Hlavního města Prahy, resp. jejich částí dotčených přesahem Vestibulu, které budou určeny na základě geometrického plánu, (b) bude Služebnost přesahu Vestibulu zřízena za úplatu, kterou namísto Budoucího prodávajícího uhradí Budoucí kupující v plné výši, (c) Budoucí prodávající nebude v souvislosti se Služebností přesahu Vestibulu povinen hradit Hlavnímu městu Praze jakékoli další náklady ani mu činit jakékoli další platby, (d) Služebnost přesahu Vestibulu bude zřízena trvale, tj. bez omezení doby trvání, (e) bude maximálně omezena možnost Hlavního města Prahy Služebnost přesahu Vestibulu zrušit a (f) Služebnost přesahu Vestibulu bude výslovně obsahovat vše, co bude nezbytné či vhodné k jejímu výkonu, včetně práva přístupu na Pozemky Hlavního města Prahy za účelem provádění oprav a úprav Vestibulu (resp. Stavby Dráhy metra) v rozsahu přesahu apod., to vše s tím, že Budoucí kupující bude po celou dobu vedení těchto jednání Budoucího prodávajícího průběžně informovat, minimálně však jedenkrát za každé kalendářní čtvrtletí vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí od okamžiku zahájení těchto jednání, o jejich průběhu a stavu, bude se řídit pokyny Budoucího prodávajícího (s tím, že tyto mají přednost před ustanoveními tohoto Článku 20.7.1) a v případě potřeby či na žádost Budoucího prodávajícího ho rovněž přizve na společná jednání s Hlavním městem Prahou;*
- (ii) zajistil zpracování smlouvy o zřízení Služebnosti přesahu Vestibulu v souladu s Článkem 20.7.1(i) výše a tuto předloží k vyjádření Budoucímu prodávajícímu;*
- (iii) v případě kladného vyjádření Budoucího prodávajícího k návrhu smlouvy o zřízení Služebnosti přesahu Vestibulu zpracované*

podle Článku 20.7.1(ii) výše zajistil její schválení a podpis příslušnými orgány Hlavního města Prahy; v případě záporného vyjádření Budoucího prodávajícího zopakuje postup podle Článků 20.7.1(i) až 20.7.1(iii) (včetně) výše (s tím, že záporné vyjádření nebude uděleno bezdůvodně); a

(iv) smlouvu o zřízení Služebnosti přesahu Vestibulu schválenou a podepsanou podle Článku 20.7.1(iii) výše předložil Budoucímu prodávajícímu ke schválení a podpisu.

20.7.2 V případě, že Katastrální úřad na základě smlouvy o zřízení Služebnosti přesahu Vestibulu uzavřené podle Článku 20.1.7(iv) výše z jakéhokoli důvodu neprovede zápis vkladu Služebnost přesahu Vestibulu do Katastru nemovitostí, učiní Budoucí kupující veškerá nezbytná opatření k nápravě (zejména podle potřeby zopakuje postupy podle Článků 20.7.1(i) až 20.7.1(iv) (včetně) výše s provedením odpovídajících úprav v oblastech, pro které Katastrální úřad zápis vkladu Služebnosti přesahu Vestibulu do Katastru nemovitostí neprovedl).

20.7.3 V případě, že k realizaci přesahu Vestibulu (resp. Stavby Dráhy metra) na Pozemky Hlavního města Prahy dojde dříve, než bude zřízena Služebnost přesahu Vestibulu, a Hlavní město Praha vůči Budoucímu prodávajícímu z tohoto titulu uplatní jakékoli nároky (zejména nárok na vydání bezdůvodného obohacení, na odstranění přesahu Vestibulu z Pozemků Hlavního města Prahy apod.), uhradí Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu jakékoli a veškeré náklady, které mu v této souvislosti vzniknou (včetně nákladů na případné soudní řízení, na projektovou či stavební úpravu Vestibulu tak, aby byl přesah na Pozemky Hlavního města Prahy odstraněn, na odkup dotčených částí Pozemků Hlavního města Prahy apod.).

20.7.4 Budoucí kupující je povinen zajistit, resp. vyvinout maximální úsilí, aby Služebnost přesahu Vestibulu splňující parametry tohoto Článku 20.7 (Služebnost přesahu Vestibulu) vznikla (tj. aby byla zapsána do Katastru nemovitostí) nejpozději do dne 31. prosince 2025.

