

## Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ev. č. S/0046/2023/OI „IROP 2020-23 – zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách: BD Vršovců 56, 58“

### čl. I. Smluvní strany

#### 1. Statutární město Ostrava

##### městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory  
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta  
IČO: 00845451, evidenční č. 10  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
Číslo účtu: 20028-1649321399/0800  
zmocněnec k jednání ve věcech technických: [REDACTED]  
Tel./E-mail: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

#### 2. KP REVITAL s.r.o.

se sídlem: Ostrava, Stará Bělá, Pod Lesíkem 556/23  
zastoupena: Kamila Peterová, jednatelka  
IČO: 02632195  
DIČ: CZ02632195  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58196  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.  
číslo účtu: 7240066/5500  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED]  
Tel./email: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku č.1

ke Smlouvě o dílo „IROP 2020-23 – zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách: BD Vršovců 56, 58“, ev. č. S/0046/2023/OI, ze dne 23.02.2023 (dále jen „smlouva“).

### čl. II. Změna smlouvy

1. Článek V. Cena za dílo bod 1 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Cena za dílo celkem v Kč	
Cena bez DPH:	6.373.193,39 Kč

Souhrnný rozpočet – rekapitulace nákladů je Přílohou č. 1 této smlouvy.  
Změnový list č. 1 je přílohou dodatku č. 1.

### Čl. III. Závěrečné ustanovení

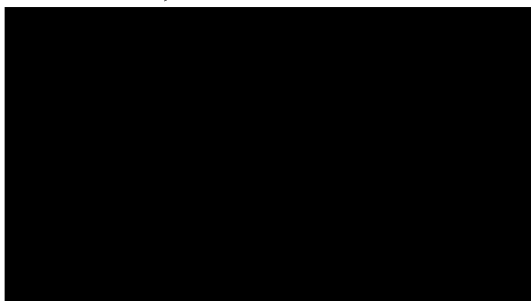
1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ostatní ustanovení smlouvy, zůstávají v platnosti beze změn.

### Čl. IV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 17. schůzi konané dne 12.06.2023 pod č. usnesení 0404/RMOB-MH/2226/17.

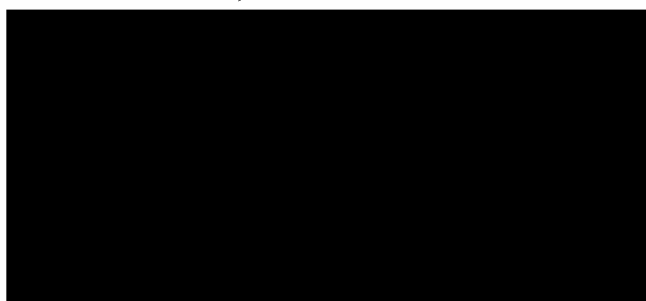
**Přílohy:** Změnový list č. 1

V Ostravě, dne:

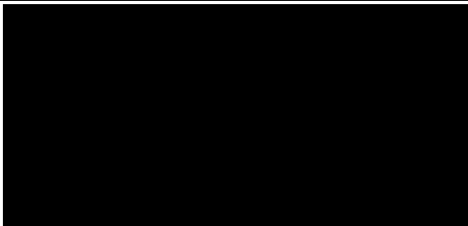




starosta městského obvodu

V Ostravě, dne:



jednatelka

<b>Oznámení změny</b>		<b>číslo OZ: 1</b>	
Zhotovitel:	KP REVITAL s.r.o.		
Investor:	Statutární město Ostrava MOB. Mariánské Hory a Hulváky	Datum: 5.6.2023	
Název akce: IROP 2020-23 – zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách: BD Vršovců 56, 58. Číslo smlouvy: S/0046/2023/OI Reg. č. Projektu: CZ.06.2.11 /0.0/0.0/17_097/0013809			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Odkazy na</b>	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	<b>Rozpočet</b>	
	na jinou část smlouvy:		
<b>Předmět změny: Ptačí budky, branky, zvonková tabla</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z důvodu jednotného systému zvonkových tabel objednatele, bude provedena D+M zvonkového tabla (2ks) objednatelem, a to smluvní partnerem BO. D+M zvonkového tabla (2ks) z rozpočtu bude účtována jako MNP (odstavec 4, § 222)</li> <li>• Po provedení kontroly ornitologem a provedení ornitologického posudku, byla provedena úprava v počtu budek pro rorýse a netopýry. Nebude prováděná jedna tříkomorová budka pro rorýse, místo toho bude nahrazena 8ks jednodokomorových budek a doplněna o jednu jednodokomorovou budku pro netopýra. Bude odečtena jedna tříkomorová budka pro rorýse (MNP) a budou přičteny 8 ks jednodokomorových budek pro rorýse a 1 ks jednodokomorové budky pro netopýra (odstavec 4, § 222)</li> <li>• Při demontáži vstupních branek v oplocení bylo zjištěno značné poškození materiálu na brankách a nemožnost provedení repase. Budou provedeny nové vstupní branky. (odstavec 4, § 222)</li> </ul>			
<b>Všechny změny obsahují rozpočet</b>			
Počet připojených listů specifikací:	Rozpočet 3 listy		
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>(Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.)</i>			
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Stanovisko technického dozoru stavby: <b>souhlasím</b>			
Příloha: rozpočet			

