

# SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## I.

### Smluvní strany

1. **Objednatel:** Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka  
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem  
bank. spojení: XXXXX  
č. ú.: XXXXX  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.**

Sídlo: Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3  
Zastoupený: Ing. Marek Pavlík, Ing. Miroslav Lán, jednatele  
bank. spojení: XXXXX  
číslo účtu: XXXXX  
IČO: 25076655  
DIČ: CZ25076655  
Tel.: 222 581 021  
E-mail: XXXXX  
Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 47627  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají smlouvu následujícího znění:

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování kompletní a bezvadné projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení ke stavbě „**Viniční dům Chloumek**“ (dále jen „stavba“), nacházející se v katastrálním území Mělník p.č.7123, 7124/4, 7118/21, zahrnující stavební úpravy stávajícího objektu včetně vnějších stavebních úprav, zajištění inženýrské činnosti a dalších prací dle článku III. smlouvy(společně dále jen „**předmět smlouvy**“).

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu způsobem a v termínu sjednaným touto smlouvou.
3. Objednatel touto smlouvou zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění předmětu smlouvy, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a bude zhotoviteli dodáno na jeho vyžádání.

### III.

#### Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy dle čl. II odst. 1 smlouvy se skládá z těchto dílčích plnění:
  - a) Zajištění přípravných prací v místě předmětu smlouvy jehož je ČZU vlastníkem tj. v katastrálním území Mělník p.č. : 7123, 7124/4 a 7118/21: Ověření stávajících inženýrských sítí, geodetické doměření stávajících objektů, inženýrsko-geologický průzkum v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace, zajištění radonového průzkumu stávajícího objektu, zajištění hlukové studie ze stacionárních zdrojů;
  - b) Vypracování kompletní projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení ke stavbě „**Viniční dům Chloumek**“ v rozsahu Architektonické studie, která je přílohou této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“) v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 8;
  - c) Zajištění výkonu inženýrské činnosti: Zhotovitel je povinen provést výkon inženýrské činnosti ve fázi společného územního a stavebního řízení spočívající v:
    - projednání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení s orgány státní správy a dalšími účastníky řízení,
    - zastupování objednatele ve společném územním a stavebním řízení, vedeném na stavebním úřadu, včetně podání žádostí, popř. podání odvolání proti prvoinstančním rozhodnutím a přebírání rozhodnutí a potvrzení o pravomocnosti rozhodnutí (dále jen „výkon IČ“).
  - d) Zpracování předběžného odhadu celkových nákladů na realizaci stavby (ceny díla), tj. součet nákladů na její stavební a technologické části – srovnávací úroveň předpokládané ceny bude stanovena jako cena obvyklá v aktuální cenové úrovni v době zpracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy, resp. všechna jeho dílčí plnění, včasným a řádným dokončením a předáním v předávacím řízení. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude objednateli odevzdána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě. Veškerá projektová dokumentace bude dále zpracována a předána ve dvou vyhotoveních (na 2 CD) v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. CD budou opatřena popisem a obsahem. Projektová dokumentace bude odevzdána ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls. Předávací řízení bude vždy ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí dílčího plnění, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla s dohodnutým termínem jejich odstranění. Dokumentaci pro projednání s úřady zajišťuje zhotovitel dle potřeby v rámci této části plnění.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění předmětu smlouvy v následujících lhůtách:
  - a) Přípravné práce dle čl. III odst. 1. písm. a) smlouvy a projektová dokumentace dle čl. III odst. 1. písm. b) smlouvy budou vypracovány nejpozději do 4 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení článku X. odst. 1 smlouvy;
  - b) Výkon inženýrské činnosti dle čl. III odst. 1. písm. c) smlouvy bude zahájen po zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení článku X. odst. 1 smlouvy a prováděn bezodkladně dle potřeb zpracovávané projektové dokumentace. Vydání stanovisek dotčených orgánů státní správy bude provedeno nejpozději do 3 měsíců od vypracování projektové dokumentace dle bodu a). Zhotovitel bude postupně zasílat objednateli kopie stanovisek tak, jak mu budou doručovány. Výkon inženýrské činnosti bude ukončen předáním pravomocného rozhodnutí o společném povolení objednateli v termínu nejpozději do 2 měsíců od získání všech kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. V případě, že bude prokazatelně doloženo, že z důvodu nedodržení lhůty dotčených orgánů státní správy nebylo možné dodržet smluvní termíny, bude nový termín řešen dodatkem k této smlouvě.
  - c) Doba pro zpracování předběžného odhadu celkových nákladů na realizaci stavby dle čl. III odst. 1. písm. d) smlouvy do jednoho měsíce po předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení.
2. Veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí předmětu smlouvy objednateli na základě písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednaný předmět smlouvy řádně, ve smluveném objemu, termínu a v požadované bezvadné kvalitě, a dbát oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady doplnit zaměření současného stavu budov, budoucího staveniště, včetně všech viditelných a také jemu známých inženýrských sítí, přičemž objednatel k tomuto zajistí zhotoviteli asistenci technického pracovníka.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu smlouvy, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet informace týkající se předmětu smlouvy, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze výlučně pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zhotovitel bude provádět předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany a zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že předmět plnění smlouvy bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné

či neúplné podklady, to ovšem pouze tehdy, pokud zhotovitel, ani při vynaložení veškeré péče a s využitím nezbytné odbornosti, nemohl zjistit nevhodnost pokynů a podkladů od objednatele.