3.12 Nový bod (xii) Článku 24.5.1 (Čerpání Finanční záruky)

Za stávající bod (xi) Článku 24.5.1 (Čerpání Finanční záruky) Smlouvy o spolupráci se namísto tečky vkládá středník a bezprostředně za středník slovo "nebo" a za ně se vkládá nový bod (xii) následujícího znění:

"(xii) nedojde ke zřízení a vzniku Služebnosti přesahu Vestibulu v době a za podmínek stanovených v této Smlouvě, a to ve výši (a) sjednaných smluvních pokut, (b) odhadovaných nákladů na další jednání ohledně Služebnosti přesahu Vestibulu nebo náhradního řešení za ni, zejména nákladů na další jednání s Hlavním městem Prahou či zřízení jiných obdobných práv s Hlavním městem

Prahou místo Služebnosti přesahu Vestibulu nebo zvýšených mzdových nákladů či nákladů na pohonné hmoty, a (c) újmy z toho vzniklé Budoucímu prodávajícímu."

3.13 **Změna Článku 25.1.13**

Článek 25.1.13 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"Budoucí kupující poruší jakoukoli svou povinnost podle Článku 15.1.3 výše, zejména povinnost zajistit, aby jakákoli jeho činnost podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní negativně neovlivnila pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze, nebo aby byly Demoliční práce a Rekonstrukce provedeny tak, aby tyto v žádném rozsahu neprobíhaly v průběhu Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze, zaplatí Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý započatý den, ve kterém takové porušení trvá; nebo"

3.14 **Změna Článku 25.2.4**

Článek 25.2.4 Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"Pokud Budoucí kupující poruší jakoukoli svou povinnost podle Článku 15.1.3 výše, zejména povinnost zajistit, aby jakákoli jeho činnost podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní negativně neovlivnila pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze, nebo aby byly Demoliční práce a Rekonstrukce provedeny tak, aby tyto v žádném rozsahu neprobíhaly v průběhu Mistrovství světa v ledním hokeji 2024 v Praze, zaplatí Budoucímu prodávajícímu nad rámec smluvní pokuty podle Článku 25.1.13 výše rovněž veškeré náklady (bez ohledu na skutečnost, zda tyto náklady jsou či nejsou újvou v právním smyslu), které Budoucímu prodávajícímu vzniknou z důvodu nutnosti zajištění jiného řešení dopravní obslužnosti O2 areny či obslužnosti veřejných prostranství v okolí Stanice a O2 areny po dobu pořádání Mistrovství světa v ledním hokeji 2024, včetně nákladů na mzdy, pohonné hmoty, zajištění jiných dopravců, zajištění záboru nebo nájmu či jiného užívání pozemků, dopravních opatření, zajištění zázemí pro řidiče, zajištění informování veřejnosti apod. Budoucí kupující bude hradit náklady Budoucího prodávajícího podle tohoto Článku 25.2.4 na základě vyúčtování – faktury Budoucího prodávajícího, které Budoucí prodávající předloží Budoucímu kupujícímu zpravidla do 15. kalendářního dne, který následuje po kalendářním měsíci, za nějž se hradí náklady Budoucího prodávajícího podle tohoto Článku 25.2.4. Budoucí kupující uhradí náklady Budoucího prodávajícího podle tohoto Článku 25.2.4 nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Den uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění fakturované částky."

3.15 **Nový Článek 25.1.22**

Za stávající Článek 25.1.21 v Článku 25.1 (Smluvní pokuty v jednotlivých případech) Smlouvy o spolupráci se namísto tečky vkládá středník a bezprostředně za středník slovo "nebo" a za ně se vkládá nový Článek 25.1.22 následujícího znění:

