



S00JX01GVT70

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 3049002/0800
variabilní symbol: 9314002639
č. sml. 4000221419

- dále jen „vlastník pozemku“

a

Zlínský kraj

Se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
IČO: 70891320
DIČ: CZ70891320
Zastoupen: Ing. Radim Holíš, hejtmán

- dále jako „kraj“

Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín

právní forma: příspěvková organizace
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 3669, 760 01 Zlín
IČO: 00566411
jejímž jménem jedná: Mgr. Petr Bělaška, zástupce statutárního orgánu
zapsaná: v rejstříku škol 25. 7. 1996
bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 12137661/0100

- dále jen „stavebník“

u z a v í r a j í

Smlouvu o právu provést a umístit stavbu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1090/17, p. č. 1090/18, p. č. 1090/72, p. č. 1090/86 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále i jen „pozemek“ nebo „pozemky“).

2. Zlínský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 4013, jehož součástí je budova č.p. 3669 (stavba občanského vybavení) v k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 5741. Stavebník má budovu č.p. 3669, která je součástí pozemku p. č. st. 4013 k.ú. Zlín svěřenu k hospodaření.

3. Stavebník prohlašuje, že bude realizovat provedení a umístění vodovodní přípojky k budově č.p. 3669, která je součástí pozemku p. č. st. 4013 k. ú. Zlín, vedené přes pozemky p. č. 1090/17, p. č. 1090/18, p. č. 1090/72, p. č. 1090/86 vše v k. ú. Zlín.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu s názvem: „OA T. Bati a VOŠ ekonomická Zlín – nová přípojka vody“.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním vodovodní přípojky v pozemcích v délce 1 x 76 bm, dle snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy (dále i jen „stavba“). Vlastník pozemků je povinen toto právo strpět.
2. Stavebník se zavazuje, že stavba bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína příp. dalšími dotčenými orgány.
4. Dohodnutý účel užívání pozemku není oprávněn stavebník bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku měnit.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění stavby známo a že považují specifikaci stavby a jejího umístění v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba užívání pozemku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu existence budovy č.p. 3669, která je součástí pozemku p. č. st. 4013 k. ú. Zlín.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení ujednání smlouvy. Výpovědní doba je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.

Čl. IV.

Výše a splatnost úplaty

1. Výše jednorázové úplaty je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem **18 840 Kč + DPH** v zákonné výši.
2. Úplata je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem pozemku v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu smlouvy.
3. Nezaplatí-li stavebník úplatu řádně a včas, je povinen zaplatit vlastníkovu pozemku úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

Čl. V.

Práva a povinnosti stavebníka a vlastníka pozemku

1. Stavebník prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.
2. Stavebník je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání pozemku ostatním uživatelům.
3. Stavebník se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li stavebník při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek,

je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemku.

4. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností stavebníka na pozemku při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (výkopové práce, pokládání sítí, údržba, oprava a provoz sítí apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

5. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemku o činnosti na pozemku, související s provozem stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemku jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.

6. Stavebník odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

7. Stavebník se zavazuje udržovat stavbu uloženou v pozemku dle této smlouvy na své náklady v řádném stavu.

8. Stavebník není oprávněn přenechat část pozemku dotčeného stavbou do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku mimo ujednání odst. 10 tohoto článku.

9. Stavebník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku mimo ujednání odst. 10 tohoto článku.

10. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, tj. vlastníka pozemku a kraj, jako vlastníka budovy č.p. 3669, která je součástí pozemku p. č. st. 4013 k. ú. Zlín.

11. Stavebník je povinen umožnit vlastníkovu kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda stavebník užívá pozemek řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

12. Nevyklidí-li stavebník pozemek ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z pozemku a pozemek neuvede do řádného stavu, zavazuje se stavebník zaplatit vlastníkovu pokutu ve výši 50,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemku a jeho uvedením do řádného stavu.

13. Stavebník se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

14. Stavebník je povinen před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.

15. Stavebník se zavazuje dodržet Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích dle Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, křížení vodovodní přípojky a pozemní komunikace bude provedeno kolmým řízeným protlakem s uložením potrubí do chráničky.

