

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem
v Ústí nad Labem**
Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka
IČ: 71009183
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx/xxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Email: e-podatelna@khsusti.cz

Pracovník pověřený jednáním:

a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejích dodatků
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – vedoucí provozně organizačního oddělení
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx@khsusti.cz a tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
nebo mobil: xxxxxxxxxxxxxxxx

b) v záležitostech provádění technického dozoru stavby, technických,
inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do
stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebního deníku a
přijímání zhotoveného díla nebo jeho částí: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Provozovna a doruč. adresa: Revoluční 323, Jílové, 40701
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 65118529
DIČ: CZ7702112407
Bankovní spojení: Moneta banka
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxx
Telefon, fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Mobil.:
E-mail : t.simurnik@seznam.cz

Pracovník pověřený jednáním a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejích
dodatků: xxxxxxxxxxxxxxxx
b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských,
prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů
do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla nebo jeho
částí: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek 2

Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění VZ.
- 2.2 Název stavby: **„Rozvoj infrastruktury KHS Ústeckého kraje“ - Rekonstrukce – výměna topného média**
VÝZVA Č. 102 IROP, SC 6.1- PROJEKT Č. CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_125/0017526
EVIDENCE V EDS/SMVS: 135V113000066
- 2.3 Místo stavby: Česká republika, Kraj Ústecký, Obec Ústí nad Labem, Parcelní č. 595, 596/1 k. ú. ÚSTÍ NAD LABEM – 774871, Moskevská 1538/17, Ústí nad Labem – 400 01
- 2.4 Základní ustanovení:
 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku 3 této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

Článek 3

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se ve smyslu základních ustanovení v článku 2 smlouvy zavazuje provést:
Zhotovení:
Modernizace areálu ředitelství KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem Stavební práce – rekonstrukce – výměna topného média. Cílem projektu je snížení závislosti na zajištění vytápění objektu, ve kterém jsou umístěny kancelářské prostory odborných terénních zaměstnanců státního zdravotního dozoru, za vlastní zdroj vytápění se současným snížením ekologické zátěže.
Zakázka je realizována v rámci projektu č. CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_125/0017526 financovaného z prostředků IROP – REACT EU pod názvem:
„Rozvoj infrastruktury KHS Ústeckého kraje“
 Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2 Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít standardní vlastnosti, respektující stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované v rozsahu podle části 3.1 bude mít stejné technické ukazatele.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že i přes jednotu díla se jednotlivé realizační celky pro potřeby:
- termínů plnění,
 - úhrady ceny za dílo,
 - pozastávky ceny za dílo,
 - předání a převzetí díla,
 - běhu záruky,
- považují za samostatné části díla.

- 3.6 Součástí plnění zhotovitele je úspěšné provedení technických revizí a předání veškerých revizních zpráv, atestů a dokladů kvality použitých výrobků a zařízení nutných k provozu díla.
- 3.7 Součástí předmětu díla je dále:
- a) zřízení a likvidace vlastního zařízení staveniště zhotovitele,
 - b) veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších předpisů uvedených v dokumentaci a dalších obecně závazných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla,
 - c) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) péče o objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování až do doby konečného předání díla objednateli.

Článek 4

Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede práce na své náklady a na vlastní nebezpečí podle smluvních podmínek.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že na pracovištích, která mu byla nebo budou předána objednatelem k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele, považuje se to za podstatné porušení smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků a osob vstupujících na staveniště, pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Při provádění přepravy materiálu bude zhotovitelem dodržována vyhláška č. 294/2015 Sb. v platném znění. Údržba veřejných komunikací používaných pro přepravu materiálů bude prováděna v souladu s požadavky zákona č.13/1997 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odstraní na vlastní náklady, vč. poplatků na skládce, odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi. V opačném případě odstraní odpady objednatel na náklady zhotovitele.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné ČSN (i ty, které nejsou závazné) a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel provede dílo v souladu s příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla.
- 4.5 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s podpisy obou stran.
- 4.6 Vlastnictví zhotoveného díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 4.7 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací oproti předmětu díla, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný zástupci objednatele na stavbě u pracovníka odpovědného za vedení stavebního deníku. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Záznamy ve stavebním deníku provádí:

- za objednatele: Ing. Zuzana Müllerová,
- za zhotovitele: Tomáš Simurník

- 4.8 V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen:
- a) provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
 - b) zajistit při plnění předmětu veřejné zakázky legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
 - c) zajistit po celou dobu provádění díla smluvní pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
 - d) zajistit smluvní zákonné pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám také na poddodavatele (podzhotovitele).
 - e) zajistit předcházení vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
 - f) zajistit zábory veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem.
 - g) zajistit užívání prostor staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