5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky předmětu plnění smlouvy zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od jejich zjištění v předávacím řízení.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást předmětu smlouvy (dílčího plnění) zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání předmětu smlouvy nese zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
9. Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčeno.

## **VI.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za provedení předmětu smlouvy v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení předmětu smlouvy dle čl. II odst. 1, v rozsahu dle čl. III smlouvy sjednanou cenu ve výši 1 839 806,- Kč bez DPH (slovy: jedenmilionosmsettřicetdevěttisícosmsetšest korun českých).
3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Cena za provedení předmětu smlouvy bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Fakturu na jednotlivé části plnění je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném

protokolárním předání jednotlivých dílčích plnění předmětu smlouvy a to následujícím způsobem:

- fakturu ve výši 80% ( tj. 1 471 844,80 Kč) z celkové ceny zhotovitel vystaví po zajištění přípravných prací (dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy) a vypracování a předání kompletní projektové dokumentace bez vad a nedodělků (dle čl. III., odst. 1 písm. b) této smlouvy),
  - fakturu ve výši 10% ( tj. 183 980,- Kč ) z celkové ceny zhotovitel vystaví po předání předběžného odhadu celkových nákladů na realizaci stavby (dle čl. III., odst. 1 písm. d) této smlouvy,
  - fakturu na částku ve výši 10% ( tj. 183 980,- Kč ) z celkové ceny zhotovitel vystaví po provedení výkonu inženýrské činnosti ve fázi společného územního a stavebního řízení (dle čl. III. odst. 1. písm. c) této smlouvy) a nabytí právní moci povolení stavby, s tím, že splatnost této faktury bude stanovena na 14 dní po nabytí právní moci povolení.
5. Cena za provedení předmětu smlouvy bude objednatelem uhrazena v české měně, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktury na jednotlivá plnění je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů od příslušného fakturačního termínu. DPH bude vždy stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
  6. Daňové doklady – faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
  7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli, není-li v konkrétním případě ve smlouvě stanoveno jinak. Veškeré faktury je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbátka nebo na emailovou adresu [scan@czu.cz](mailto:scan@czu.cz) Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
  8. Dnem úhrady fakturované částky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
  9. Úhrada jednotlivých faktur bude zhotoviteli převedena na jeho bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
  10. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

1. Nedodrží-li zhotovitel jakýkoli termín pro splnění a předání dílčích plnění předmětu smlouvy stanovený v této smlouvě, zejména čl. IV. smlouvy, nebo stanovený na základě této smlouvy objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za provedení dílčího plnění předmětu smlouvy (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy), s jehož splněním a předáním je v prodlení, a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitelem zpracovaná dokumentace nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků nebo vad reklamovaných objednatelem v záruční době ve sjednané lhůtě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za provedení předmětu smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
5. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **VIII.**

### **Záruka a odpovědnost za škodu**

1. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě a obecně závazným právním předpisům. Pro účely této smlouvy se za vadu vždy považuje jakákoli výtka stavebního úřadu. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že projektová dokumentace bude po stanovenou dobu dle odst. 2 tohoto článku (dále jen „záruční doba“) způsobit pro použití ke smlouvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smlouvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 5 let od protokolárního předání dokumentace.
3. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

## **IX.**

### **Autorská práva**

1. Ochrana autorských práv se řídí zejména zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „autorský zákon“), zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
2. Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorské dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v celkové ceně dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.

3. Zhotovitel souhlasí, že objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo dle svého uvážení i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem, poskytnout jiným osobám než objednateli, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy objednatele.

## **X.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy odpovědnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy.
2. Před jejím splněním je smlouvu možné ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí,
  - c) odstoupením od smlouvy.
3. Ukončit smlouvu výpovědí je oprávněn pouze objednatel, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem, a to z důvodu podstatného porušení smluvních závazků některou ze smluvních stran, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna.
5. Za podstatné povinnosti podle této smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud zpracované dílo i jeho nedokončené části, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
7. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem určeným dle místa sídla objednatele.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
  - a) Příloha č. 1 – Architektonická studie Viniční dům Chloumek
6. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží 1 (jeden) a objednatel 2 (dva) stejnopisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha : Architektonická studie „Viniční dům Chloumek“

V Praze, dne

V Praze, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jakub Kleindienst  
kvestor  
Česká zemědělská univerzita v Praze

.....

Ing. Marek Pavlík, jednatel

.....  
Ing. Miroslav Lán, jednatel