16. Pozemek je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené

stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž vlastník pozemku obdrží dva stejnopisy, stavebník obdrží dva stejnopisy a kraj dva stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

- 1) Mapový zakres
- 2) Rada Města Zlína z 20. 10. 2022, č. 2/21R/2022

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>
<i>Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo usnesení: 20. 10. 2022, č. 2/21R/2022</i>

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne: 29. 05. 2023 Číslo usnesení: 0508/R14/23
--

Ve Zlíně

Stavebník

Vlastník pozemku

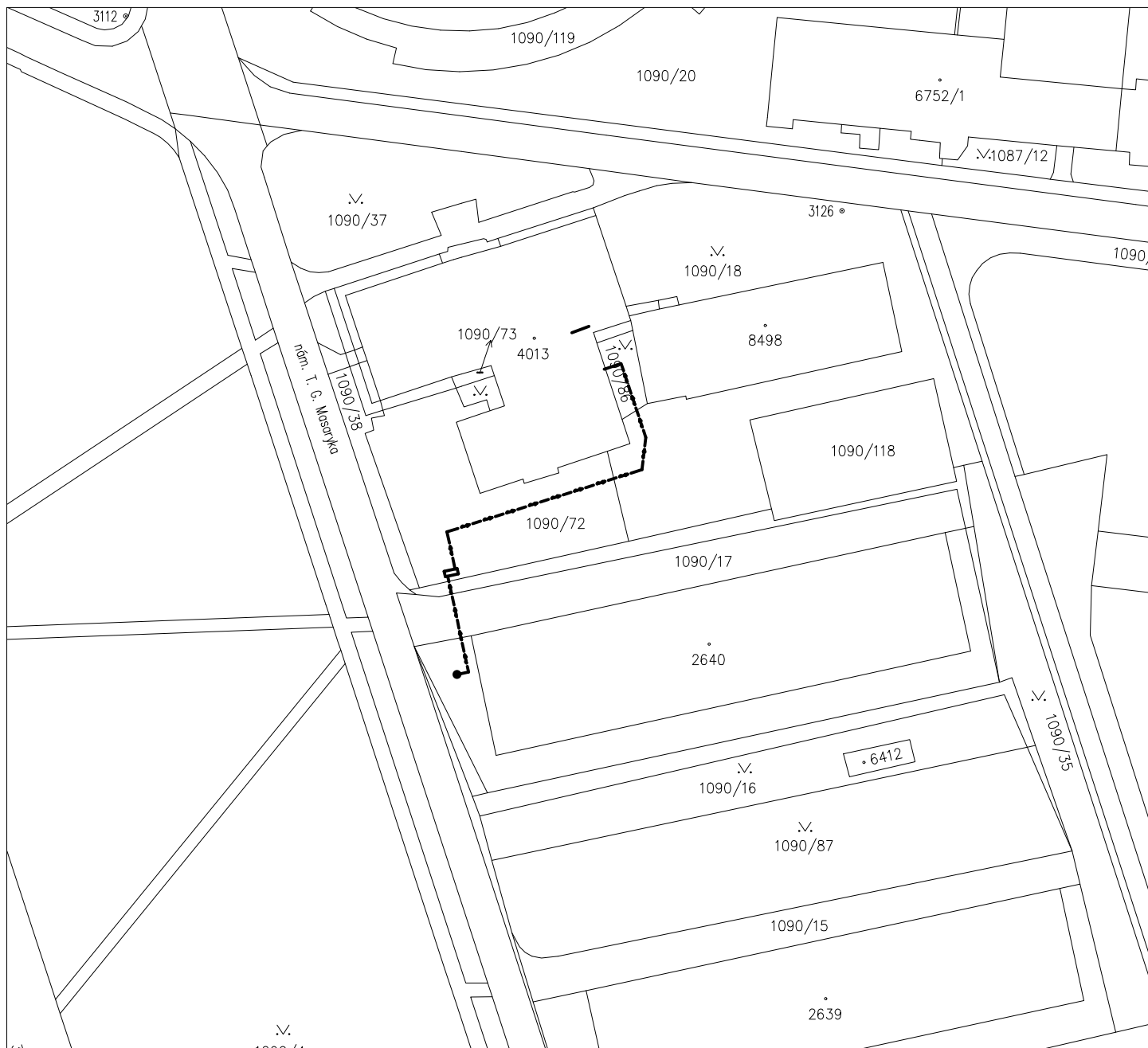
.....
Obchodní akademie Tomáše Bati a
Vyšší odborná škola ekonomická Zlín
Mgr. Petr Bělaška
zástupce statutárního orgánu

.....
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Ve Zlíně dne.....