Článek 5 Doba plnění

- 5.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:
- | | |
|---|---------------------|
| Předpokládaný termín zahájení všech stavebních akcí: | 01. 05. 2023 |
| Termín dokončení všech stavebních akcí: | 15. 09. 2023 |
- Předání staveniště:** bude řešeno samostatně protokolem
- 5.2 Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.
- 5.3 V případě, že v průběhu provádění díla bude zjištěno, že jsou nebo mohou být ohroženy termíny dohodnutého plnění ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn stanovit zhotoviteli provozní dobu v souladu se zákoníkem práce (č. 262/2006 Sb.), v platném znění tak, aby byl časový harmonogram a smluvní termíny plnění dodrženy, a to bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoliv zvýšených nákladů ze strany objednatele.
- 5.4 V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména neplní termíny pro provádění díla sjednané ve smlouvě nebo v časovém harmonogramu, provádí-li dílo vadně, nepředá objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby zjednal nápravu ve lhůtě, kterou k tomu určí. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v určené lhůtě, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit

vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho povinností.

- 5.5 Nastanou-li v průběhu plnění nepříznivé klimatické podmínky, při kterých není možné dodržet technologické postupy stanovené pro realizaci předmětu zakázky, je zhotovitel oprávněn práce na realizaci předmětu zakázky přerušit a termín ukončení plnění bude v takovém případě prodloužen, a to o skutečnou dobu trvání těchto překážek, tj. o počet dnů, po který k přerušeni prací z tohoto důvodu došlo. Takový vynucený posun termínu ukončení plnění nebude považován za porušení termínu ukončení plnění, oznámí-li jej zhotovitel písemně objednateli, zaznamená jej ve stavebním deníku a odsouhlasí-li jej objednatel. Maximální prodloužení je možné o 15 kalendářních dnů.
- 5.6 O případném přerušeni nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis.

Článek 6

Cena

- 6.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů pro provedení díla a činí:

Cena bez DPH	1 659 816,00 Kč
DPH	348 561,36 Kč
Cena celkem	2 008 377,36 Kč

(slovy: dvamiliony osmtisíc třístasedmdesátšedm korun českých 36 haléřů)

- 6.2 K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádnou zálohu na úhradu ceny díla.
- 6.4 Podrobný rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
- 6.5 Podrobný rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen uvedený v příloze č. 1 smlouvy neurčuje rozsah předmětu plnění, ale slouží pouze jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny rozsahu předmětu díla a pro účely ocenění prací fakturovaných na základě zjišťovacího protokolu.
- 6.6 Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku této smlouvy je cenou maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán podle cenové nabídky zhotovitele, a to na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě.
- 6.7 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému, úplnému a kvalitnímu zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 6.8 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1 Fakturace a úhrada ceny za dílo bude realizována po dokončení celého díla a podpisu protokolu o převzetí díla. Přehled skutečně provedených prací bude doložen v podrobnosti naplnění jednotlivých položek výkazu výměr.
- 7.2 Splatnost faktury je stanovena na **30** dní.
- 7.3 Platební doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu a obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ, DIČ
 - předmět plnění, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
 - označení čísla projektu, ke kterému se poskytnuté plnění váže, tj. CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_125/0017526
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku bez DPH, DPH a cenu včetně DPH
 - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu prací
- 7.4 Podkladem pro vystavení faktury bude řádné předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.5 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 této smlouvy, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednateli.
- 7.6 Daňový doklad k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na adresu:
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem nebo elektronicky na adresu e-podatelna@khsusti.cz nebo do datové schránky: 8p3ai7n.**
- 7.7 V případě vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednatel oprávněn zadržet finanční prostředky ve výši 10 % ceny díla do doby jejich odstranění. Ke dni odstranění vad a nedodělků, uvedených v zápise o převzetí díla, bude pozastávka uvolněna.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele a že dílo bude zcela kompletní a bez zjevných vad.
- 8.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek **po dobu 60 měsíců na stavební práce, výrobky dle záručních listů výrobce.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.4 Objednatel je v rámci oznámení vady díla kryté zárukou oprávněn žádat:
- a) bezplatnou opravu vadné části díla,
 - b) bezplatnou výměnu vadné části díla.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 20 dnů od zahájení odstraňování těchto vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 8.6 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 8.7 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
- 8.8 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.
- 8.9 Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran či vyšší mocí.

Článek 9

Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebné informace, týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla a součinnost při získávání různých souhlasů a povolení.

Článek 10

Spolupůsobení zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru.
- 10.3 Zhotovitel bude dodržovat v místě staveniště zákaz konzumování jakéhokoliv alkoholu a omamných látek.

Článek 11

Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil.
- 11.2 Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizačním projektem.
- 11.4 Připomínky objednatele, které se týkají bezpečnosti provozu zařízení, a bezpečnosti pracovníků v obci bude zhotovitel respektovat neprodleně.

