

Rámcová smlouva

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS., jednatel

dále též jako odběratel

2. Karel Dubnicki

IČ: 73199982

DIČ: CZ7701075184

se sídlem Těrlická 1036/50, 735 35 Horní Suchá

zápis v živnostenském rejstříku

zástupce: Karel Dubnicki

bankovní spojení: 94-4077780277/0100

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

a) název veřejné zakázky: Tendr na výměnu kuchyňských linek

b) evidenční číslo: VZ/30/MRA/23

(dále také jen „**předmětná veřejná zakázka**“)

I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že při plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Správu bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví statutárního města Havířov provádí na základě uzavřené příkazní smlouvy zástupce odběratele, tj. společnost Městská realitní agentura, s.r.o.
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.
4. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení činnosti podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je rámcová úprava podmínek a vzájemných práv a povinností při provádění výměny kuchyňských linek dle zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce (dále také jen „**předmětná činnost**“ nebo jen „**dílo**“).

2. Za provádění předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

III. Místo plnění, čas plnění

1. Místem plnění jsou budovy s byty ve vlastnictví odběratele, ve kterých budou prováděny jednotlivé výměny kuchyňských linek.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od uzavření této smlouvy do 30.06.2024.

IV. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět předmětnou činnost na svůj náklad a na své nebezpečí na základě vícero objednávek dodavatele. Nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak, je dodavatel povinen provést předmětnou činnost do 30 pracovních dní od obdržení objednávky.
2. V případě, že dodavatel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je dodavatel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu odběratele.
3. Dodavatel je při provádění předmětné činnosti povinen postupovat v souladu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými postupy, jakož i předepsanými technologickými postupy výrobců použitých materiálů. V souvislosti s prováděním předmětné činnosti je dodavatel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost povinen provést též veškerá nezbytná opatření za účelem řádného zabezpečení místa plnění, jeho průběžného a závěrečného úklidu, jakož i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
4. Dodavatel se zavazuje průběžně konzultovat s odběratelem jakékoliv nejasnosti, popř. též. změny při provádění předmětné činnosti.
5. Vzniknou-li při provádění předmětné činnosti jakékoliv odpady, je dodavatel povinen s nimi naložit dle příslušných právních předpisů.
6. Způsobí-li dodavatel v souvislosti s plněním této smlouvy nebo prováděním předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám, škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu v závislosti na požadavku odběratele nebo třetí osoby odstranit, nebo ji finančně nahradit.

V. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel má právo na včasné a řádné provádění předmětné činnosti.
2. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li odběratel, že dodavatel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli zajištění nápravy. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době poté, co odběratel požádá dodavatele o zajištění nápravy, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Odběratel se zavazuje na žádost dodavatele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení předmětné činnosti.
4. Odběratel je povinen za řádně provedenou předmětnou činnost zaplatit sjednanou cenu.

VI. Cena, platební podmínky

1. Ceny jednotlivých prací jsou dány dohodou obou smluvních stran jako ceny smluvní, odvíjí se od skutečně provedené práce a jsou specifikovány v cenové nabídce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Případný dodatečný a dodaný materiál dodavatel odběrateli vyúčtuje v ceně v místě a čase obvyklé.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti dle předmětu této smlouvy za období každého kalendářního měsíce. Splatnost takového daňového dokladu činí 30 dní.

3. Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období konkrétního kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude v případě provádění činností též soupis provedených prací potvrzených odběratelem.
Řádným daňovým dokladem je daňový doklad obsahující:
 - označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo;
 - jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo, popřípadě jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - jméno a příjmení nebo název odběratele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - popis předmětu plnění uvedení s výslovným odkazem na soupis provedených prací
 - účtovanou částku;
 - náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění;
 - údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto dodavatel zapsán.
4. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
5. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s přiloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