"25.1.22 *Budoucí kupující (a) poruší svou povinnost podle Článku 20.7.1(i) výše informovat Budoucího prodávajícího minimálně jedenkrát za každé kalendářní čtvrtletí vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí od okamžiku zahájení příslušných jednání o stavu a průběhu těchto jednání, zaplatí Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení, a (nebo) (b) poruší svou povinnost vyvinout maximální úsilí, aby Služebnost přesahu Vestibulu vznikla v termínu a za podmínek podle Článku 20.7.4 výše (resp. Služebnost přesahu Vestibulu v termínu a za podmínek podle Článku 20.7.4 výše nevznikne, přičemž Budoucí prodávající nevyvinul maximální úsilí, aby se tak stalo), zaplatí Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den, ve kterém takové porušení trvá."*

3.16 **Nový název Části 13 (Náhrada újmy)**

Název Část 13 (*Náhrada újmy*) Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající název "*Náhrada újmy*" se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se novým názvem "*Náhrada újmy a Vyšší moc*".

3.17 **Nový Článek 26A (Vyšší moc)**

Za stávající Článek 26 (*Vyloučení odpovědnosti a limitace náhrady újmy*) Smlouvy o spolupráci se vkládá nový Článek 26A (*Vyšší moc*) následujícího znění:

"26A VYŠŠÍ MOC

26A.1 *V případě výskytu události Vyšší moci (dále jen "Událost Vyšší moci") je Strana, které Událost Vyšší moci brání v plnění jejich povinností (dále jen "Dotčená Strana"), povinna neprodleně informovat druhou Stranu o této skutečnosti. Oznámení o výskytu Události Vyšší moci musí obsahovat podrobnosti o Události Vyšší moci včetně důkazů a odůvodnění jejich účinků na plnění povinností Dotčené Strany a opatření navrhovaná Dotčenou Stranou za účelem zmírnění účinků Události Vyšší moci. Strany se zavazují jednat v dobré víře bez zbytečného odkladu po doručení takového oznámení a vynaložit potřebné úsilí k tomu, aby se dohodly na vhodných podmínkách ke zmírnění účinků Události Vyšší moci a umožnily nerušené pokračování v plnění této Smlouvy.*

26A.2 *Nedohodnou-li se Strany jinak, platí, že pokud bude Událost Vyšší moci přetrvávat a současně bude vyvolávat takové účinky, pro které nebude Dotčená Strana schopna plnit všechny nebo podstatnou část svých povinností nebo jakoukoli podstatnou povinnost podle této Smlouvy, potom ode dne výskytu takovéto Události Vyšší moci:*

26A.2.1 *nebude Dotčená Strana v prodlení s plněním těch svých konkrétních povinností podle této Smlouvy, jejichž plnění bude Událost Vyšší moci objektivně bránit, a to po dobu jejího trvání;*

- 26A.2.2 *konkrétní data a termíny stanovené v této Smlouvě, jejichž dodržení bude Událost Vyšší moci objektivně bránit (včetně Konečného data, bude-li Událost Vyšší moci takové povahy, že bude objektivně bránit právě jeho dodržení) se automaticky prodlouží o dobu trvání Události Vyšší moci; doba prodloužení však v souhrnu (tj. doba prodloužení veškerých dat a termínů, a to i v případě výskytu více Událostí Vyšší moci) nepřesáhne pět (5) let; a*
- 26A.2.3 *druhá Strana nebude oprávněna uplatnit své právo na předčasné ukončení této Smlouvy ani jiná práva sankční povahy na základě nesplnění konkrétní povinnosti podle této Smlouvy nebo nedodržení konkrétního data či termínu podle této Smlouvy, jejichž splnění, resp. dodržení bude Událost Vyšší moci objektivně bránit, a to po dobu jejího trvání,*
- 26A.3 *Strany po celou dobu trvání Události Vyšší moci vynaloží veškeré potřebné úsilí pro to, aby zabránily nebo zmírnily účinky jakéhokoli prodlení, a Dotčená Strana se zavazuje po celou dobu trvání Události Vyšší moci provádět opatření v souladu s obvyklou odbornou praxí, aby překonala nebo minimalizovala důsledky Události Vyšší moci.*
- 26A.4 *Dotčená Strana je povinna neprodleně informovat druhou Stranu, pokud:*
- 26A.4.1 *se dozví o jiných podstatných informacích týkajících se Události Vyšší moci; v takovém případě poskytne informace o skutečnostech, které jsou nové a které svědčí o tom, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatné míře nepřesné nebo zavádějící; nebo*
- 26A.4.2 *Událost Vyšší moci skončí nebo přestane mít vliv na plnění povinnosti (povinností) Dotčené Strany podle této Smlouvy; po přijetí takového oznámení bude plnění této Smlouvy pokračovat za stejných podmínek, jaké existovaly bezprostředně před výskytem Události Vyšší moci (s výjimkou automatického prodloužení plánovaných dat a termínů stanovených v této Smlouvě, včetně Konečného data)."*

