

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0344-2022-001 uzavřené dne 1.8.2022
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Pomyje, zástupce ředitele - ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Pomyje, zástupce ředitele – ředitel OPNI AHNM, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0344 Hradiště, pošta Bochov, 364 71 Bochov

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. IZOWEN, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn.: B 2718

Sídlo: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

IČO: 148 91 115

DIČ: CZ14891115

Bankovní spojení: Moneta Money bank a.s.

Číslo účtu: 204758737/0600

Zastoupená: Mgr. Tomáš Prejza, člen představenstva

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Prejza, člen představenstva, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: cc4be8

Adresa pro doručování: IZOWEN, a.s., Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- změny rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých;
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
- na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

- 2.1.** Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se mění o vícepráce a méněpráce:

vícepráce:

Oprava balkonů a lodžii:

- demontáž fasády podhledu s ocelovou jednosměrnou konstrukcí
- vybourání části ŽB říms vyložených do 250mm
- vyklizení ulehle suti z prostoru do 15m² s naložením z hl do 10m
- dodatečné osazení válcovaných nosníků I a HEB
- mazanina betonová tl.5-8cm C 25/30

Zajištění podpěry 1.PP

- podbetonování zhlaví nosníku, zdivo šířky 250mm
- dodatečné osazení válcovaných nosníků I a HEB
- svařování nosníků
- osazení plátovacích plechů s úpravou včetně materiálu
- protikorozi ochrana ocelové konstrukce
- oprava maleb – vyhlazení disperzním tmelem a následná malba
- vysekání kapes zdí
- provedení sond ve stropu konstrukce
- přesuny hmot, likvidace
- demontáž, montáž a dodávka okna vč. Začištění

Oprava fasády a střechy

- práce na památkovém objektu – obnova slunečních hodin

méněpráce:

- podbetonování zhlaví nosníku
- montáž podhledu sádrokartonového na závěsnou ocel. konstrukci
- plentování ocelových nosníků výšky 20-30cm
- dodatečné osazení válcovaných nosníků I č.30
- svařování nosníku
- atypické oc. konstrukce – osazení plátovacích plechů s úpravou včetně materiálu
- protikorozi ochrana ocelového nosníku
- oprava maleb – vyhlazení disperzním tmelem a následná malba
- vybourání nosníku ze zdi betonové dl.6m 55kg/m, včetně řezání
- vysekání kapes zdí
- přesuny hmot a následná likvidace

a to podle přílohy č.2 tohoto dodatku, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.2. Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 9.234.200,59

21% DPH v Kč 1.939.182,12

Cena celkem s DPH v Kč 11.173.382,71

Slovy: Jedenáct milionů jedno sto sedmdesát tři tisíce tři sta osmdesát dvě koruny české sedmdesát jeden haléř

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 192.807,27

21% DPH v Kč: 40.489,53

Cena celkem s DPH v Kč: 233.296,80

Slovy: Dvě stě třicet tři tisíce dvě stě devadesát šest korun českých osmdesát haléřů

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč: 87.754,53

21% DPH v Kč: 18.428,45

Cena celkem s DPH v Kč: 106.182,98

Slovy: jedno sto šest tisíc jedno sto osmdesát dvě koruny české devadesát osm haléřů

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 9.339.253,33

21% DPH v Kč 1.961.243,20

Cena celkem s DPH v Kč 11.300.496,53

Slovy: jedenáct milionů tři sta tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých padesát tři haléře.

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

- 2.3.** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.5.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6.** Tento dodatek o 4 listech je vyhotoven pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Protokol – zápis z kontrolního dne posuzující realizaci akce „Oprava fasády LD

Chopin Karlovy Vary“ - počet listů: 2

Příloha č.2 – Vyčíslení více a méně prací – počet listů: 3

Mgr.
Tomáš
Prejza

Digitálně
podepsal Mgr.
Tomáš Prejza
Datum: 2023.06.15
07:49:05 +02'00'

V Litvínově dne
IZOWEN, a.s.
za zhotovitele

Mgr. Tomáš Prejza
Člen představenstva společnosti

V Praze dne.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
za objednatele

Ing. Jaroslav Pomyje
Zástupce ředitele – ředitel odboru provozu nemovité
infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým
majetkem

PROTOKOL – ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE

Posuzující realizaci akce:
„Oprava fasády LD Chopin Karlovy Vary“

Dne 26.4.2023 byl proveden kontrolní den za účasti:

Za AHNM Praha: [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]

Za projektanta: [REDACTED]

Akce „Oprava fasády LD Chopin“ je realizovaná na základě uzavřené SoD č. 6440-0344-2022-001 ze dne 1.8.2022, termín dokončení prací je do 30.10.2023. Smluvní vztah byl uzavřen na základě výběrového řízení v NEN.