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>číslo ZL: 1</b>
Zhotovitel:	KP REVITAL s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Pavel Volek	
Datum:	5.6.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny: Ptačí budky, branky, zvonková tabla</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Z důvodu jednotného systému zvonkových tabel objednatele, bude provedena D+M zvonkového tabla (2ks) objednatelem, a to smluvní partnerem BO. D+M zvonkového tabla (2ks) z rozpočtu bude účtována jako MNP (odstavec 4, § 222)</li> <li>• Po provedení kontroly ornitologem a provedení ornitologického posudku, byla provedena úprava v počtu budek pro rorýse a netopýry. Nebude prováděná jedna tříkomorová budka pro rorýse, místo toho bude nahrazena 8ks jednokomorových budek a doplněna o jednu jednokomorovou budku pro netopýra. Bude odečtena jedna tříkomorová budka pro rorýse (MNP) a budou přičteny 8 ks jednokomorových budek pro rorýse a 1 ks jednokomorové budky pro netopýra (odstavec 4, § 222)</li> <li>• Při demontáži vstupních branek v oplocení bylo zjištěno značné poškození materiálu na brankách a nemožnost provedení repase. Budou provedeny nové vstupní branky. (odstavec 4, § 222)</li> </ul> <p><b>Všechny změny jsou zahrnuty v rozpočtu</b></p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>-26.650,- Kč</b>	<b>44.774,- Kč</b>	
Výsledná cena změny <b>bez DPH:</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>18.124,- Kč</b>	<b><u>nemá vliv</u></b>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Datum a podpis zmocněnce objednatele:	Datum a podpis zmocněnce zhotovitele:	
		

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022\_105\_VCP\_MP

Stavba: Bytový dům na ul. Vršovců, č. 1126/56, 1127/58, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 31.05.2023

Zadavatel:  
Statutární město Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:  
KP REVITAL s.r.o.

IČ: 02632195  
DIČ: CZ02632195

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>18 124,00</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>18 124,00</b>		<b>2 718,60</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>20 842,60</b>
-------------------	----------	------------	--	------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednatel

Zhotovitel

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022 105 VCP MP

**Stavba:** Bytový dům na ul. Vršovců, č. 1126/56, 1127/58, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky

Místo: Datum: 31.05.2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>18 124,00 Kč</b>	<b>20 842,60 Kč</b>
<b>01</b>	<b>Způsobilé výdaje - ASŘ+SKŘ+PBŘ+LPS</b>	<b>26 404,00 Kč</b>	<b>30 364,60 Kč</b>
01	VÍCEPRÁCE	44 774,00 Kč	51 490,10 Kč
02	MÉNĚPRÁCE	-18 370,00 Kč	-21 125,50 Kč
<b>02</b>	<b>Nezpůsobilé výdaje - ASŘ+SKŘ+PBŘ+LPS</b>	<b>-8 280,00 Kč</b>	<b>-9 522,00 Kč</b>
02	MÉNĚPRÁCE	-8 280,00 Kč	-9 522,00 Kč

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům na ul. Vršovců, č. 1126/56, 1127/58, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky

Objekt:

02 - Nezpůsobilé výdaje - ASŘ+SKŘ+PBŘ+LPS

Soupis:

**02 - MĚNĚPRÁCE**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31.05.2023

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

02632195

DIČ:

CZ02632195

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-8 280,00</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-8 280,00	15,00%	-1 242,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-9 522,00</b>
-------------------	----------	------------	------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům na ul. Vršovců, č. 1126/56, 1127/58, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky

Objekt:

02 - Nezpůsobilé výdaje - ASŘ+SKŘ+PBŘ+LPS

Soupis:

**02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:

Datum: 31.05.2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-8 280,00**

D	M21	Elektromontáže						
1	K	OS1	D+M Zvonkové tablo 236x187x53mm, pro 6 bytů, nerez, antivandal, vč. přivedení kabeláže a příslušenství dle PD	kus	-2,00000	4 140,00	-8 280,00	SOD pol.č. 31



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům na ul. Vršovců, č. 1126/56, 1127/58, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky

Objekt:

01 - Způsobilé výdaje - ASŘ+SKŘ+PBŘ+LPS

Soupis:

