



## DODATEK č. 5 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 0052/2009-NP ze dne 14.05.2009

Č. j.: MUCH 61395/2023/MaP

### **Pronajímatel:**

**město Cheb**  
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru majetkoprávního

(dále jako „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

**Julia Věšíňová**  
se sídlem: Březinova 469/6, 350 02 Cheb  
IČO: 47693452  
zapsaná v živnostenském rejstříku u evidujícího úřadu – Městský úřad Cheb

(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

**Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru.**

### **Článek I Předmět dodatku**

- 1) Pronajímatel uzavřel dne 14.05.2009 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 0052/2009-NP, jejímž předmětem je pronájem prostoru č. 301 v budově ve městě Chebu, č. p. 469, ulice Březinova č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo stavební 110, celkem 2 místnosti o celkové podlahové ploše 37,10 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Cheb, užívaný jako provozovna oční optiky.
- 2) Nájemce prodal část svého podniku působícího v nebytovém prostoru, který je předmětem nájmu dle Smlouvy uvedené v odstavci 1 článku I tohoto dodatku.
- 3) Předmětem tohoto dodatku je sjednání změny nájemce:

### **Původní nájemce:**

**Julia Věšíňová**  
se sídlem: Březinova 469/6, 350 02 Cheb  
IČO: 47693452

se ruší a nahrazuje se

Nový nájemce:

**JULIOPTIKA, s. r. o.**  
se sídlem: Březinova 467/10, 350 02 Cheb  
IČO: 17954843  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 43225  
(dále jako „nájemce“)

**Článek II**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy č. 0052/2009-NP uzavřené dne 14.05.2009 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly na zrušení ustanovení zvláštního ujednání pod písm. e) článku VI smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 0052/2009-NP uzavřené dne 14.05.2009, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn a pokud není výslovně stanoveno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Dodatek smlouvy je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží nájemci, čtvrtý správce a pátý bude uložen v centrální evidenci nájemních smluv pronajímatele.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle, a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

Právní doložka:

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy o nájmu nebytového prostoru schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 01.06.2023 usnesením RM č. 379/9/2023.

Příloha:

Výpočetní list nebytového prostoru.

V Chebu dne 14 -06- 2023



město Cheb  
Ing. Vlastimil Habětínek  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb  
(pronajímatel)



V Chebu dne 16. 06. 2023



Julia Věšíňová  
jednatelka společnosti JULIOPTIKA s.r.o.  
(nájemce)

V Chebu dne 16. 06. 2023

V Chebu dne 16. 06. 2023



**Ing. Bc. Iveta Velková, DiS.**  
jednatelka společnosti JULIOPTIKA s.r.o.  
(nájemce)



**Mgr. Julie Kassalová Věšíňová**  
jednatelka společnosti JULIOPTIKA s.r.o.  
(nájemce)

Pořízeno pět výtisků:

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne 16. 06. 2023 podpi

Výtisk číslo 2 – pro nájemce převzal dne 16. 06. 2023 podpi

Výtisk číslo 3 – pro nájemce převzal dne 16. 06. 2023 podpi

Výtisk číslo 4 – pronajímatele

Výtisk číslo 5 – do centrální evidence pronajímatele



Skartovat: „S-10“

SZ: 254.3

## Výpočetní list prostoru .

Březinova 469/6, Cheb

Č.pr: 301

Majitel domu: IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

Druh: nebytový Podl: 0 Typ: ostatní Kvalita nesnížená

Město Cheb

nájemce: IČO: 17954843 DIČ: CZ17954843

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

JULIOPTIKA s.r.o.

350 20 Cheb

Bank.spojení: 10006-0000528331 / 0100

Koresp.adresa: Březinova 467/10, 350 02 Cheb

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Zap.pod.pl.	Koef.	Plocha pro náj.
1	kancelář	24,00	24,00	0,000	0,00	24,00
2	zázemí provozov	13,10	13,10	0,000	0,00	13,10
<b>Celkem:</b>		<b>37,10</b>	<b>37,10</b>	<b>37,10</b>		<b>0,00</b>

Období: od 7 / 2023						Var.symb: 1046921301
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem
osvětlení	D	61,00	50,41	21	10,59	61,00
nájem nebyty s DPH	D	1208,55	998,80	21	209,75	1208,55
<b>Celkem předepsáno</b>			<b>1049,21</b>		<b>220,34</b>	<b>1269,55</b>

Pro potřeby evidence nájemců bytů a rozúčtování služeb dle osob, které společně s nájemci bytu byt užívají, jsou v systému správce bytového fondu registrovány osobní údaje, uvedené v tomto dokumentu.