Dne 26. dubna byly na kontrolním dnu dotčené stavby zjištěny, níže uvedené skutečnosti pro provedení více a méně prací.

VÍCEPRÁCE – MÉNĚPRÁCE

Méně práce

Zajištění podpěry 1PP

Ve VV v opravě fasády byla výměna nosníku ve sklepe, z tohoto nosníku padala omítka a vykazoval zrezivění. Dnes při KD bylo zjištěno po odstranění stropní omítky, že jsou poškozeny všechny nosníky. Autorizovaný dozor se statikem navrhli, že by bylo vhodné podepřít příčně stávající nosníky novými. Položky týkající se původní kce byly z VV odečteny (odečet z oddílu: zajištění podpěry 1PP).

Více práce

Zajištění podpěry 1PP

Projektant po posouzení kce navrhl provést kolmou výztuž pomocí nosníku 5 x I 160mm, které budou zasekány do obvodového zdiva na betonové lože. U protější stěny budou zasekány do příčky jen v prostoru, kde to z důvodu potrubního vedení topení bude možné. U příčky budou vyhotoveny betonové patníky o rozměry 250x250x200mm opatřeny ocelovou výztuží. Na tyto bude vložen patní plech 200x200x15mm. Na takto provedenou patku bude do svislé polohy vložen nosník HEB 160, na který pak bude uložen vlastní I 160mm nosník. Celá kce bude opatřena ochranným protikorozním nátěrem. Po montáži ocelové kce dojde ke snížení výšky a nebylo by možné otevřít stávající plastové okno. Projektant požaduje výměnu za menší s možností otevření v celé šířce okna.

Oprava slunečních hodin

V průběhu stavby - po možnosti podrobném posouzení (prohlídka z lešení) byla projevena nesoudržná omítka v prostoru slunečních hodin. Bylo nutné provést otisk stávajících slunečních hodin, provést novou omítku a provést novou identickou malbu dle původního otisku.

Provedené opravy balkónu

Po odkrytí stávajícího celoplošného zakrytí balkónu (z důvodu zatékání), byl objeven prostor hluboký cca 4m, který byl překryt drátosklem. V prostoru byla stavební suť. Projektant po prohlídce navrhl stávající krytí odstranit, provést vyčištění prostoru. Dále pak provést ocelovou podpůrnou kci, na kterou bude vložen trapézový plech. Tato bude navrtána do obvodového zdiva a provedeno uchycení ocelovými trny o pr.12mm vložených do chemické kotvy vlastní navrtávky v obvodovém plášti. Tyto pak budou spojeny s kari výztuží a celá kce bude překryta betonovou mazaninou. Dále pak bude provedena hydro stěrka a po té finální vrstva dle původního zadání (keramická dlažba).

Navrženou opravou dojde k zabezpečení dotčených prostor.
Zhotovitelem byl tento návrh odsouhlasen na kontrolním dni s tím, že méně a více náklady budou předloženy v návrhu cenové nabídky ke konečnému projednání a schválení.
Proto, aby bylo možné práce řádně dokončit a předmětné prostory bez omezení užívat, TDI doporučuje výše uvedené návrhy zúčastněných odsouhlasit a návrh méně a více prací řešit formou dodatku č.1 ke stávající SoD č. 6440-0344-2022-001 ze dne 1.8.2022.

Podpisy zúčastněných:
Za AHNM PS 0344 Radošov

Za zhotovitele:

Za projektanta:

Návrh ZL : odečty a přípočty

akce:

CHOPIN KV

Odečty:

Zajištění podpěry 1 PP

Přípočty:

Zajištění podpěry 1 PP

Oprava slunečních hodin

Provedení úpravy balkónu

ROZDÍL VÍCE A MÉNĚ PRÁCE:

