

# DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2020, který uzavřeli

**město Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 383 01, IČO: 00250627, DIČ: CZ 00250627, zastoupené starostou Ing. Janem Bauerem jako Pronajímatel

a

**příspěvková organizace Kulturní a informační služby města Prachatice**, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka Pr 105, se sídlem Horní 170, Prachatice, PSČ: 383 01, IČO: 00071897, DIČ: CZ00071897, zastoupené ředitelkou Věrou Houškovou, DiS, pověřenou řízením organizace jako Nájemce

Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění takto:

**- opravuje se v čl. I. odst (1) tak, že po změně zní:**

Pronajímatel je podle vlastního prohlášení a podle geometrického plánu č. 3937-175/2022 vyhotovený společností GEOPLAN Prachatice s.r.o., Družstevní 92, 383 01 Prachatice ze dne 30.06.2022, vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parcela č. 1650/3 o výměře 1421 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, kulturní a osvětová plocha, parcela č. st. 3086 o výměře 99 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čísla popisného, parcela č. st. 3087 o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čísla popisného, parcela č. st. 3088 o výměře 252 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čísla popisného, tj. objekty SO.01 Pokladna a bufet, SO.02 Promítárna a sociální zařízení pro diváky, SO.03 Podium, promítací plocha a zázemí pro vystupující, SO.04 Zpevněné a nezpevněné plochy a hlediště a SO.05 Objekty technické infrastruktury včetně vybavení a dalšího příslušenství ke stavbám včetně audiovizuální techniky (seznam movitých věcí je uveden v příloze č. 2 k této smlouvě), podrobněji viz projekt Rekonstrukce letního kina – Prachatice (dále jen „Letní kino Prachatice“). Své vlastnictví dokládá Pronajímatel výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a geometrickým plánem č. 3937-175/2022, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

**- doplňuje se v čl. V. odst. (1) další věta tak, že po změně zní:**

Pronajímatel je povinen objekt užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu, viz čl.I. odst. (2). Pronajímatel odpovídá za případné vzniklé škody na Předmětu nájmu.

**- opravuje se čl. V. odst. (6) tak, že po změně zní:**

Nájemce nesmí bez souhlasu Pronajímatele Letní kino Prachatice nebo jeho část dále pronajmout nebo vypůjčit kromě krátkodobého podnájmu (max. 3 dny) pro kulturní nebo společenské akce, a to za úplaty dle platného ceníku.

Tímto dodatkem se nahrazuje příloha č. 2 v novém znění a přidává se nová příloha č. 3.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají nezměněné.

Tento dodatek byl projednán a schválen usnesením č. 532/2023 Rady města Prachatice ze dne 15.5.2023 a je platný od 1.6.2023.

V Prachaticích dne 31.5.2023

Pronajímatel:  
Město Prachatice  
Prachatice

.....  
Ing. Jan Bauer  
starosta

V Prachaticích dne 31.5.2023

Nájemce:  
Kulturní a informační služby města

.....  
Věra Houšková, DiS,  
ředitelka

Přílohy:  
Příloha č. 2 - seznam movitých věcí  
Příloha č. 3 - geometrickým plánem č. 3937-175/2022