3.18 **Nová Příloha Smlouvy o spolupráci**

Za stávající **Přílohu 14** (Vzor Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a věřitelem) Smlouvy o spolupráci se vkládá nová **Příloha 15** (Dokumentace pro provedení stavby), která tvoří **Přílohu 1** (Dokumentace pro provedení stavby) tohoto Dodatku a která obsahuje dokumentaci pro provedení stavby vypracovanou společností QUARTA ARCHITEKTURA, s tím, že Strany potvrzují, že berou na vědomí, že tato dokumentace pro provedení stavby tvořící **Přílohu 1** (Dokumentace pro provedení stavby) tohoto Dodatku je rozpracováním Řešení komunikačního uzlu, které bylo zpracováno v souladu s Článkem 10.3 Smlouvy o spolupráci. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že případné změny dokumentace pro provedení stavby tvořící **Přílohu 1** (Dokumentace pro provedení

stavby) tohoto Dodatku učiněné v souladu se Smlouvou o spolupráci nevyžadují uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci (či k tomuto Dodatku).

3.19 Změny Přílohy 1 (Vzor Kupní smlouvy)

1.1.1 Změna Článku 1.1 Přílohy 1 (Vzor Kupní smlouvy) v rozsahu Změny definovaných pojmů

V Článku 1.1 Přílohy 1 (Vzor Kupní smlouvy) Smlouvy o spolupráci se znění definovaného pojmu "Služebný pozemek Stavby Dráhy metra" ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"*Služebné pozemky Stavby Dráhy metra*" znamená pozemky uvedené v Článku 11.1 (Vymezení Služebných pozemků Stavby Dráhy metra);

V důsledky této změny se pro větší přehlednost textu (s ohledem na skutečnost, že v textu Přílohy 1 se na řadě míst odkazuje na Služebné pozemky Stavby Dráhy metra, resp. původně na Služebný pozemek Stavby Dráhy metra) sjednává, že odkazy v textu Přílohy 1 na "Služebný pozemek Stavby Dráhy metra" (nejsou-li již upraveny přímo tímto Dodatkem) se účinností tohoto Dodatku stávají odkazy na "Služebné pozemky Stavby Dráhy metra".

1.1.2 Změna Článku 11.1 Přílohy 1 (Vzor Kupní smlouvy) v rozsahu vymezení Služebného pozemku Stavby Dráhy metra

Článek 11.1 Přílohy 1 (Vzor Kupní smlouvy) Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"11.1 Vymezení Služebných pozemků Stavby Dráhy metra

Kupující jako Povinný se v důsledku nabytí vlastnického práva k Pozemkům stane ke dni podání Návrhu na vklad výlučným vlastníkem:

- (a) *pozemku parc. č. [doplňte identifikaci pozemku podle skutečného umístění Stavby Dráhy metra]; a*
- (b) *pozemku parc. č. [doplňte identifikaci pozemku podle skutečného umístění Stavby Dráhy metra],¹*

*vše v katastrálním území Libeň, obec Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen "**Služebný pozemek Stavby Dráhy metra**")."*

¹ *Pokud by Kupující jako Povinný nebyl vlastníkem Pozemku 3279 ke dni podání Návrhu na vklad, ale stal by se jím později (na základě postupu uvedeného v této Smlouvě) a pokud se příslušná Služebnost má vztahovat i na Pozemek 3279, bude příslušná Služebnost zřízena bez zbytečného odkladu poté, co se Kupující jako Povinný stane vlastníkem Pozemku 3279 s tím, že se podmínky (včetně práv a povinností) uvedené v této Smlouvě použijí obdobně.*

1.1.3 **Změna Článku 11.1 Přílohy 1 (Vzor Kupní smlouvy) v rozsahu vymezení Služebního pozemku Stavby Dráhy metra**

Článek 11.2 Přílohy 1 (Vzor Kupní smlouvy) Smlouvy o spolupráci se mění tak, že stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"11.2 Skutečná poloha umístění Stavby Dráhy metra

*Skutečná poloha umístění Stavby Dráhy metra ve Služebných pozemcích Stavby Dráhy metra je vyznačena v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu Služebnosti umístění, provozování, udržování a provádění úprav Stavby Dráhy metra, který tvoří **Přílohu 9** (Geometrický plán pro vymezení rozsahu Služebnosti umístění, provozování, udržování a provádění úprav Stavby Dráhy metra).*

Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že Služebnost umístění, provozování, udržování a provádění úprav Stavby Dráhy metra zahrnuje (obsahuje), mimo jiné, i přesah Vestibulu (resp. Stavby Dráhy metra) na Pozemky (zejména v rozsahu zateplovacího obvodového pláště); jinými slovy, umístěním Stavby Dráhy metra v Pozemcích, resp. ve Služebných pozemcích Stavby Dráhy metra, je míněno umístění Stavby Dráhy metra včetně veškerých jejích součástí a komponentů, tj. včetně přesahu Vestibulu na Pozemky, a zřízením Služebnosti umístění, provozování, udržování a provádění úprav Stavby Dráhy metra se tedy Budoucí kupující zavazuje, mimo jiné, umožnit umístění, provozování, udržování a provádění úprav tohoto přesahu Vestibulu na Pozemcích, resp. Služebných pozemcích Stavby Dráhy metra. "

4. **ŽÁDNÉ DALŠÍ ZMĚNY**

4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci nezměněná v Článku 2 (Změny Smlouvy o spolupráci) výše tohoto Dodatku zůstávají v plném rozsahu nedotčena.

4.2 Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že tímto Dodatkem se mění jejich práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o spolupráci, případně se zakládají některá nová práva a povinnosti, ve smyslu § 1901 Občanského zákoníku. Tímto Dodatkem se nenahrazuje závazek Stran vyplývající ze Smlouvy o spolupráci ve smyslu § 1902 věty první Občanského zákoníku.

5. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

5.1 **Prohlášení a záruky Budoucího kupujícího**

Budoucí kupující činí Budoucímu prodávajícímu ke dni uzavření tohoto Dodatku a ke dni jeho účinnosti všechna Prohlášení a záruky Budoucího kupujícího uvedené v Článku 21 (Prohlášení a záruky Budoucího kupujícího) Smlouvy o spolupráci a bere na vědomí, že Budoucí prodávající uzavírá tento Dodatek spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

5.2 **Další ujištění**

Budoucí kupující učiní na žádost Budoucího prodávajícího a na svoje náklady veškerá právní a faktická jednání a další úkony, které budou nutné či vhodné k dosažení změn sjednaných v tomto Dodatku.

5.3 **Náklady a výdaje**

Veškeré náklady a výdaje související s přípravou, sjednáním a uzavřením tohoto Dodatku a s ním souvisejících dokumentů budou hrazeny Budoucím kupujícím.

5.4 **Transakční dokumentace**

Tento Dodatek je součástí Transakční dokumentace.

5.5 **Převzetí ustanovení**

Ustanovení Části 15 (*Společná ustanovení*) a Části 16 (*Závěrečná ustanovení*) Smlouvy o spolupráci se v tomto Dodatku použijí obdobně v rozsahu, ve kterém to nebude odporovat jeho povaze, a veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek.

5.6 **Přílohy**

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je **Příloha 1** (*Dokumentace pro provedení stavby*).

5.7 **Počet vyhotovení**

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu s tím, že Budoucí kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a Budoucí prodávající jedno (1) vyhotovení tohoto Dodatku.

5.8 **Platnost a účinnost**

Tento Dodatek vznikne a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Budoucí prodávající zajistí uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Dodatku a bude informovat Budoucího kupujícího o uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv tak, že zašle Budoucímu kupujícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv.

TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ" TRASY METRA B V PRAZE byl uzavřen v den stanovený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ 2023

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Witowski

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Ladislav Urbánek

Funkce: místopředseda představenstva

V Praze dne _____ 2023

ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Jan Jerie

Funkce: jednatel

PŘÍLOHA 1
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Přiložena na CD.