

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1120100026

uzavřené dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Kohoutovice
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-20429621/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. Mgr. Zuzana Šmorová,**
trvalý pobyt Pod Horkou 366/70, 635 00 Brno
IČ 08177759 (dále jen „nájemce“)
(dále jen „nájemce“)

I.

V souladu s ust. čl. VIII., odst. 4 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1120100026 ze dne 01.04.2020, ve znění dodatku č. 1 (dále jen smlouva) se smluvní strany dohodly, že znění čl. IV., odst. 4 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

4. Služby spojené s pronájmem – nájemci jsou poskytovány služby spojené s pronájmem prostor, a to: el. energie, úklid společných prostor, teplo, studená voda a teplá voda. Jejich úhrada bude probíhat 2 x ročně na základě faktur vystavených pronajímatelem podle vyúčtování služeb správcem bytového fondu dle skutečné spotřeby ke dni 30.6. a 31.12. příslušného roku nájmu. Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

Záloha na služby spojené s pronájmem prostor uhrazená nájemcem správcem bytového fondu do nabytí účinnosti tohoto dodatku bude vyúčtována nájemci dle skutečné spotřeby ke dni 30.6.2023, a to do jednoho měsíce od dodání podkladů k vyúčtování od správce bytového fondu.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

II.

- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání č.120100026 schválila Rada městské části Brno-Kohoutovice na své 11. schůzi konané dne 24.05.2023 usnesením č. 385-11/23.

V Brně dne2023

Pro

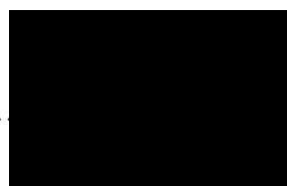
.....

star



V Brně dne2023

Nájemce: **20. 06. 2023**



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1120100026

uzavřené dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Petrem Šafaříkem, starostou MČ Kohoutovice
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-20429621/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Mgr. Zuzana Špátová**
trvalý pobyt Chopinova 304/3, 623 00 Brno
IČ 08177759
(dále jen „nájemce“)

I.

V souladu s ust. čl. VIII. odst. 4 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1120100026 ze dne 01.04.2020 (dále jen smlouva) se smluvní strany dohodly, že znění článku IV. odst. 1., 3. a 4. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemce bude hradit pronajímateli oboustranně dohodnuté roční nájemné, jehož celková výše je uvedena ve výpočtovém listě, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Dohodnuté nájemné bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně vždy do desátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to ve prospěch shora uvedeného účtu pronajímatele, pod VS 1110000014
3. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována formou změny výpočtového listu.
4. Služby spojené s pronájmem – nájemci jsou poskytovány služby spojené s pronájmem prostor, a to: el. energie, úklid společných prostor, teplo, studená voda a teplá voda, jejichž úhrada je sjednána zálohovou platbou, jejíž výše je uvedena ve výpočtovém listě, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.
Dohodnuté zálohy bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně vždy do desátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to ve prospěch účtu pronajímatele č.: 20429621/0100, pod VS 1120100026,
Zálohové platby budou vyúčtovány správcem bytového fondu dle skutečnosti za příslušný kalendářní rok nájmu v termínu do pololetí následujícího roku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

II.

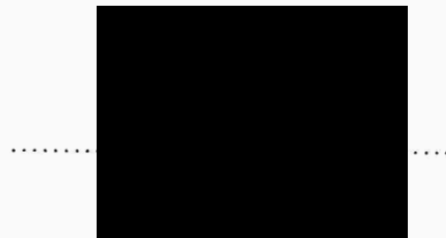
1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Brně dne 18.5.2020

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:



Výpočtový list

příloha ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené mezi pronajímatelem, statutárním městem Brnem, zast. MČ Brno-Kohoutovice, a nájemcem Mgr. Zuzanou Špátovou dne 01.04.2020 (dále jen smlouva)

1) pronajímané plochy	umístění v budově	m ²	Kč/m ² /rok	cena celkem/rok
kancelář č. 35	II. NP	32,7	1.029,- Kč	32.961,60 Kč
podíl spol. prostor	II. NP	6	129,- Kč	756,- Kč
roční nájem celkem (zaokrouhleno)				33.718,- Kč
čtvrtletní nájem celkem (zaokrouhleno)				8.430,- Kč

2) služby se zálohovou platbou čtvrtletně

voda	100,- Kč
TUV	20,- Kč
el. energie	1.000,- Kč
teplo	2.000,- Kč
úklid společných prostor	540,- Kč
čtvrtletní zálohy	3.660,- Kč

3) odvoz tuhého domovního odpadu bude hrazen nájemcem 4x ročně po přefakturaci vyhotovené pronajímatelem podle faktury dodavatele zajišťujícího tuto činnost.

Částky uvedené v jednotlivých položkách budou účtovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy.

V souladu s ust. čl. IV. odst. 3 smlouvy bude výše nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována formou změny výpočtového listu.

V Brně dne 01.04.2020