VII. Záruka

1. Dodavatel poskytuje záruku za řádné provedení předmětné činnosti jakož i na materiál použitý nebo dodaný odběrateli v rámci předmětné činnosti.
2. Dodavatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých objednávek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami dle této smlouvy a v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací.
3. Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost celého díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla odběratelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných dodavatelem. Pokud poskytuje výrobce materiálu použitého dodavatelem k provedení díla na základě této smlouvy záruku delší, platí tato záruka.
4. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je odběratel povinen tyto vady u dodavatele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
5. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 7 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu písemně sjednaného mezi smluvními stranami. V případě vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, je odběratel oprávněn požadovat odstranění vady dle povahy vady bezodkladně, nejdéle však do 3 dnů od nahlášení; tento požadavek je odběratel povinen oznámit dodavateli spolu s oznámením vady.
6. V případě havarijních stavů nebo okamžité potřebě zamezit vzniku dalších škod, jejichž původ spočívá ve vadě díla nebo je lze jinak přičítat k tíži dodavatele, jakož i v případě prodlení dodavatele s odstraněním oznámených vad ve sjednaných lhůtách, je odběratel oprávněn takovou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklad dodavatele, aniž by tím byly dotčeny záruční podmínky.
7. Za účelem řádného a včasného odstranění případných vad je odběratel povinen umožnit dodavateli přístup do příslušných prostor. Pověřený zástupce odběratele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od dodavatele přijímá.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je též oprávněna tuto smlouvu vypovědět v písemné formě. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď smlouvy doručena druhé straně.

3. Tato smlouva bez dalšího zanikne nejpozději také okamžikem, ke kterému souhrnná cena plnění dodaného odběrateli na základě této smlouvy dosáhne částky 3.900.000 Kč bez DPH.

IX. Odstoupení od smlouvy, sankce

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, obecně závaznými právními předpisy a dále v případě, kdy se dodavatel jako dlužník stane účastníkem insolvenčního řízení.
2. Dodavatel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a dále v případě, kdy při provádění předmětné činnosti zjistí nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení odběratel neumožní.
3. V případě, že bude odběrateli udělena orgánem veřejné správy sankce v důsledku porušení zákonem stanovených povinností, což bude mít původ v předmětné činnosti dodavatele na základě této smlouvy, je dodavatel povinen odběrateli zaplatit částku odpovídající uložené sankci.
4. V případě prodlení dodavatele s provedením předmětné činnosti oproti termínu sjednaného touto smlouvou nebo v rámci dílčí objednávky, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě jiného porušení povinnosti dodavatele vyplývající z této smlouvy je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezajistil nápravu.
6. V případě prodlení odběratele s úhradou ceny díla je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení sjednaného úroku z prodlení ve výši 6,0 % ročně z dlužné částky.
7. Nárok odběratele na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku nevylučuje právo odběratele požadovat po dodavateli vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty též náhradu škody v plné výši.
8. Finanční nároky odběratele dle této smlouvy, zejm. nárok na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokutu, jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.

X. Zveřejnění smlouvy

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Odběratel:

Ve věcech smluvních:

Marek Světnička, DiS., jednatel

email: svetnicka@mra.cz

Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel

email: masarovic@restrukturalizace.eu

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxx

tel.č.596808119

email: investice-2@mra.cz

xxxxxxxxxx

tel.č.596808142

email: xxxxxxxxxx@mra.cz

Dodavatel:

Ve věcech smluvních:

Karel Dubnicki

tel.č. 777303547

email: dubnicki@hdsomorava.cz

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxxx

tel.č. xxxxxxxx

email: xxxxxxxx@hdsmorava.cz

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

Přílohy: 1

Příloha č. 1 – Rozpis ceny

Tendr na montáž kuchyňských linek:

FIRMA	
Karel Dubnickí	
cena KU-LI 120 cm	
11 000,00	
cena KU-LI 150 cm	
11 500,00	
cena KU-LI 160 cm	
12 000,00	
cena KU-LI 180 cm	
13 000,00	
baterie páková *	
2 900,00	
zádová stěna	
900,00	
Skříňka nad digestoř 60 cm v dekoru KU-LI	
4 200,00	
digestoř 60 cm **	
4 200,00	
keramický obklad 2,5m ²	
8 000,00	
elektřina - kuchyň ***	
12 000,00	
žáruvzdorné sklo 60x60	
600,00	
oplaštění bytového jádra (pro kuchyň) sádrokartonovou deskou cca 7m ²	
13 000,00	
****úprava plynového rozvodu	
5 500,00	
Demontáž ku-li	
6 000,00	
Cena celkem za všechny položky bez DPH	88 750,00 Kč

