

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

VMI Silesia Group s.r.o.

se sídlem Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64590

IČO: 046 48 242

DIČ: CZ04648242, plátce DPH

zastoupena jednatelem [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

zastoupeno [REDACTED], náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrských sítí – vodovodu PE 100 D 110 umístěného v pozemcích parc. č. 808/7, parc. č. 808/31, parc. č. 808/32, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, splaškové kanalizace DN 250 umístěné v pozemcích parc. č. 808/7, parc. č. 808/29, parc. č. 808/31, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 808/7** - ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 808/29** - orná půda, **parc. č. 808/31** - ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 808/32** - orná půda, **parc. č. 808/35** - orná půda, vše v k. ú. **Výškovice u Ostravy**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 799.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí – vodovodu PE 100 D 110 (dále jen „vodovod“) umístěného v pozemcích parc. č. 808/7, parc. č. 808/29, parc. č. 808/31, parc. č. 808/32, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, a splaškové kanalizace DN 250 (dále jen „kanalizace“) umístěné také v pozemcích parc. č. 808/7, parc. č. 808/29, parc. č. 808/31, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

3. Vlastník touto smlouvou zřizuje k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku služebnost inženýrské sítě - vodovodu ve prospěch každého vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí uvedeného v odst. 2 tohoto článku v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1326-20a/2023 vyhotoveným pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, pro uložení vodovodu.
4. Vlastník touto smlouvou zřizuje k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku služebnost inženýrské sítě - kanalizace ve prospěch každého vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí uvedeného v odst. 2 tohoto článku v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1326-20b/2023 vyhotoveným pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, pro uložení kanalizace.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodu, příp. jeho odstranění v pozemcích parc. č. 808/7, parc. č. 808/29, parc. č. 808/31, parc. č. 808/32, parc. č. 808/35, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1326-20a/2023 vyhotoveným pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2023,
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizace, příp. její odstranění v pozemcích parc. č. 808/7, parc. č. 808/29, parc. č. 808/31, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1326-20b/2023 vyhotoveným pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2023.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost je zřízena na dobu časově neomezenou a bezúplatně.

čl. V.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodu a kanalizace uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí oprávněný, o čemž bude vlastníka informovat.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány:
 - č. 1326-20a/2023 vyhotovený pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2023,
 - č. 1326-20b/2023 vyhotovený pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2023.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 01187/RM2226/24 ze dne 11. 4. 2023.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za VMI Silesia Group s.r.o.

.....
jednatel

.....
za statutární město Ostrava

.....
náměstek primátora