

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR
adresa (sídlo): U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6
statutární zástupce: prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D., ředitel
IČ: 61383082
DIČ: CZ61383082
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: [REDACTED]
(dále též jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: KSF spol. s r.o.,
(statutární orgán: *) Ing. Petr Švancara, Pavel Šafařík a Zbyněk Krejčí, jednatele společnosti
(zápis v OR: *) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10651
adresa: Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jazlovice
IČ: 45800995
DIČ: CZ45800995
bankovní spojení: ČSOB, Oberbank AG
číslo účtu: [REDACTED]
(dále též jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

1. Na základě výběrového řízení s názvem „IL 2016 008 Parkoviště pro zaměstnance ÚVN,, je předmětem plnění smlouvy o dílo provedení stavby dle projektové dokumentace, vypracované architektem MgA. Kocourkem, autorizovaným architektem ČKA č. 03 070, která je v elektronické podobě na CD přílohou této smlouvy, (dále jen „dílo“). Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (subdodavatelů). V případě, že zhotovitel pověří provedením díla třetí osoby jako

subdodavatele, zavazuje se zhotovitel pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) předložit objednateli nejpozději před zahájením provádění díla seznam konkrétních subdodavatelů ke schválení. V případě, že zhotovitel bude využívat subdodavatele, bude seznam subdodavatelů přílohou č. 2 této smlouvy. Tito subdodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené subdodavatelí. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv subdodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který dle názoru objednatel není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu, a to zejména zajištěním jiného subdodavatele. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a v souladu s projektovou dokumentací a pokyny objednatel, jinak odpovídá za veškeré vady díla v plném rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání díla odborně posoudil a je prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel je povinen seznámit se s dostatečným s předstihem s místními podmínkami v místě provádění díla a bezodkladně upozornit objednatel na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné provedení díla. Pokud tak objednatel neučiní, platí, že místní podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné provedení díla.

II. Změny díla

1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami ohledně díla učiněnými objednatel, tj. omezením či rozšířením díla dle konkrétních požadavků objednatel a dle platných právních předpisů. ČR.
2. Při požadavku na změny rozsahu díla se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do tří (3) pracovních dnů poté písemně předložit:
 - pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
 - pevnou cenu nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět;
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky ve smyslu čl. II odst. 4 nezbytně nutné k dokončení díla. Zhotovitel je povinen oznámit potřebu takovýchto prací objednateli předem písemně a vyčkat písemného souhlasu objednatel.
4. Za dodatečné práce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu díla.
5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.
6. Změny rozsahu díla a dodatečné práce a dodávky, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
2. Termín zahájení plnění díla: do 7 dnů ode dne předání staveniště
Termín dokončení plnění díla: do 8 týdnů ode dne předání staveniště
3. Objednatel je oprávněn kdykoli naříditi zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6.
2. Objednatel předá zhotoviteli v termínu dohodnutém stranami místo plnění (dále také „staveniště“). O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky, nutné s ohledem na možnost řádného provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
5. Po dokončení a předání díla (v termínech stanovených časovým harmonogramem) se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedení díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších ploch.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné dílo ve výši 3 784 229,- Kč (slovy třímilionysedmsetosmdesátčtyřitisícdvěstědvacetdevět Korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Celková cena je členěna takto:

Cena bez DPH	3 127 462,- Kč
DPH (21%)	656 767,- Kč
Cena celkem vč. DPH	3 784 229,- Kč
3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

