

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

„Údržba zelených ploch a likvidace plevelů v kolejišti tramvajové dráhy“

Číslo smlouvy objednatele: 23/445/5081

Číslo smlouvy zhotovitele: 2/2023

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo 656 46

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IC: 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní

Společnost je plátcem DPH

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Marie Konečná

Sídlo: U Rybníka 397, 691 63 Velké Němčice

Zapsána: ŽL evidenční číslo 370403-498710

Osoba oprávněná k

Kontaktní osoba ve

Kontaktní osoba ve

IC: 86901338

DIČ: CZ 6753222190

Bankovní spojení:

Společnost je plátcem DPH

(dále jen zhotovitel)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět díla

Předmětem této smlouvy je:

1. Zajištění činností udržovacích prací pro celoroční údržbu zeleně na svazích náspů a zářezů a dalších ploch podél tramvajových tratí ve městě Brně a městě Modřicích. Rozsah a popis úseků je specifikován v příloze č. 1 – Přehled úseků pro údržbu zelených ploch.
2. Likvidace plevelů z kolejiště tramvajové dráhy a přilehlých ploch po dobu vegetačního období. Jedná se o plochu celkem 200 872 m². Specifikace s určením lokalit a jejich rozsahu je uvedena v příloze č.2 - Seznam ploch pro likvidaci plevelů v kolejišti tramvajové dráhy.
3. Technický popis a termíny provádění výše uvedených činností jsou předmětem přílohy č. 3 této smlouvy-Technickém popisu předmětu smlouvy. Odvoz a likvidace odpadu z ploch (tráva z pokosu, větve, výhrabky, odpadky) jsou součástí předmětu smlouvy a jsou součástí jednotlivých položek uvedených v příloze č. 4 této smlouvy-Kalkulace ceny předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové části - zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit.

II.

Doba provedení díla

1. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu, **účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
Zahájení plnění předmětu smlouvy se předpokládá od prvního dne měsíce následujícího po měsíci kdy smlouvy nabyde účinnosti.
2. **Ukončení smlouvy: smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 36 měsíců od data, kdy bude zahájeno plnění smlouvy.**
3. **Předání pracoviště a podkladů:**
Objednatel předá zhotoviteli všechna pracoviště – lokality dle přílohy této smlouvy č. 1 a 2 do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání pracovišť bude pořízen písemný zápis.

III.

Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a době podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí celkem za celý předmět plnění **v ročním objemu :**

1 994 495,44 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion devět set devadesát čtyři tisíc čtyřista devadesát pět korun a čtyřicet čtyři haléře korun českých bez DPH)

Bližší specifikace ceny a rozsahu prací jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy-Kalkulace ceny předmětu smlouvy a jsou konečné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. 36 měsíců.

2. K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to v případě, pokud předmět fakturace není zařazen pod číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, u kterého se uplatní režim přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o dani z přidané hodnoty). Daňový doklad bez ohledu na uplatněný režim, musí být vystaven se všemi náležitostmi v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty
3. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost předmětu smlouvy, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy
4. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti výkazu výměr, jako podkladu pro ocenění díla, a výkaz výměr zcela odpovídá technickému zadání a je tedy závazný a úplný. Z tohoto důvodu zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečné navýšení ceny za provedení ročního objemu prací v rámci provedení kompletního předmětu plnění. Oceněný výkaz výměr vč. uvedení celkové konečné roční ceny, je doložen v Příloze č. 4 smlouvy – Kalkulace ceny předmětu smlouvy.

IV.

Platební podmínky a fakturace

Financování díla bude probíhat následovně:

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na provádění díla.
2. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci a to k poslednímu kalendářnímu dni kalendářního měsíce a to za práce skutečně provedené v právě uplynulém měsíci. Měsíční finanční plnění za jednotlivá období (měsíce) je obsaženo v příloze této smlouvy č. 4-Kalkulace ceny předmětu smlouvy. Nedílnou přílohou každé faktury bude předávací

protokol (výkaz prací), podepsaný pověřeným pracovníkem objednatele (vedoucím střediska 5081 Tratě ED).

