

**Divadlo Na zábradlí**

se sídlem Anenské nám. 5, 115 33 Praha 1

zastoupená ředitelem panem doc. Mgr. [REDACTED]

IČ: 00064 394

Není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, Praha 1, č.ú: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Prague Shakespeare Company z.ú.

se sídlem: U Havlíčkových sadů 1531/11, Praha 2, 120 00

IČO: 03661903

Zastoupené: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel uzavírá s nájemcem

**Smlouvu o nájmu části věci nemovité  
dle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku**

za těchto podmínek:

1. Pronajímatel jako příspěvková organizace hl. m. Prahy hospodaří (vykonává vlastnická práva) k objektu budovy Divadla Na zábradlí, na adrese Anenské nám. 5, Praha 1, v němž jsou prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je nájem části budovy č.p. 5. Anenské náměstí, Praha 1, konkrétně pak **půdní zkušebna a Eliadova knihovna Divadla Na zábradlí**, nacházející se ve 2. podlaží této budovy. Nájemce je oprávněn užívat tyto prostory v termínech dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy a zaplatit za tento nájem sjednané nájemné pronajímateli.
3. Nájemce je oprávněn užívat vymezené prostory za účelem pořádání výcviku humanitárních pracovníků v krizové intervenci. (dále jen „akce“).
4. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné v celkové výši **75 000 Kč (sedmdesát pět tisíc korun)** na základě dvou faktur. První fakturu ve výši 30 000 Kč vystaví pronajímatel ke dni 30. 6. 2023. Druhou fakturu ve výši 45 000 Kč. vystaví pronajímatel ke dni 27. 7. 2023. Faktury budou vystaveny se 14denní splatností a budou poslány elektronickou poštou kontaktní osobě nájemce, uvedené v bodě č. 9 této smlouvy. V případě prodloužení a platbou nájemného je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za pronájem za každý den prodloužení.
5. Pronajímatel je povinen:
  - a. zabezpečit užívání prostor uvedených v bodu 2 smlouvy v časech potvrzených nájemcem
6. Nájemce je povinen:

- a. dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy divadla, s nimiž byl seznámen (viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy) a řídit se pokyny pověřených pracovníků, zejména pak z hlediska požární ochrany. Dodržování těchto předpisů je partner povinen zajistit u všech osob, které se podílejí na akci.
  - b. užívat prostory v souladu s touto smlouvou, a přitom pečovat o to, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele. V případě škodní události na majetku pronajímatele je nájemce povinen neprodleně uvědomit pronajímatele a škodu uhradit. O tomto bodě je nájemce povinen informovat všechny ostatní účastníky akce.
  - c. zabezpečit na svůj náklad organizační přípravu.
  - d. ručit za ztrátu veškerých předmětů vnesených do prostor či budovy Divadla Na zábradlí jím nebo účastníky akce.
7. Každá ze stran této smlouvy odpovídá druhé straně za škodu vzniklou porušením povinností z této smlouvy nebo zaviněným porušením právních předpisů.
  8. Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být platně učiněny pouze v písemné formě po dohodě obou stran.
  9. Pověřenou osobou jednat za nájemce je [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  10. Pověřenou osobou jednat z této smlouvy za pronajímatele je [REDACTED], tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
  11. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
  12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 27. 7. 2023.
  13. Tato smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou stran nebo výpovědí. Výpověď musí být písemná a je možno ji podat i bez uvedení důvodů.
  14. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za závažné porušení smluvních povinností se považuje zejména neuhrazení ceny za služby, nebo její části, dle bodu č. 4 této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
  15. V případě ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy vystaví pronajímatel fakturu za uskutečněné plnění ke dni doručení písemného odstoupení. Faktura bude mít splatnost 14 dnů.
  16. Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být platně učiněny pouze v písemné formě po dohodě obou stran.
  16. Tato smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb. a otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí tímto zákonem.
  17. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ

fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

V Praze dne 20. června 2023

-----  
za nájemce  
[redacted]

-----  
za pronajímatele  
[redacted]

ředitel

Příloha:

- Rozpis termínů pronájmu
- Požární a bezpečnostní předpisy pronajímatele

**Příloha č. 1 Rozpis termínů pronájmu**

<b>datum</b>	<b>čas</b>	<b>prostor</b>	<b>cena (Kč)</b>
20.06.2023	10-18h	zkušebna půda	1000
21.06.2023	10-22h	zkušebna půda	1000
22.06.2023	10-18h	zkušebna půda	1000
23.06.2023	10-22h	Eliadova knihovna	2000
24. 6. 2023	10-18h	Zkušebna půda	1000
26.06.2023	10-22h	Eliadova knihovna	2000
27.06.2023	10-22h	Eliadova knihovna	2000
28.06.2023	10-22h	zkušebna půda	1000
29.06.2023	10-18h	zkušebna půda	1000
30.06.2023	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
01.07.2023	10-18h	Eliadova knihovna + půda	3000
03.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
04.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
05.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
06.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
07.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
11.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
12.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
13.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
14.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
15.07.2023	10-18h	Eliadova knihovna + půda	3000
17.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
18.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
19.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
20.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
21.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
24.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
25.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
26.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
27.07.2022	10-22h	Eliadova knihovna + půda	3000
		<b>CELKEM</b>	<b>75000</b>