

SMLOUVA o právu umístit a provést stavbu

I. Smluvní strany

Area 51 trails z.s.,

se sídlem: Ohrazenice 263, 511 01 Turnov,
IČ: 04752481,
zapsán pod sp. zn. L 10528 u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupený panem [REDACTED]

na straně jedné jako „investor stavby“

a

Město Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
zastoupené: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně druhé jako „vlastník pozemků dotčených stavbou“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o právu provést stavbu

„Trailly Turnov – areál Struhy“

II. Předmět smlouvy

1) Vlastník pozemků dotčených stavbou prohlašuje, že

je vlastníkem pozemků uvedených příloze č. 1

zapsaných na listu vlastnictví: 10001

u Katastrálního úřadu: KÚ pro LK, katastrální pracoviště Semily

2) Investor stavby plánuje na výše uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví vlastníka zrealizovat vedení cyklistických stezek, tzv. trailů - dle studie „TRAILLY TURNOV – AREÁL STRUHY“ ([REDACTED] 07/2022) – situace tvoří přílohu č. 2. Předmětem stavby jsou čtyři stezky o celkové délce cca 4000 m, šířce 0,4-1,9 m, provedené způsobem nevyžadující rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas.

3) Vlastník pozemků dotčených stavbou souhlasí s realizací stavby, s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů a vyjádření souvisejících s realizací výše uvedené stavby a se vstupem na pozemek při realizaci této stavby.

- 4) Stavba bude provedena dle těchto podmínek:
- traily budou přírodního charakteru, budou budovány jako lesní pěšiny;
 - povrch v místě trasy bude zpevněn a odvodněn do volné plochy porostu;
 - minimální nebo maximální hodnoty podélného ani příčného sklonu se nenastavují; podélný sklon bude přizpůsoben morfologii terénu a náchylnosti podložních zemin k poškození povrchovou vodou;
 - v nepříznivých terénních podmínkách musí být stezka zajištěna proti nepříznivým vlivům povrchové vody;
 - případné zajištění povrchu bude provedeno výhradně z přírodních materiálů (např. kamene, dřeva);
 - šířka stezky bude maximálně 2,0 m.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vlastník pozemků dotčených stavbou souhlasí, aby touto smlouvou bylo prokázáno právo stavebníka provést na předmětných pozemcích výše uvedenou stavbu.
- 2) Investor stavby se zavazuje, že části pozemků, které nebudou dotčeny stavbou, budou uvedeny alespoň do stavu před započítím výstavby trailů.

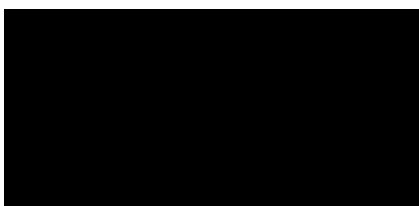
IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 3) Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zrušeno, změněno, či se stane neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 4) Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou účastníků smlouvy. Vlastník pozemků dotčených stavbou se zavazuje informovat o uzavření této smlouvy případné budoucí vlastníky předmětných pozemků.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž si ponechá dvě vyhotovení vlastník dotčených pozemků a jedno investor stavby.

V TURNOVĚ..... dne: 28.5.2023..

V Turnově dne 30.5.2023.....

Investor stavby:



Vlastník dotčených pozemků:

...
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Přílohy smlouvy:

1. Seznam pozemků ve vlastnictví města Turnov dotčených smlouvou
2. Situace stavby

Příloha č. 1.

Seznam pozemků ve vlastnictví města Turnov dotčených smlouvou:

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku dle katastru nemovitostí	výměra dle katastru nemovitostí (m2)	vlastník
Turnov	3024	lesní pozemek	7285	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov
Turnov	3025	lesní pozemek	3374	dtto
Turnov	3026	lesní pozemek	10406	dtto
Turnov	3027	lesní pozemek	1430	dtto
Turnov	3028	lesní pozemek	1632	dtto
Turnov	3029	lesní pozemek	3128	dtto
Turnov	3030	lesní pozemek	978	dtto
Turnov	3031	lesní pozemek	1207	dtto
Turnov	3032	lesní pozemek	3339	dtto
Turnov	3033	lesní pozemek	1358	dtto
Turnov	3034	lesní pozemek	1848	dtto
Turnov	3035	lesní pozemek	5549	dtto
Turnov	3036	lesní pozemek	5473	dtto
Turnov	3037	lesní pozemek	1899	dtto
Turnov	3038	lesní pozemek	853	dtto
Turnov	3039	lesní pozemek	2107	dtto
Turnov	3049	lesní pozemek	3039	dtto
Turnov	3050	lesní pozemek	2962	dtto
Turnov	3103	lesní pozemek	40021	dtto
Turnov	3104	lesní pozemek	1124	dtto
Turnov	3105	lesní pozemek	2508	dtto

Příloha č. 2 – Situace stavby.