VI. Změna ceny díla

1. Celková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
2. Celková cena je překročitelná pouze:
 - a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
 - b) pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných prací dle čl. II této smlouvy za podmínek následujícího článku.
3. Celková cena bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou (vícepráce), které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně písemně seznámen před započítáním víceprací a písemný souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem. Při písemném vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna ceny v žádném případě nepřipouští.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu. Dílčí fakturace bude prováděna na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací měsíčně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
2. Na vystavené faktuře bude uvedena částka zádržného odpovídající 10% z fakturované ceny. Zádržné je objednatel oprávněn si ponechat ke krytí svých případných nároků proti zhotoviteli z této smlouvy, zejména v rámci záruky za jakost. Zádržné může být po předání díla nahrazeno neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši 10% ceny díla předloženou zhotovitelem, jejíž text objednatel předem schválil. Po uplynutí reklamační doby či poskytnutí dostatečné bankovní záruky objednatel vyplatí zádržné (či jeho nepoužitou část) zhotoviteli zpět.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě povinných náležitostí stanovených platnými právními předpisy vždy obsahovat:
 - a) název dodávky, označení části dodávky,

- b) důvod účtování s odvoláním na smlouvu a
 - c) seznam příloh.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k ní nebudou přiloženy řádné přílohy smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit ji do deseti (10) pracovních dnů od doručení zhotoviteli a požadovat vystavení nové řádné faktury. Do doručení nové řádné faktury neběží lhůta splatnosti a nová lhůta začne plynout počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je však povinen opravit vady faktury nebo ji doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením faktury dle tohoto odstavce.
 5. Doba splatnosti faktur je stanovena na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
 6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VIII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně [REDACTED] Pojistná smlouva je přílohou této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu provádění díla a po předání díla po dobu záruční doby na dílo a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
2. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
3. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelům požadované. Zhotovitel odpovídá za vady díla a poskytuje na dílo záruku za jakost, jež se vztahuje na vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům v záruční době. Záruční doba činí:
 - pro nároky z vad pro stavební části díla (základy, betonová konstrukce) pět (5) let;
 - pro ostatní části díla dvacet čtyři (24) měsíců.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem dle čl. XIII. smlouvy. Pokud bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, začíná záruční doba pro části díla, které byly vadné / nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
4. V případě výskytu vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,

- b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám,
- c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady nejpozději ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady,
- c) zahájit práce na odstraňování vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
- d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak,
- e) odstranit jakoukoliv jinou vadu ve lhůtě 7 dnů od uplatnění vady.

6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie, ve lhůtě 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky na čísle [REDAKCE] e-mailem na adrese: [REDAKCE] nebo faxem na čísle: [REDAKCE]

7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla.

8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem. Uvedené však nemá vliv na vznik prodlžení zhotovitele, které nastává uplynutím některé z lhůt uvedených v čl.IX. odst. 5 nebo 6.

X. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné a odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
- b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
- c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) v souladu s čl. IV této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,

- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
2. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
 3. V případě, že subdodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
 4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené podobě díla, a to ani pokud jde o použité materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
 5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a podzákonnými předpisy vydanými k jeho provedení). Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 6. Zhotovitel odpovídá za dodržování povinností v oblasti ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním díla dotčených.
 7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
 8. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila postihu příčinu.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyli objednatel, ani jakákoliv třetí osoba, nadměrně rušeni nebo obtěžováni hlukem, prašností nebo jinými škodlivými vlivy. Nebude-li tato povinnost zhotovitele dodržena, odpovídá zhotovitel za vzniklou újmu.
 10. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplývá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.
 11. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.

12. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.

XI. Pokyny k provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy a svými odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se staveniště a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tuto skutečnost objednateli písemně předem oznámí.

XII. Technický dozor

1. Osoba oprávněná vykonávat technický dozor za objednatele bude vybrána ve výběrovém řízení a bude přítomna při předání staveniště zhotoviteli (tato osoba dále označována jako „technický dozor“).
2. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit předmět díla, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat, a to zejména v případech, kdy je dle této smlouvy třeba ke splnění některé povinnosti písemné formy. Převezme-li technický dozor takovou listinu, pak nemá takové převzetí účinky platného doručení a k platnému doručení dojde až doručením listiny ve smyslu čl. XX. této smlouvy. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob, nebo
 - d) hrozí nebezpečí vzniku škody, jejíž výše může přesáhnout částku 50 000 Kč.
3. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
4. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. O ústních pokynech technického dozoru a jejich provedení zhotovitelem strany bezodkladně

