

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo se sjednává podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Soběslav**
 nám. Republiky 59/I
 392 01 Soběslav

zastoupený: Ing. Jindřichem Bláhou
 starostou města Soběslavi

IČ: 00252921
 DIČ: CZ00252921
 bankovní spojení: ČS, a. s.
 č. účtu: 701490399/0800

Zhotovitel: **Ing. Jan Čížek**
 Wilsonova 420/27
 392 01 Soběslav

zastoupený: Ing. Janem Čížkem

IČ: 87470454
 DIČ: CZ8507031830 (plátce DPH)
 bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s.
 č. účtu: 

II. OSOBY OPRÁVNĚNÉ K JEDNÁNÍ

Smluvní strany uvedené v čl. I. této smlouvy zmocňují k jednání ve věcech této smlouvy následující zástupce s dále uvedeným rozsahem oprávnění:

1. Za objednatele je oprávněn jednat:

- Ing. Jindřich Bláha, starosta města Soběslavi ve všech věcech a záležitostech této smlouvy,
- Ing. Zdeněk Hlasivec, pracovník KT MěÚ v Soběslavi ve všech odborných věcech a záležitostech, týkajících se předmětu plnění specifikovaného v čl. III. této smlouvy a podmínek provádění díla.

2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- Ing. Jan Čížek, zhotovitel a hlavní projektant projektové dokumentace
- Ladislav Čížek, projektant

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na akci „**Úprava skladu na bufet v areálu městského hradu v Soběslavi**“ v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude dále:

- dokumentace všech potřebných profesí v rozsahu pro provedení stavby,
- oceněný položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem,
- vyřízení stavebního povolení (inženýring).

Zpracovaná projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné formě a 1 vyhotovení na paměťovém médiu (CD/DVD/flash disk).

V dokumentaci a v rozpočtu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků – tyto musí být v dokumentaci popsány svými standardy, aby bylo zřejmé, o jaký materiál nebo výrobek se jedná (dle § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 cit. zákona dostatečně přesný a srozumitelný, ale v takových případech musí být vždy výslovně uvedena možnost použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení).

Zhotovitel je povinen zpracovat předmět zakázky v souladu:

- se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby
- s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- a s dalšími souvisejícími předpisy.

IV. ČAS PLNĚNÍ

Předmět plnění v rozsahu dle článku III. této smlouvy:

- zhotovení a předání dokumentace pro územní a stavební řízení na akci „**Úprava skladu na bufet v areálu městského hradu v Soběslavi**“ **do 31.12.2023.**
- zajištění kompletní dokladové části a obstarání pravomocného stavebního povolení dle lhůt dotčených orgánů státní správy (DOSS) a stavebního úřadu (podle legislativy, stavebního zákona a správního řádu).
- rozpočet bude dodán současně s pravomocným stavebním povolením

V. USTANOVENÍ V PODKLADECH

Vyskytne-li se v průběhu zpracování projektové dokumentace potřeba podkladů, poskytne je objednatel zhotoviteli na vyžádání neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě přiměřené okolnostem.

Pokud bude objednatel s dodáním podkladů v prodlení, bude o tuto dobu posunut termín plnění příslušné předmětné části projektu dle smlouvy o dílo.

Za správnost podkladů dodaných objednatelem zodpovídá objednatel.

VI. CENA

Cena se sjednává dohodou zhotovitele s objednatelem. Jako výchozí údaj pro výpočet byl uvažován celkový předpokládaný počet hodin vynaložených na přípravu a zpracování zakázky a hodinové sazby jednotlivých profesních odborníků.

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v požadovaném termínu a kvalitě. Cena je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele projektové dokumentace nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Nabídkovou cenu lze překročit pouze v případě změny DPH.

Cena bez DPH	219 900 Kč <i>(slovy:dvěstědevatenácttisícdevětsetkorunčeských)</i>
DPH	46 179 Kč
Cena včetně DPH	266 079 Kč

Poznámka: Cena díla bude fakturována s DPH ve výši platné v době fakturace – zhotovitel je plátcem DPH. Cena neobsahuje správní poplatky.

VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Po podpisu smlouvy o dílo bude vystavena zhotovitelem zálohová faktura ve výši 1/3 z celkové ceny díla bez DPH dle článku VI. této smlouvy (tedy 73 300 Kč bez DPH) a zaplácena objednatelem na účet zhotovitele.
2. Provedené činnosti a části díla specifikované v čl. III. smlouvy budou fakturovány a zapláceny objednatelem na účet zhotovitele po jejich dokončení, předání a převzetí objednatelem a podle dalších ustanovení v tomto článku smlouvy. Zhotovitel vystaví objednateli plnou fakturu se započtením zálohové faktury dle bodu 1. tohoto článku.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VIII. OBECNÉ ZÁVAZKY

1. Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Jiné použití díla, než je ustanoveno v této smlouvě o dílo, je přípustné pouze po předchozím projednání a s písemným souhlasem zhotovitele na základě licenční smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje plnění uvedené v článku III. odebrat a zaplatit, jestliže bude plnění splňovat všechny náležitosti této smlouvy.

3. Podmínkou pro použití předmětu díla (plánů, náčrtů, maket, modelů, vizualizací, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření) je úplné zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů zhotovitele dle ustanovení této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s platnými zákony, předpisy a normami příslušnými k danému oboru. Případné prokazatelné vady a nedodělky díla zhotovitel odstraní neprodleně nebo v dohodnutém termínu na vlastní náklady. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou výkonem sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb. Zhotovitel je dle § 16 odst. 2 zákona č. 360/92 Sb., pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti individuální pojistnou smlouvou u České podnikatelské pojišťovny a společnou pojistnou smlouvou v rámci autorizace u České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb.

6. Zjistí-li objednatel, nebo dozví-li se nějakým způsobem o vadách nebo nedostatcích díla, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele přímo a bez zbytečného prodlení, aby tento mohl konat nápravu.

IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle č. IV. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla za každý den prodlení.

2. Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta zahrnuje i případný nárok zhotovitele na úrok z prodlení.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

2. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Obě ze smluvních stran se zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo k němu zaujmout stanovisko do 15 dnů od odevzdání návrhu. Při nesplnění tohoto termínu budou zhotovitelem práce zastaveny a zhotovitel není v prodlení.

3. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem nebo v důsledku působení vyšší moci nebo v případě vzniku nepředvídatelné skutečnosti (např. vážná nemoc, úmrtí, přírodní živelná katastrofa apod.) bránící ve splnění předmětu smlouvy, dostaví se objednatel nebo jeho zástupce na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 dnů. Práce provedené zhotovitelem na předmětném díle budou oceněny a fakturovány na základě prokázaných nákladů a výdajů pro danou nedokončenou fázi díla, nejvýše však do ceny sjednané pro danou fázi dle této smlouvy.

4. Stane-li se závazek kterékoliv smluvní strany nesplnitelným, je strana, u níž taková okolnost nastala, povinna oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a současně navrhnout změnu předmětu díla a smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla nebo smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a není v prodlení. Tuto skutečnost je povinen písemně oznámit objednateli.

5. Pro ostatní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku, jsou-li použitelná s ohledem na charakter této smlouvy a díla.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Soběslavi dne 14.6.2023

A rectangular area containing a dense, grainy black and white pattern, representing a signature or stamp of the client (Objednatel).

Objednatel

A rectangular area containing a dense, grainy black and white pattern, representing a signature or stamp of the contractor (Zhotovitel).

Zhotovitel