Tendr na stolařské práce:

Předmět práce	množství	bez DPH
Horní díl bytového jádra (dále jen "BJ") - zahrnuje demontáž původní části BJ nahrazením nové části BJ z laminátové desky DTD dýha 18mm (Dekor buk, dub, třešeň, bílá) vč. zahranění a lišt	1ks	700,00 Kč
Spodní díl BJ - zahrnuje demontáž původní části BJ nahrazením nové části BJ z laminátové desky DTD dýha 18mm (Dekor buk,dub,třešeň, bílá) vč. zahranění a lišt	1ks	900,00 Kč
Výměna zadní stěny na WC - zahrnuje demontáž původních dřevěných částí zadní stěny WC a zhotovení nových DTD dýha na původní rám vč. broušení a nátěru rámu kov. Zadní stěna bude z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, 2ks dvířek k vodoměrům vč. závěsů a pantů popř. s magnetem a úchytkami, vč. dodání a montáže odvětrávací mřížky, vodoinstalace zahrnující demontáž a zpětnou montáž stávajícího WC kombi, vč. napojení, ukotvení a zatěsnění.	1 soub.	2 000,00 Kč
Výměna 2 ks standardních dvířek BJ vč. pantů, úchytnů a závěsů, cca 0,8m ² , z DTH dýha (Dekor buk, dub, třešeň, bílá)	1 soub.	700,00 Kč
Vestavěná skříň komplet výměna cca 100*260*55 (vč.pantů, závěsů, úchytnů, magnetů)dvířka DTH dýha bílá 18mm, 4ks (horní a spodní)	1 soub.	10 000,00 Kč
Spižní skříň komplet výměna cca 50*260*55 výměna (vč. pantů, závěsů, úchytnů, magnetů) dvířka DTH dýha bílá 18mm, 2ks (horní a spodní)	1 soub.	8 000,00 Kč
Police 390*390 DTD dýha bílá 18 mm výměna	1 ks	150,00 Kč
Police 710*540 DTD dýha bílá 18 mm výměna	1 ks	150,00 Kč
Police 970*520 DTD dýha bílá 18 mm výměna	1 ks	220,00 Kč
Výměna dvířek 170*55 DTD dýha bílá 18mm (vč. pantů, úchytnů, závěsů, magnetů)	1 ks	4 500,00 Kč
Výměna dvířek 79*55 DTD dýha bílá 18mm (vč. pantů, úchytnů,	1 ks	2 600,00 Kč
Rám spiže a vestavěné skříně výměna	1 bm	700,00 Kč
Cena celkem za všechny položky bez DPH	30 620,00 Kč	

Položky "oplaštění bytového jádra (pro kuchyň) sádrokartonovou deskou cca 7m²", "úprava plynového rozvodu" a "elektřina - kuchyň" jsou vynásobeny koeficientem, jelikož se neprovádí na každém bytě

Ceny jsou vč. úpravy odpadu a vody a nutné úpravy pro napojení dřezu a baterie

* baterie - páková, český výrobce, standartní záruční doba 24 měsíců + prodloužená záruční lhůta na kartuš, dodat vč. záručního listu, vč. montáže a napojení na přívod vody a rohové ventily

** digestoř - podstavná, se 3 rychlostmi, odtah nebo recirkulace, filtr, osvětlení, šířka 60cm, vč. řádného napojení na VZT a případné úpravy pro napojení, vč. napojení na el. Instalaci a lišty. V případě nutnosti bude digestoř s uhlíkovým filtrem.

*** 2x dvojzásuvka pro pracovní plochu, 2 zásuvka za KU-LI, 1x zásuvka pro digestoř, vč. kabeláže k bytové rozvodnici, NOVÉ BYTOVÉ ROZVODNICE A VČ. REVIZE

****v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80 cm. Včetně vystavení revizní zprávy.

Celková nabídková cena	80 030,50 Kč
------------------------	--------------

Všechny ceny jsou bez DPH a jsou vč. dopravy, práce a likvidace odpadu.

Pozn. Cena celkem za všechny položky v části "Tendr na montáž kuchyňských linek" tvoří 85% nabídkové ceny. Cena celkem za všechny položky v části "Tendr na stolařské práce" tvoří 15% nabídkové ceny.