vyhotoví písemný zápis. Vyhotovený zápis zhotovitel doručí ve lhůtě 2 dnů na adresu sídla objednatele.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatel, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně dva (2) pracovní dny předem ke kontrole provedení částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli způsobené náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole provedení dotýcných částí díla, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
8. Pokud bude mít zhotovitel za to, že činnost technického dozoru není řádná, a případně bude-li mít za to, že hrozí selhání dozoru, které by mimo jiné mohlo mít vliv na řádné provedení díla, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit. Pokud zhotovitel objednatele na uvedené neupozorní, odpovídá zhotovitel za újmu z toho vzniklou objednateli.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně sedm (7) kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků - ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla a předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v písemné výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z vad díla, i pokud by nedošlo k předání díla s výhradami, přičemž současně má objednatel též nárok na náhradu újmy, která mu vznikla z důvodu neoznámení všech vad díla

5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - c) deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - d) stavební a montážní deníky,
 - e) doklady vydané či požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním,
 - f) přehled všech vad díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud není způsobilé sloužit svému účelu.
7. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.
8. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí závěrečný protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) výhrady objednatele k předávanému dílu,
 - d) soupis všech vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - e) způsob odstranění případných vad,
 - f) lhůta k odstranění případných vad,
 - g) výsledek přejímacího řízení,
 - h) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XIV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla či jeho částí podle časového harmonogramu,
 - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu,
 - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, které byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,

- d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele v plnění díla:
- a) podle čl. XIV odst. 1 písm. a) činí 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) podle čl. XIV odst. 1 písm. b) činí 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - c) podle čl. XIV odst. 1 písm. c) činí 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - d) podle čl. XIV odst. 1 písm. d) činí 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 900.000,- Kč v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podle čl. XVIII odst. 1 písm. a), nebo smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, jestliže objednatel nevyužil práva odstoupit od smlouvy podle čl. XVIII odst. 1 písm. a), a to až do celkové výše 900.000,- Kč. Právo na náhradu škody, která by objednateli porušením smluvní povinnosti zhotovitele vznikla, není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
4. Výše uvedená smluvní pokuty není ničím limitována. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady újmy, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností podle čl. XVI odst. 1, pokud jde o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

XVI. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky plnění plánu koordinátoru BOZP, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.

3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele. Za splnění této povinnosti zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že přebírá veškerou odpovědnost za škodu, kterou subdodavatelé způsobí objednateli či třetím osobám, nebo která vznikne opomenutím povinností dle předchozí věty.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářečských prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

XVII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla až do jeho dokončení a předání dle smlouvy. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla nebo 10 dnů od termínu předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná přes výzvu objednatele nápravu či nastane situace dle čl. XII odst. 6 smlouvy,
 - d) bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) předá dílo s vadou, v jejímž důsledku je dílo nepoužitelné k předpokládanému hospodářskému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
 - g) neodstraní vady díla včas dle čl. IX této smlouvy.

2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc ve smyslu čl. XIX smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění a dále předat objednateli to, co bylo z díla již provedeno, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem. Věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo plnění, avšak nebyly dosud zpracovány, předá zhotovitel objednateli, pokud o to objednatel požádá. Smluvní strany se mezi sebou vypořádají podle zásad platných pro bezdůvodné obohacení. Právo na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy tím není dotčeno.

XIX. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se nepovažují klimatické podmínky v místě plnění. Vyšší mocí rovněž nejsou překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.

XX. Jednání a doručování

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého jednání smluvní strany písemnou formu, musí být písemnost druhé smluvní straně doručena provozovatelem poštovních služeb, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě osobního doručení musí být doručení učiněno osobě dle čl. XX odst. 1. této smlouvy. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou, a to osobou oprávněnou dle čl. XX odst. 1 této smlouvy.
3. Je-li doručována písemnost na základě této smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena desátým dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i když se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.