3. Předmět díla bude objednatelem uhrazen na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dílčího plnění.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
5. Zhotovitel se zavazuje doručit faktury objednateli nejpozději 3 pracovní den od jejího vystavení.
6. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele.
7. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě zhotovitel vystaví novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, která začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.

V.

Podmínky realizace díla

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat neprodleně objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2. Oprávnění a povinnosti objednatele:

Objednatel bude průběžně provádět kontrolu provedených prací a případné nedostatky obratem oznámí zhotoviteli, který provede nápravu.

Oprávnění a povinnosti zhotovitele:

- 2.3. Zhotovitel bude předmět smlouvy provádět samostatně, přičemž bude obratem reagovat na případné podněty objednatele.
- 2.4. Zhotovitel si je vědom, že předmětem smlouvy je provádění prací v blízkosti provozované tramvajové trati a prohlašuje, že zajistí bezpečnost a potřebná proškolení vlastních i najatých pracovníků a zajistí bezpečnost a plynulost drážní dopravy a neohrozí ani neomezí ani ostatní dopravu vedenou v místě a přilehlém okolí plnění smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a provedení protipožárních opatření. Tyto budou zhotovitelem zajištěny dle platných právních předpisů. Pokud porušením uvedených povinností vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

4. V případě, že se v průběhu realizace projeví nutnost provedení prací a plnění nad rámec obsažený v položkovém rozpočtu (tzv. vícepráce), které objednatel a zhotovitel nemohli objektivně předpokládat před uzavřením této smlouvy, bude při kalkulaci cen těchto víceprací vycházeno z jednotkových cen uvedených v příloze č. 4 této smlouvy, příp. cen obvyklých. Provedení takových víceprací bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách a byli pro práci v kolejišti řádně proškoleni. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Rovněž použitá mechanizace bude splňovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění. Při své činnosti je zhotovitel povinen plnit ustanovení organizační směrnice objednatele B06 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a pohybu v kolejišti v platném znění, se kterou je dostatečně seznámen a nepožaduje přiložení k této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provádění bezvadného plnění nezbytné.

VI.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, technického zadání a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Vzhledem k povaze předmětu díla neposkytuje zhotovitel na dílo záruku. Provádění prací bude objednatelem, pracovníky střediska Tratež ED, kontrolováno průběžně po dobu platnosti smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude oznámeno nekvalitní plnění, opravit neprodleně vytčené nedostatky v plnění předmětu smlouvy na vlastní náklady.
4. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost, a pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

VII.

Smluvní sankce

1. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. V případě, že vady díla nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, a to až do výše 20% celkové měsíční fakturované částky bez DPH.
3. V případě opakovaného zjištění ad v průběhu 30 kalendářních dnů vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, a to až do výše 40% celkové měsíční fakturované částky bez DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
6. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování. Smluvní sankce může být rovněž započtena na splatnou pohledávku druhé smluvní strany.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
3. Výpovědní lhůta se stanovuje na 6 měsíců a začíná běžet prvním den měsíce následujícího po měsíci, kdy byly výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

IX.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude uveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.
9. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
10. Zhotovitel je povinen zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Zakazuje se používání motorových fukarů.
11. Zhotovitel bude postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.
12. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých při provádění činností podle této smlouvy. Původcem odpadů se stává od okamžiku jejich vzniku a je zodpovědný za nakládání s nimi v souladu s platnými právními předpisy. Náklady spojené s plněním tohoto závazku zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednaných cenách.

13. Dnem, kdy vstoupí v účinnost tato smlouva, je ukončena platnost smlouvy č.smlouvy objednatele 00/047/310, uzavřené dne 20.12.1999 se stejným subjektem.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled úseků pro údržbu zelených ploch

Příloha č. 2 – Seznam ploch pro likvidaci plevelů v kolejišti tramvajové dráhy

Příloha č. 3 – Technický popis předmětu smlouvy

Příloha č. 4 – Kalkulace ceny předmětu smlouvy

Ve Velkých Němčicích dne:13.6.2023

V Brně

dne: 16-06-2023