**02 - MĚNĚPRÁCE**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31.05.2023

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

02632195

DIČ:

CZ02632195

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**-18 370,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-18 370,00	15,00%	-2 755,50

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-21 125,50**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

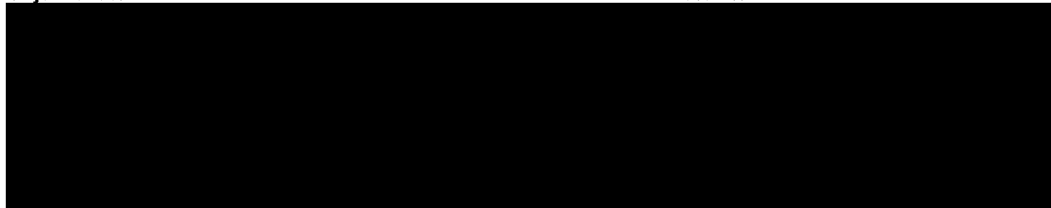
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům na ul. Vršovců, č. 1126/56, 1127/58, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky

Objekt:

01 - Způsobilé výdaje - ASŘ+SKŘ+PBŘ+LPS

Soupis:

**02 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:

Datum: 31.05.2023

Zadavatel: Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-18 370,00**

D	K	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>-7 370,00</b>	
1	K	OS4	D+M Tříkomorová dřevocementová budka pro rorýse 980x150x150mm, umístěná do izolantu, vč. kotvení	kus	-1,00000	7 370,00	-7 370,00	SOD pol.č. 112
	W		viz Výpis prvků: Výpis ostatních výrobků :					
	W		OS4 :					
	W		-1		-1,00000			
	W		Součet		-1,00000			
		<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>-11 000,00</b>	
2	K	R3	Demontáž a zpětná montáž vstupní branky , posun sloupků a zkrácení oplocení dle KZS cca o 200mm, 2x nový sloupek vč. výkopu a nového beton.základu, připevnění oplocení na nový sloupek	kus	-2,00000	5 500,00	-11 000,00	SOD pol.č. 244
	W		viz výkres D.1.1.b-01 :					
	W		R3 :					
	W		-2		-2,00000			
	W		Součet		-2,00000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bytový dům na ul. Vršovců, č. 1126/56, 1127/58, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky

Objekt:

01 - Způsobilé výdaje - ASŘ+SKŘ+PBŘ+LPS

Soupis:

**01 - VÍCEPRÁCE**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31.05.2023

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

IČ:

02632195

DIČ:

CZ02632195

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**44 774,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	44 774,00	15,00%	6 716,10

**Cena s DPH**

**v CZK**

**51 490,10**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bytový dům na ul. Vršovců, č. 1126/56, 1127/58, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky

Objekt:

01 - Způsobilé výdaje - ASŘ+SKŘ+PBŘ+LPS

Soupis:

**01 - VÍCEPRÁCE**

Místo:

Datum: 31.05.2023

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

KP REVITAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**44 774,00**

D	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					21 654,00	
1	K	OS_01	D+M Jednokomorová budka pro rorýse 420x180x161mm, umístěná do izolantu, vč. kotvení	kus	8,00000	2 396,00	19 168,00	Indiv.
	W		dle ornitologického průzkumu					
	W		Vestavný hnízdní box pro rorýse					
	W		Vnější rozměry (š x v x h) 42 x 18 x 16,1 cm					
	W		Vnitřní rozměry (š x v x h) 37 x 13 x 13 cm					
	W		Hmotnost 6,5 kg					
	W		Barva Šedá					
	W		Vletový otvor 30 x 65 mm					
	W		Materiál WoodStone®, směs dřevěných vláken a betonu / překližka					
	W		Tloušťka stěny 25 mm					
	W		"počet ks" 8		8,00000			
	W		Součet		8,00000			
2	K	OS_02	D+M Jednokomorová budka pro netopýry 210x50x77mm, umístěná do izolantu, vč. kotvení	kus	1,00000	2 486,00	2 486,00	Indiv.
	W		dle ornitologického průzkumu					
	W		Vestavná budka pro netopýry					
	W		Vnější rozměry (š x v x h) 21 x 50 x 7,7cm					
	W		Vnitřní rozměry (š x v x h) 18,5 x 40 x 2,2 (2x) cm					
	W		Hmotnost 6,0 kg					
	W		Barva Šedá					
	W		"počet ks" 1		1,00000			
	W		Součet		1,00000			
D	767	Konstrukce zámečnické					23 120,00	
3	K	R3_R00	Demontáž vstupní branky, posun sloupků a zkrácení oplocení dle KZS cca o 200mm, 2x nový sloupek vč. výkopu a nového beton.základu, připevnění oplocení na nový sloupek, dodávka a montáž nové branky	kus	2,00000	11 560,00	23 120,00	Indiv.