XXI. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

XXII. Postoupení práv ze smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXIII. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.
3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, prohlašují smluvní strany za své obchodní tajemství:
 - a. Zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele,
 - b. Objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele
4. Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.
5. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadata, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadata postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

XXIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé

ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr).

Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů – čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací.

Příloha č. 3: Pojistná smlouva – originál nebo ověřená kopie (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným uchazečem).

Příloha č. 4: Časový harmonogram. (v případě výběru zhotovitele)

Příloha č. 5: Čestné prohlášení uchazeče, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení. (viz. text nabídky zhotovitele)

V Praze dne 15.5.2017

Za objednatele 30 -05- 2017



prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice
Vojenské fakultní nemocnice Praha

Za zhotovitele:



spol. s r.o.
Zděbradská
251 01 Říčany
DIČ: CZ45800995
Tel.: 323 637 352
e-mail: ksf@ksf.cz



Zbyněk Krejčí
jednatel společnosti
KSF spol. s r.o.



Krycí list ROZPOČTU

Stavba : **Parkoviště pro zaměstnance ÚVN Areal ÚVN – VFN Praha**
ÚVN - Vojenská fakultní nemocnice Praha

Objednatel:	ÚVN - Vojenská fakultní nemocnice Praha	IČO	61383082	DIČ	
Projektant:	MgA. Petr KOCOUREK		63587271		
Zhotovitel:	KSF spol. s r.o.	45800995		CZ45800995	
Zástupce	Zbyněk Krejčí, jednatel společnosti				
Zpracovatel PP:					
Uživatel:					
Jiné údaje:					
Název MJ :		Počet MJ:		Náklady na MJ:	
JKSO:		Ev.č.typ.proj.:		Cenová úroveň:	
Reg. Číslo:		Zakázka:			

Rozpočtové náklady v korunách

Základní rozpočtové náklady					Vedlejší rozpočtové náklady	
1	ZRN PROFESE	Dodávka		13	Zařízení staveniště	
2		Montáž		14	Kompletační a koordinační činnost	
3	ZRN prací stavebních	HSV		15	Ostatní náklady související s provozem	
4		PSV		16		
5	ZRN celkem (ř. 1-4)			17		
6	HZZ a jiné nákl. hl. II/III			18		
7	Jiné náklady - Rezerva 2%			19		
8	Hlava II/III celkem (ř. 5-7)			20		
9				21		
10				22		
11				23		
12	Součet (ř. 8-11)			24		
				25	VRN celkem (ř. 13-24)	

* jiné - zabezpečení provozu v přilehlých prostorách

Celkové náklady

26	Celkem (ř. 12+25)	3 127 462 Kč
27	DPH 21%	656 767 Kč
28		
29		
30	Celkem (ř. 26-29)	3 784 229 Kč

Vypracoval :



251 01 Růžany-Jažlovice
 DIČ: CZ45800995
 Tel.: 323 637 352
 e-mail: ksf@ksf.cz

Název stavby v evid.

Podpis

Razítko

Datum

15.5.2017

SESTAVENÍ NÁKLADŮ

SO 01 Parkoviště pro zaměstnance
SO 02 Kanalizace dešťová
SO 03 Elektro NN + slaboproud

SOUČET

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

ON 07 Zařízení staveniště

ON 45 Kompletační a koordinační činnost

ON 09 Ostatní náklady související s provozem

VRN součet

Celkem (bez DPH)

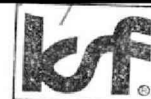
3 127 462



spol. s r.o.
Zděbradská 8
251 01 Říčany-Jažlovice
DIČ: CZ45800995
Tel.: 323 637 352
e-mail: ksf@ksf.cz