- 11.5 Inspekce prováděná objednatelem v průběhu provádění prací nezbujuje zhotovitele vlastní zákonné odpovědnosti a odpovědnosti z plnění smluvních povinností podle této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat s 3-denním předstihem objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- 11.8 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli, mimo smluvní cenu, náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací v případě, že se neprokáže vada zakrytých prací.
- 11.9 O dobu provádění těchto prací se prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.
- 11.11 Dílo musí splňovat všechny podmínky dané příslušnými ČSN, platnými pro daný typ díla v době jeho realizace.
- 11.12 Zhotovitel provede na díle, včetně případů odsouhlasených změn, všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

Článek 12

Vyklizení pracoviště

- 12.1 Zhotovitel vyklidí pracoviště max. do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků. V opačném případě je povinen zaplatit objednateli pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.

Článek 13

Vedení stavebního deníku

- 13.1 Zhotovitel povede vlastní stavební deník v obvyklém obsahu, jehož první kopii bude předávat zástupci objednatele ve věcech smluvních, předání a převzetí dodávek a prací. Oprávnění psát do deníku mají zástupci objednatele a zhotovitele, uvedení v této smlouvě nebo pracovníci jimi pověřeni zápisem v tomto deníku.
- 13.2 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 13.3 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně na základě upozornění o existenci zápisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 13.4 Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a bude kdykoliv přístupný odpovědnému zástupci objednatele pro provádění zápisů či k nahlédnutí.

Článek 14

Předání díla

- 14.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

- 14.2 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami, formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Dokončení díla oznámí zhotovitel min. 5 dní předem formou písemné žádosti na svolání jednání o předání a převzetí zhotoveného díla, zaslané objednateli formou doporučeného dopisu či převzaté odpovědnou osobou objednatele na základě jejího podpisu.
- 14.3 Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění.
- 14.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli zejména:
- doklady a atesty o použitém materiálu
 - kompletní zápisy ve stavebním deníku
 - prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
 - prohlášení o shodě použitých výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. včetně dalších dokladů daných prováděcími předpisy a nařízeními, které prokazují, že výrobek nemůže ohrožovat bezpečnost osob, majetek nebo přírodní prostředí, např. u dovážených zahraničních zařízení případné schválení dovozu od IBP, od příslušné zkušebny ČR apod.
 - doklady o uložení stavebního odpadu na skládku
- 14.5 Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů.
- 14.6 Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s ČSN, uvedenými v seznamu českých norem, zveřejněných Českým normalizačním institutem v seznamech, vydávaných každý rok.

Článek 15

Vlastnické právo, škody na zhotovované věci

- 15.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla.

Článek 16

Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazku vyplývajícím z předmětu díla, vůči konečnému termínu sjednanému v této smlouvě o dílo a případně prodlouženému dle článku 5.5 této smlouvy.
- 16.2 V případě nesplnění závazku odstranit vady díla v dohodnutém termínu dle článku 8.5 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.3 Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bránily mu ve splnění závazku.
- 16.4 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení, nejedná-li se o zadržené finanční prostředky z důvodu vad a nedodělků dle článku 7.8.
- 16.5 Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.
- 16.6 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.

Článek 17 Vyšší moc

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

Článek 18 Odstoupení od smlouvy

- 18.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 18.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 18.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- bezdůvodné neplnění sjednaných termínů;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- 18.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.
- 18.5 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění, vyjma důvodu uvedeného v bodě 18.3, druhá odrážka.
- 18.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli (zhotovitel objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou na adresu zhotovitele (objednatele) nebo prostřednictvím datové zprávy.
- 18.7 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Článek 19 Ostatní ujednání

- 19.1 Zhotovitel se bude zúčastňovat jednání (kontrolních dnů) ke sledování průběhu realizace, která bude realizovat objednatel. Termíny kontrolních dnů budou dohodnuty samostatně dohodou smluvních stran. Z jednání bude pořízen písemný zápis.
- 19.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

- 19.3 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla financovaného v rámci projektu **CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_125/0017526** včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji použít.
- 19.4 Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla financovaného v rámci projektu **CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_125/0017526** zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a zavazuje se vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 19.5 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem a dále na žádost objednatele, poskytovatele finančních prostředků, řídicího orgánu IROP, Platebního a certifikačního orgánu nebo Auditního orgánu poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů, pokud je obdržel.

Článek 20

Závěrečná ujednání

- 20.1 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 20.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel.
- 20.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost dnem podpisu obou stran a v účinnost dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 20.4 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy.
- 20.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Ústí nad Labem dne: 20.06.2023

V Ústí nad Labem, dne: 20.06.2023

Zhotovitel:

Objednatel:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, majitel

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka

vz. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx