



19. 8. 2010

M Ě S T O C H E B

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20



014

Č.j.: MUCH 56365/2010/MAP

Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 52/2009 – NP

uzavřené mezi

účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:

Pronajímatel:

Město Cheb

se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

IČ: 253979

zastoupeno: starostou MUDr. Janem Svobodou

(dále jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce:

Julia Věšíňová

Sídlo: Cheb, Březinova 467/10

IČ: 47693452

(dále jako „nájemce“)

na straně druhé

Článek VI. uvedené smlouvy se doplňuje o další odstavce, tohoto znění:

- i) Nájemce bere na vědomí, že níže uvedené stavební úpravy a instalace se stávají trvalou součástí předmětného nebytového prostoru a nemohou být nájemcem odstraněny či odinstalovány, a to ani po zániku nájemního vztahu.
- j) Pronajímatel, jako majitel domu v Chebu, č. p. 469, Březinova 6, za níže uvedených podmínek souhlasí se změnou užívání nebytových prostor v 1. NP na provozovnu optiky (prostory budou rozděleny na tři obslužné místa, čočky, vyšetřovna s čekárnou, WC pro



255.1

MUCH 56365/2010

S-10

klienty a personál, chodba, sklad pro prodejnu, šatna a kancelář) a s provedením těchto stavebních úprav a instalací:

- Demontáž stávající dlažby, úprava všech povrchů místností.
- Oddělení od funkčních prostor zděnou příčkou.
- Budou probourány nové či stávající dveře, které budou dle PBR dané protipožární kvalitě.
- Vestavba WC pro klienty včetně rozvodů kanalizace a vnitřního vodovodu.
- Probourání nového vstupu z objektu Březinova 468/8, Cheb, do objektu Březinova 469/6, Cheb.
- Výměna výloh a oken v nebytovém prostoru č. 301 za dřevěné stávajícího členění a rozměrů.
- Oprava stávajících omítek a vymalování.
- Vyvložkování komína nerezovou vložkou.
- Rekonstrukce elektroinstalace.
- Instalace nového plynového etážového topení včetně rozvodů ÚT a otopných těles.

Podmínky realizace:

- Veškeré práce provedete a vlastní náklady.
- Práce provede odborná firma.
- Montáž a zaplombování podružného vodoměru pro nebytové prostory provede firma ista Česká republika s.r.o. Kontaktní osoba je p. D. Nový tel. 731440152.
- Výše uvedené stavební práce a instalace nezapočnete dříve, než obdržíte souhlas příslušného stavebního úřadu.
- Souhlasíme s projektovou dokumentací:
 - 1) Rozšíření provozu optiky Ing. Jiřího Bandy z února, března, dubna 2010.
 - 2) Ústřední vytápění, plynovod a větrání Jaroslava Hobla z 3/2010.
 - 3) Zařízení silnoproudé elektroniky firmy ELVOST z 3/2010.
- Po ukončení stavebních prací nájemce předá jedno kompletní paré projektové dokumentace skutečného provedení pronajímateli.
- Nájemce je povinen odstranit nebo uhradit veškeré škody, které způsobí při stavebních úpravách a instalacích pronajímateli, nebo ostatním nájemcům v předmětné nemovitosti.

Pro další jednání ve věci výše uvedených stavebních úprav uděluje pronajímatel plnou moc shora uvedené pí Julii Věšínové, Březinova 467/10, Cheb.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č.52/2009-NP ze dne 14.05.2009 zůstávají v platnosti a nezměněny.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu tohoto dodatku smlouvy, že při jeho uzavření jednali svobodně a vážně a dodatek smlouvy tak vyjadřuje jejich pravou a svobodou vůli.

Tento dodatek smlouvy nabývá platností a účinností dnem podpisu obou stran.

V Chebu dne 19. 08. 2010




MUDr. Jan Svoboda
starosta města Cheb
(pronajímatel)

V Chebu dne 19. 08. 2010



Julia Věšínová
(nájemce)

Pořízeny čtyři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzala dne 19. 08. 2010 podpis 

Výtisk číslo 2 a 3 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 4 – pro správce

Skartovat : „V-10“

SZ: 254.3