Stavba : SO 01 Parkoviště pro zaměstnance ÚVN Areal ÚVN – VFN Praha

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
001: Zemní práce				
005: Komunikace				
009: Ostatní konstrukce a práce				
099: Přesun hmot HSV				
Celkem (bez DPH)	2 616 176		549 397	
DPH 21 %	549 397			
Celkem (včetně DPH)	3 165 572		CZK	



spol. s r.o.
Zděbradská 8
251 01 Říčany-Jazlovice
DIČ: CZ45800995
Tel.: 323 637 352
e-mail: ksf@ksf.cz

ROZPOČET

Stavební část

Stavba : Parkoviště pro zaměstnance ÚVN Areal ÚVN – VFN Praha

Investor : ÚVN – VFN Praha

pol.č.	kod	Popis	m.j.	počet	jednot.cena	Cena celkem
1	2	3	4	5,00	6,00	7,00

SO 01: Stavební objekt 01

001: Zemní práce

1.	K	122202202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3
2.	K	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepivost
3.	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4
4.	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m 5x
5.	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)
6.	K	112151352	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene D do 0,3 m
7.	K	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm
8.	K	113106241	Rozebrání vozovek ze silničních dílců
9.	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zatravnňovací (zámkové) dlažby do lože z kameniva
10.	K	113106111	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z mozaiky

005: Komunikace

11.	K	564871111	Podklad ze štěrku ŠD tl 250 mm
12.	K	564851111	Podklad ze štěrku ŠD tl 150 mm
13.	K	564861111	Podklad ze štěrku ŠD tl 200 mm
14.	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm pl do 100 m2
15.	M	592453040	dlažba se zámkem BEST-BEATON 20x16,5x6 cm přírodní
16.	M	592453R01	dlažba se zámkem BEST-BEATON 20x16,5x6 cm přírodní pro nevidomé
17.	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm pl. přes 300 m2
18.	M	592453000	dlažba se zámkem BEST-BEATON 20x16,5x8 cm přírodní
19.	M	592452830	dlažba se zámkem BEST-BEATON 20x16,5x8 cm červená
20.	M	592452980	dlažba se zámkem BEST-BEATON půlka 10x16,5x8 cm přírodní

009: Ostatní konstrukce a práce

21.	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu
22.	K	914511R02	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou z betonu prostého B16/20 XC1
23.	M	404440100	značka dopravní svislá výstražná FeZn A1 - A30, P1, P4 900mm - P4
24.	M	404442560	značka svislá FeZn 500 x 700 mm - IP11a
25.	M	404442560	značka svislá FeZn 500 x 700 mm - IP11b
26.	M	404442560	značka svislá FeZn 500 x 700 mm - IP12a
27.	M	404452R03	betonová patka pro osazení pozinkovaného sloupku do země
28.	M	404452570	upínací svorka na sloupek US 70
29.	M	404452300	sloupek Zn 70 - 350
30.	M	404452540	vičko plastové na sloupek 70
31.	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého
32.	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého
33.	M	592175040	obrubník BEST-MONO II, 100x15/12x25 cm, přírodní
34.	M	592175120	obrubník parkový BEST-PARKAN I 50x5x20 cm, přírodní
35.	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvární š do 800 mm
36.	K	961055111	Bourání základů ze ŽB
37.	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2

099: Přesun hmot HSV

38.	SP	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným
39.	SP	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km
40.	SP	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů 14x

ROZPOČET

Stavební část

Stavba : Parkoviště pro zaměstnance ÚVN Areal ÚVN – VFN Praha

Investor : ÚVN – VFN Praha

pol.č.	kod	Popis	m.j.	počet	jednot.cena	Cena celkem
1	2	3				
41.	SP 997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)				



s r.o.
Zděbradská 8
251 01 Říčany-Jažlovice
DIČ: CZ45800995
Tel.: 323 637 352
e-mail: ksf@ksf.cz

