



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 234/ORM/2023

## Dohoda o předčasném užívání stavby

### Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

IČO: 00286010

Zastoupeno: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

(dále jen „objednatel“)

a

### EUROVIA CS, a.s.

se sídlem U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4

IČO: 45274924

Jehož jménem jedná: [redacted] ředitel závodu Morava jih, na základě plné moci  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně označováni jako „smluvní strany“, samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto

## d o h o d u

### o předčasném užívání stavby

**Zvýšení bezpečnosti dopravy v Jihlavě – IV. etapa, Chodník ul.**

**Smrčenská, Jihlava a Vodovod ul. Smrčenská v Jihlavě"**

**(dále též jako „stavba“)**

ve smyslu zadávací dokumentace stavby, uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatel a zhotovitelem ev. č. 1356/ORM/2022 ze dne 21. 9. 2022 ve znění pozdějších dodatků jakož i ustanovení § 123 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této dohodě, s úmyslem být touto dohodou právně vázáni, se smluvní strany dohodly takto:

### I.

#### Předmět dohody

- 1) Předmětem této dohody je souhrn podmínek, právních úkonů a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání stavby s názvem „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Jihlavě – IV. etapa, Chodník ul. Smrčenská, Jihlava a Vodovod ul. Smrčenská v Jihlavě“.

- 2) Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného příslušným speciálním stavebním úřadem na žádost objednatele díla ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb.

## II.

### Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 1) Na základě zjištění stavu realizace stavebních objektů uvedených v odstavci (2) tohoto článku, prohlášení zhotovitele v odst. (3) tohoto článku, skutečných potřeb další výstavby dle plánu organizace výstavby a po vzájemné dohodě stran této dohody objednatel i zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním stavby „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Jihlavě – IV. etapa, Chodník ul. Smrčenská, Jihlava a Vodovod ul. Smrčenská v Jihlavě“ v rozsahu vymezeném v odstavci (2) tohoto článku, a to v období od 15. 6. 2023 do 30. 11. 2023, za podmínek uvedených a specifikovaných v této dohodě.
- 2) Objekty stavby uváděné do předčasného užívání:  
SO 01 – Chodník  
SO 02 – Veřejné osvětlení  
SO 03 Odvodnění komunikace  
dále označované jako „stavba“
- 3) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným předpisům a normám tak, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí.
- 4) Smluvní strany vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve smlouvě o dílo ev. č. 1356/ORM/2022 ze dne 21. 9. 2022 ve znění pozdějších dodatků, jakož i z jejich součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedené platně uzavřené smlouvy o dílo zde uvedené.

## III.

### Podmínky předčasného užívání stavby

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje protokol o předání a převzetí díla. Jejich práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo specifikované v záhlaví a článku II. odst. (4) této dohody zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním stavby nebo její části přijímají tyto další povinnosti:

#### A. Povinnosti zhotovitele:

- 1) V souladu s ustanoveními uzavřené smlouvy o dílo ev. č. 1356/ORM/2022 ze dne 21. 9. 2022 ve znění pozdějších dodatků nést veškerou odpovědnost za péči o stavbu a vybavení, a to od data zahájení prací až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Plnit i nadále podmínky uvedené ve společném územním a stavebním povolení č. j. MMJ/OD/241714/2021-NoJ, SZ-MMJ/OD/54100/2021/3, jihlpv21v02ov1 vydaném dne 26. 11. 2021 speciálním stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy, které nabylo právní moci dne 30. 12. 2021.
- 3) Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o uvedení stavby do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí

(doklady o kvalitě, stanoviska dotčených orgánů státní správy apod. dle požadavků speciálního stavebního úřadu - odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy).

- 4) Zajišťovat běžnou údržbu objektů stavby uvedených do předčasného užívání po celou dobu předčasného užívání, tak jak je uvedena v článku II. odstavci (1) této dohody.
- 5) Provádět potřebné opravy poškozených stavebních objektů včetně jejich součástí a příslušenství uvedených do předčasného užívání. U škod způsobených v důsledku dopravních nehod provést neprodleně odstranění takové škody a uvedení objektu do původního stavu, a to sám nebo po výzvě objednatele díla.
- 6) Nést plnou odpovědnost za škody vzniklé uživatelům stavby nebo její části, uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti, kterou jinak nese dle § 27 odst. (2) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vlastník komunikace, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možností tuto závadu odstranit; u závady způsobené povětrnostními situacemi a jejich důsledky takovou závadu zmírnit a na ni předepsaným způsobem upozornit.

#### **B. Povinnosti objednatele:**

- 1) Poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení stavby do předčasného užívání a v součinnosti s ním zajistit rozhodnutí k uvedení stavby do předčasného užívání.

#### **IV.**

##### **Odstraňování vad a běh záruční doby**

- 1) Odstraňování vad vzniklých v průběhu předčasného užívání stavby zajišťuje průběžně zhotovitel na své náklady. U ostatních oprav se postupuje v souladu s článkem III. písm. A) odst. (5) a (6) této dohody.
- 2) Uzavření této dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby týkající se stavby, jež je předmětem této dohody. Zahájení běhu záruční doby nastane za podmínek specifikovaných v uzavřené smlouvě o dílo ev. č. 1356/ORM/2022 ze dne 21. 9. 2022, ve znění pozdějších dodatků.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uvedení stavby nebo její části do předčasného užívání, články II. odst. (1) a III. písm. A) odst. (3) nabývají účinnosti již dnem podpisu této dohody. Účinnost dohody zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána dle ustanovení článku II. odst. (1) této dohody. Pokud v průběhu touto dohodou stanovené doby předčasného užívání dojde k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, skončí účinnost této dohody dnem uzavření protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
- 2) Tato dohoda je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.
- 3) Podmínky sjednané v této dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této dohodě.

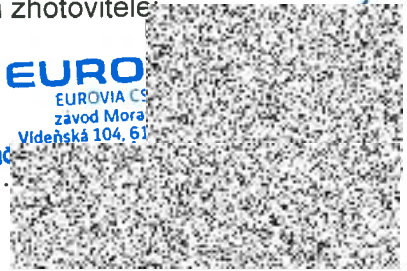
4) Smluvní strany prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 15. 6. 2023

V Jihlavě dne 14 -06- 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Statutární město Jihlava  
Mgr. Petr Ryška