105 052,74 Kč

Návrh ZL - odečty

akce: **CHOPIN KV**

Zajištění podpěry 1 PP

	D	31	Zdi podpěrné a volné				
1	K	317314125R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 250 mm	kus	2,000		RTS II / 2021
	D	34	Stěny a příčky				
2	K	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	14,000		RTS II / 2021
3	K	346244382RT2	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm	m2	2,592		RTS II / 2021
	D	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				
4	K	413200011RAC	Dodatečné osazení válcovaných nosníků I č. 30	m	4,700		RTS II / 2021
5	K	548919991R00	Příplatek při svařování nosníku	kus	2,000		RTS II / 2021
	D	762	Konstrukce tesařské				
	D	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				
9	K	767990010RA0	Atypické ocelové konstrukce - osazení plátovacích plechů s úpravou	kg	12,000		RTS II / 2021
10	K	13611218	Plech hladký jakost S235 5x1000x2000 mm	t	0,012		RTS II / 2021
	D	783	Nátěry				
11	K	783991115VD	Protikorozní ochrana ocelového nosníku	kompl	1,000		
	D	784	Malby				
12	K	784167101R00	Vyhlazení disperzním tmelem HET, Dítmel, 1x (1 mm)	m2	14,000		RTS II / 2021
13	K	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m	m2	14,000		RTS II / 2021
	D	96	Bourání konstrukcí				
16	K	964076341R00	Vybourání nosníků ze zdi betonové dl. 6 m, 55 kg/m	t	0,255		RTS II / 2021
17	K	154903111R00	Řezání válcovaných profilů	kus	2,000		RTS II / 2021
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				
18	K	973031335R00	Vysekání kapes zeď' ch. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm	kus	2,000		RTS II / 2021
19	K	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	14,000		RTS II / 2021
	D	H99	Ostatní přesuny hmot				
20	K	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,205		RTS II / 2021
	VV		1,20475		1,205		
	VV		Součet		1,205		
	D	S	Přesuny suti				
21	K	979011221R00	Svislá doprava suti a vylour. hmot za 1.PP nošením	t	1,317		RTS II / 2021
	VV		1,31735		1,317		
	VV		Součet		1,317		
22	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,317		RTS II / 2021
	VV		1,31735		1,317		
	VV		Součet		1,317		
23	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,539		RTS II / 2021
24	K	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	1,317		RTS II / 2021
	VV		1,31735		1,317		
	VV		Součet		1,317		
25	K	979081111R00	Odvoz suti a vylour. hmot na skládku do 1 km	t	1,317		RTS II / 2021
	VV		1,31735		1,317		
	VV		Součet		1,317		
26	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,030		RTS II / 2021
27	K	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,825		RTS II / 2021
	VV		0,82498		0,825		
	VV		Součet		0,825		
28	K	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,170		RTS II / 2021
	VV		0,16967		0,170		
	VV		Součet		0,170		

Celkem odečet:

Návrh ZL - přípočty
akce: LD CHOPIN KV

Oprava balkónů a lodžii

SoD		URS 2023	Podlahy a podlahové konstrukce	jedn. cena dle URS	jedn. cena dle SoD	celková cena dle SoD	celková cena dle URS 2023
	K	966082008	Demontáž fasády podhledů s ocelovou jednosměrnou konstrukcí	m2	3,400		
	K	966053121	Vybourání části ŽB říms vyložených do 250 mm	m	5,600		
	K	997013002	Vykližení ulehle stůž prostoru do 15m2 s naložením z hl do 10m	m3	2,300		
		317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,066		
	M	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375	t	0,066		
3	K	631312711R00	631311116 Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	0,680		
	K	411354259	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 92 mm plech tl 1,0 mm	m2	1,800		
	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými síťmi Kari	t	0,005		

Zajištění podpěry 1.PP

D		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				
		317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,503		
	M	130-10710	ocel profilová IPN 160 jakost 11 375	t	0,503		
	D	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				
		767991003	Montáž pomocné nebo nosné konstrukce z kompozitních profilů o hmotnosti do 5 kg/m	m	4,8		
	M	63126102	profil kompozitní I 200x100/15mm	m	5,76		
	D	783	Nátěry				
		783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	206,307		
		783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	206,307		
	D	784	Malby				
		784211001	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	28,600		
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				
		973021511	Vysekáni výklenků ve zdivu z kamene pl přes 0,25 m2	m3	2,500		
	D	H99	Ostatní přesuny hmot				
		998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,503		
	D	S	Přesuny suti				
21	K	979011221R00	979013213 Svislá doprava suti a vyloučení hmot za 1.PP nošením	t	0,503		
22	K	979082111R00	979013219 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,503		
25	K	979081111R00	979013501 Odvoz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	0,503		
26	K	979081121R00	979013509 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	41,250		
27	K	979990101R00	979013601 Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,911		
28	K	979990162R00	979013631 Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,739		
		966074121	Demontáž prosvětlovacích pásů stěn z ocelových rámu s výplní jednoduchým sklem pl do 5 m2	m2	1,200		
		766629623	Předsazená montáž oken kolvením do TI nosného profilu vyložení do 200 mm	m	4,320		
		611-40049	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	0,960		

Oprava fasády, střechy

D		62	Úprava povrchů vnější				
1	K	0914040000	Práce na památkovém objektu - obnova slunečních hodin	ks	1,000		

Přípočet dle SoD

Přípočet dle URS 2023

Přípočet CELKEM