Položkový rozpočet

Stavba :		Parkoviště pro zaměstnance ÚVN	
Objekt :		SO 02 Kanalizace dešťová, OLK a vsakovací a retenční nádrž	
P.č.	Číslo položky	Název položky	
Díl:	1	Zemní práce	
1	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	
2	131301101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 - průleh hl. 350mm + 150mm	
3	131301109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4	
4	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	
5	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	
6	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	
7	171201201	Uložení sypaniny na skládky	
8	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	
9	271572R01	Podsyp se zhutněním z netříděného štěrkopísku pro beton. žlab	
Celkem za		1 Zemní práce	
Díl:	45	Vodorovné konstrukce	
10	213141R02	Geotextilie 300g/m2 vč. položení a kotvení do svahu	
Celkem za		45 Vodorovné konstrukce	
Díl:	87	Potrubí z trub z plast.hmot	
11	831263R03	Montáž kanalizační přípojky do DN 300	
12	871350R04	Potrubí PVC KG SN10 DN 150/DN 200/	
13	877313R05	MTZ tvarovek jednoosých do DN150/ DN 200	
14	286113R06	Koleno 87° DN150	
15	286113R07	Koleno 45° DN150	
16	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	
Celkem za		87 Potrubí z trub z plast.hmot	
Díl:	89	Ostatní konstrukce na trub.ved	
17	895941R08	Vpusť uliční 500/150 z beton. dílců s mříží pro zatížení D400, včetně mříže (500x500) a koše na nečistoty, betonový prvek dno s výtokem DN 150/200, včetně napojovacího plast potrubí, obsypu a osazení, kompletní dodávka	
18	935111R09	Liniové odvodnění šterbinový betonový žlab velký (400x500) s průběžnou šterbinou, pro zatížení D 400, délka 8,1 m, včetně ukončení čistícího kusu s mřížkou a výtokovým kusem, napojení do stávající šachty, potrubí plast odpadní DN 150/200, kompletní dodávka	
19	935114R10	Betonový žlab I. (66/590x330x80 mm) délky 61,45m, prvek pro povrchového odvodnění z vibrolisovaného betonu pro povrchové odvodnění, ošetřeny systémem QSAVE, přírodní barvy, včetně štěrkového podsypu 100 mm a maltového lože C20/5 XC1, kompletní dodávka vč. osazení	
Celkem za		89 Ostatní konstrukce na trub.ved	
Díl:	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	
20	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	
Celkem za		9 Ostatní konstrukce a práce-bourání	
Celkem za		HSV	


 spol. s r.o.
 Zdebradská 8
 261 01 Říčany-Jažlovice
 DIČ: CZ45800995
 637 352
 sf@ksf.cz

Stavba : Parkoviště pro zaměstnance ÚVN

Objekt : SO 03 Elektro NN + slaboproud

č.pol	Název položky	MJ	počet	jed.cena	celkem (Kč)
2	Kabelová trasa areálového venk. osvětlení celkové délky 231 m, včetně výkopu a zásypu, se zemním kabelem CYKY 4-Jx16 mm ² a CYKY 4-Jx10 mm ² uloženými ve výkopu. Kabel bude uložen v travnaté ploše kolem zpevněné a manipulační areálové plochy v souběhu s kabely NN a kabely SEK/UKS. Kabel bude v ochranné trubce HDPE +HLPE 50/41mm v celé trase. Kabel bude uložen v travnaté ploše v trubce a hloubce 0,6 m a pod zpevněnými plochami v trubce a hloubce 0,8 m. Pod zpevněnými plochami se uloží trubka PE 110 , kterou se protáhne trubka HDPE + HLPE.				



KST s.r.o.
 Štebradská 8
 251 01 Říčany-Jažlovice
 DIČ: CZ45800995
 Tel.: 323 637 352
 e-mail: ksf@ksf.cz

SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

	podíl v %
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI UCHAZEČE	100%
PRÁCE REALIZOVANÉ SUBDODAVATELEM CELKEM	0 %

Stavbu provedeme vlastními kapacitami.