V případě, že námi evidované údaje nejsou pravdivé a přesné, žádáme Vás o doručení písemného vyjádření pro provedení změny do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto sdělení.

V opačném případě nebude změna provedena a nadále osobní údaje v tomto rozsahu budou evidovány

**Poznámka:** Do nájmu za zařízení v celkové částce 0,00 Kč je zahrnut i servis BV, IRTN

a rozúčtování, který zahrnuje měsíční nájem za instalovaný počet zařízení IRTN, BV na SV, BV

na TUP, nákladů za jejich servis, opravy, výměny v zákonných lhůtách, roční pravidelné odečty a rozúčtování nákladů za teplo, SV a TUV po skončení daného zúčtovacího období a je vypočten dle následujícího vzorce po dobu 10 let:

CENA CELKEM = x ks IRTN á 8,35 Kč / 1 IRTN / 1 měsíc + x ks BV na SV á 13,30 Kč / 1 BV na SV / měsíc + x ks BV na TUP á 13,30 Kč / 1 BV na TUV / 1 měsíc.

POČET OSOB PRO SLUŽBY: 1

V Chebu dne 14. 6. 2023

**MĚSTSKÝ ÚRAD CHEB**  
odbor majetkoprávní 11  
.....  
podpis zástupce vlastníka

.....  
podpis nájemce

## Výpočetní list prostoru .

Majitel domu: IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

350 20 Cheb

Bank. spojení: 10006-0000528331 / 0100

Březinova 469/6, Cheb

Č.pr: 301

Druh: nebytový Podl: 0 Typ: ostatní Kvalita nesnížená

nájemce: IČO: 17954843 DIČ CZ17954843

JULIOPTIKA s.r.o.

Koresp.adresa: Březinova 467/10, 350 02 Cheb

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Zap.pod.pl.	Koef.	Plocha pro náj.
1	kancelář	24,00	24,00	0,000	0,00	24,00
2	zázemí provozov	13,10	13,10	0,000	0,00	13,10
Celkem:		37,10	37,10	37,10		0,00

Období: od 7 / 2023

Var.symb: 46900301

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč %DPH	DPH	Celkem
nájem nebyty s DPH	D	1208,55	998,80 21	209,75	1208,55
<b>Celkem předepsáno</b>			998,80	209,75	1208,55

Pro potřeby evidence nájemců bytů a rozúčtování služeb dle osob, které společně s nájemci bytu byt užívají, jsou v systému správce bytového fondu registrovány osobní údaje, uvedené v tomto dokumentu.

V případě, že námi evidované údaje nejsou pravdivé a přesné, žádáme Vás o doručení písemného vyjádření pro provedení změny do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto sdělení.

V opačném případě nebude změna provedena a nadále osobní údaje v tomto rozsahu budou evidovány

**Poznámka:** Do nájmu za zařízení v celkové částce 0,00 Kč je zahrnut i servis BV, IRTN

a rozúčtování, který zahrnuje měsíční nájem za instalovaný počet zařízení IRTN, BV na SV, BV

na TUP, nákladů za jejich servis, opravy, výměny v zákonných lhůtách, roční pravidelné odečty a rozúčtování nákladů za teplo, SV a TUV po skončení daného zúčtovacího období a je vypočten dle následujícího vzorce po dobu 10 let:

CENA CELKEM = x ks IRTN á 8,35 Kč / 1 IRTN / 1 měsíc + x ks BV na SV á 13,30 Kč / 1 BV na SV / měsíc + x ks BV na

TUP á 13,30 Kč / 1 BV na TUV / 1 měsíc.

POČET OSOB PRO SLUŽBY: 1

V Chebu dne 14.06.2023



ĚSTSKÝ ÚRAD CHEB  
odbor majetkoprávní

.....  
podpis zástupce vlastníka



.....  
podpis nájemce