Kraj

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš, hejtman



[REDACTED]		PARÉ ČÍSLO	[REDACTED]	
[REDACTED]			[REDACTED]	
[REDACTED]			[REDACTED]	
[REDACTED]			[REDACTED]	
ODP.PROJ.STAVBY			[REDACTED]	
[REDACTED]			[REDACTED]	
STAVEBNÍ ÚŘAD: ZLÍN			[REDACTED]	
KRAJ:	ZLÍNSKÝ	OBEC: ZLÍN	FORMÁT	A4
STAVEBNÍK: Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín			DATUM	08/2019
Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín nám. T. G. Masaryka 3669 760 01 Zlín par.č. st. 2640			STUPEŇ	DÚS
			MĚŘÍTKO	1:1000
			ZAK. ČÍSLO	--
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 02- PŘÍPOJKA VODOVODU			CAD FILE	
PROFESE: F.2.-INŽENÝRSKÉ OBJEKTY			02-F.2.-202-00	
ZÁKRES DO KM		OZNAČENÍ PROFESE	Č. VÝKRESU	REVIZE
		F.2.	202	00

Statutární město Zlín

USNESENÍ

Rady města Zlína

21. schůze

20. 10. 2022

U s n e s e n í
1/21R/2022

Rada města Zlína

pověřuje

s účinností od 20. 10. 2022:

- 1) uvolněné členy Zastupitelstva města Zlína ve funkcích členů Rady města Zlína výkonem některých agend takto:

- spolupráce s pověřeným náměstkem primátora v oblasti dopravy, včetně cyklodopravy a jiných alternativních způsobů dopravy,
- správa majetkových účastí ve společnostech Technické služby Zlín, s.r.o. a Technické služby Zlínsko, s.r.o.,

- oblast bydlení,
- oblast IT a eGovernment,
- Bytové družstvo Podlesí,
- správa majetkové účasti ve společnosti Správa domů Zlín, s.r.o.,

- 2) neuvolněné členy Zastupitelstva města Zlína ve funkcích členů Rady města Zlína výkonem některých agend takto:

- spolupráce s pověřeným náměstkem primátora v oblasti mládeže, tělovýchovy a sportu,

- spolupráce s pověřeným náměstkem primátora v oblasti sociálních věcí a péče o zdravotně postižené.

U s n e s e n í
2/21R/2022

Rada města Zlína

pověřuje

člena Rady města Zlína odpovědného za oblast správy majetku dojednáváním ostatních podmínek, uzavíráním a podepisováním nájemních smluv mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924 jako pronajímatelem a vlastníky garáží jako nájemci, jejichž předmětem je nájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Zlína zastavěných garážemi ve vlastnictví fyzických a právnických osob, a to na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, za nájemné ve výši dle aktuálního vnitřního předpisu upravujícího nakládání s pozemky, a dodatků k těmto smlouvám;

pověřuje

člena Rady města Zlína odpovědného za oblast správy majetku dojednáváním ostatních podmínek, uzavíráním a podepisováním smluv o právu provést a umístit stavbu mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924 jako vlastníkem pozemků a stavebníkem, jejichž předmětem je uložení přípojek inženýrských sítí na/v pozemcích ve vlastnictví statutárního města Zlína, na dobu neurčitou a náleží-li přípojka ke stavbě, na dobu určitou po dobu existence této stavby, s výpovědní dobou 3 měsíce z důvodu porušení ujednání smlouvy, za úplatu ve výši dle aktuálního vnitřního předpisu upravujícího nakládání s pozemky, a dodatků k těmto smlouvám, dohod o ukončení těchto smluv, případně jejich výpovědi;

pověřuje

člena Rady města Zlína odpovědného za oblast správy majetku uzavíráním a podepisováním smluv o dodávce elektrické energie s dodavatelem této energie na období od ukončení nájemního vztahu k nebytovému prostoru ve vlastnictví statutárního města Zlína předchozím nájemcem nebytového prostoru a uzavřením nájemního vztahu s novým nájemcem nebytového prostoru.

U s n e s e n í
3/21R/2022

Rada města Zlína
bere na vědomí

- 1) Přehled možných zdrojů rizik a ohrožení u SMZ a ORP Zlín
- 2) Orgány krizového řízení u SMZ (obce s rozšířenou působností)
- 3) Složení a funkce v následujících zvláštních orgánech a komisích u SMZ pro volební období 2022 - 2026 s účinností od 20.10.2022:
 - Bezpečnostní rady obce s rozšířenou působností Zlín (ORP Zlín)
 - Krizového štábu obce s rozšířenou působností Zlín (ORP Zlín)
 - Povodňové komise statutárního města Zlína
 - Povodňové komise obce s rozšířenou působností Zlín (ORP Zlín)
- 4) Složení a funkce v následujících zvláštních orgánech a komisích u SMZ pro volební období 2022 - 2026 s účinností od 20.10.2022:
 - Skupiny pro obnovu poškozeného území SMZ a ORP Zlín
 - Městského operačního štábu SMZ
- 5) Systém a odpovědnost za vyzoomnění a informování o vzniku mimořádné události nebo krizové situace u SMZ

doporučuje

Zastupitelstvu města Zlína vzít na vědomí.

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor
v.r.

Miroslav Chalánek
náměstek primátora
v.r.