24 01 Křivánský-Jablůvka
DIČ: CZ45800995
Tel.: 323 637 352
e-mail: ksf@ksf.cz

15-05-2017

.....
razítko a podpis oprávněného zástupce uchazeče

CERTIFIKÁT

tímto se potvrzuje, že společnost

KSF spol. s r.o.
Zděbradská 8, Říčany-Jažlovice, 25101
IČ 45800995
(dále jen „pojištěný“)

uzavřela s ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB, Zelené předměstí, Masarykovo nám.
1458, 532 18 Pardubice
(dále jen „pojistitel“)

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

v následujícím rozsahu:

Pojistná smlouva č. 8054140514

Doba trvání pojištění: od 27.10.2012 na dobu neurčitou

Místo pojištění / územní rozsah pojištění: Pojištění odpovědnosti za škodu se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Rozsah pojištění: Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pojistné smlouvy a dle VPP OC 2005 a VPP ODP 2012

Pojištěná rizika:

- a) Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu
- b) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku
- c) Pojištění odpovědnosti za škodu na věci v užívání a na věci převzaté za účelem provedení objednané činnosti

Pojistná částka /limity pojistného plnění:

Limity pojistného plnění ad b) a c) jsou sublimity limitu pojistného plnění pro pojištění provozní odpovědnost ad a).

Spoluúčast:

V Praze, dne 05.01.2017

Julie Jedličková
Account manager

Potvrzení se vydává na žádost pojištěného a je vázáno na platnost pojistné smlouvy.

 **ČSOB Pojišťovna**
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. vidimace I/4051/2017

tato úplná kopie obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Praze 4 dne 10.5.2017

Vidimaci provedl/a
Petra Vaňková



Harmonogram postupu prací

„IL 2016 008 Parkoviště pro zaměstnance ÚVN“



Doba realizace : 8 týdnů (56 kalendářních dnů)

položka / den	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
ÚVN - parkoviště																																																								
Demontážní, bourací a zemní práce																																																								
Práce na odvodnění dešťových vod - trubní vedení, odvodňovací žláby, uliční vpusti, atd.																																																								
Podkladní vrstvy a obrubníky																																																								
Nové povrchy																																																								
Dopravní značení, dokončovací práce																																																								



spol. s
 Zdebr
 251 01 Ríčaný-Jažovice
 DIČ: CZ45800995
 Tel.: 323 637 352
 e-mail: ksf@ksf.cz

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ŘÁDNÉM SEZNÁMENÍ S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ

My, níže podepsaná společnost
KSF spol. s r.o. se sídlem Zděbradská 8, 251 01, Říčany - Jazlovce, IČ: 45800995,
jejímž jménem jedná Zbyněk Krejčí, jednatel společnosti,
(dále jen „Uchazeč“),

tímto pro účely nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**IL 2016 008 Parkoviště pro zaměstnance ÚVN**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) veřejného zadavatele: Vojenská fakultní nemocnice Praha se sídlem U Vojenské nemocnice 1200, 1169 02 - Praha 6, IČO : 61383082

p r o h l a š u j e m e , ž e

v případě, že budeme vybráni k realizaci této stavby, provedeme tuto stavbu v rozsahu předloženého výkazu výměr, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami. Prohlašujeme, že jsme se dokonale seznámili s místními poměry na budoucím staveništi důležitými pro úspěšné provedení všech prací a že provedeme veškeré případné další práce (za úhradu), které nebyly nebo nemohly být předpokládány.

V Jazlovicích dne 15. 5. 2017



spol. s r.o.
Zděbradská 8
251 01 Říčany
DIČ: CZ45800995
Tel.: 323 637 352
e-mail: ksf@ksf.cz

Razítko a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

Obchodní firma/název: KSF spol. s r.o.

Jméno, příjmení a funkce osoby jednající jménem nebo za Uchazeče:

Zbyněk Krejčí, jednatel společnosti